



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 588 573
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAFJELL HUNDERFOSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nermosvegen 6 2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 400	5 000
Annen driftskostnad	7	37 343	46 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 743</b>	<b>51 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 257</b>	<b>-51 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		705	590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>635</b>	<b>590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 892</b>	<b>-51 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 892</b>	<b>-51 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 892</b>	<b>-51 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 892</b>	<b>-51 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 892	-51 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>61 892</b>	<b>-51 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 625	15 625
Maskiner og anlegg	2		1 400
Sum varige driftsmidler		15 625	17 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 625	17 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 690 897	2 690 897
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		167 861	67 861
Sum fordringer		167 861	67 861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	117 363	154 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 363	154 626
Sum omløpsmidler		2 976 121	2 913 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 991 746</b>	<b>2 930 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 891 746	2 829 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 891 746</b>	<b>2 829 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 991 746</b>	<b>2 929 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 991 746</b>	<b>2 930 409</b>



## Noter til regnskapet 31.12.2019

### Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og Inventar	Tomter	Sum
<b>Ansk.kost 1.1.</b>	<b>176 269</b>	<b>15 625</b>	<b>191 894</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akk.ord.avskr. pr. 31.12.	176 269	0	176 269
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>15 625</b>	<b>15 625</b>
<b>Arets avskrivninger</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>	<b>1 400</b>
Ordinære avskrivninger:	10-15%	0%	

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2019

### Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

#### Note 3 - Varelager

Beholdningen består av 1 usolgt leilighet. Beholdningen er vurdert til kostpris.

#### Note 4 - Utestående fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 6 - Endring egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 829 854	2 929 854
Årets resultat		61 892	61 892
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 891 746</b>	<b>2 991 746</b>

#### Note 7 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2019.

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer, pålydende kr 1.000,- pr aksje, totalt kr 100.000.

Selskapet har 2 aksjonærer.

Bernt Jo Vole eier 50%, og er daglig leder og styreleder i selskapet.

Johan Moheim eier 50%, og er styremedlem i selskap.

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



## Noter til regnskapet 31.12.2019

### Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS

#### Note 9 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	61 892	-51 144
Endring i midlertidige forskjeller	9 603	15 254
Permanente forskjeller	0	-73
<b>Årets skattemessige resultat</b>	<b>71 495</b>	<b>-35 963</b>
Underskudd til fremføring	-279 784	-243 821
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-208 289</b>	<b>-279 784</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	1 400	-1 400
Gevinst og tapskonto	32 811	41 014	-8 203
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>32 811</b>	<b>42 414</b>	<b>-9 603</b>
Underskudd til fremføring	-208 289	-279 784	71 495
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-175 478</b>	<b>-237 370</b>	<b>61 892</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>-38 605</b>	<b>-52 221</b>	<b>13 616</b>

Utsatt skattefordel er ikke ført i regnskapet.

Organisasjonsnummer 983 588 573

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



**Noter til regnskapet 31.12.2019**

**Hafjell Hunderfossen Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnummer 983 588 573**

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS