



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 872 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLY PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter			5 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	40 101	152 318
Sum kostnader		40 101	152 318
Driftsresultat		-40 101	-147 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 294 417	3 250 764
Annen renteinntekt		9 304	30 699
Sum finansinntekter		3 303 721	3 281 463
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			419 200
Annen rentekostnad		1 472 950	1 614 416
Sum finanskostnader		1 472 950	2 033 616
Netto finans		1 830 771	1 247 847
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 670	1 100 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	393 915	334 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 755	766 149
Årsresultat		1 396 755	766 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 755	766 149
Totalresultat		1 396 755	766 149
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		725 400
Avsatt til annen egenkapital	2	1 396 755	40 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 396 755	766 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	25 882 076	25 570 076
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 982 076	25 670 076
Sum anleggsmidler		25 982 076	25 670 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		380 250	430 250
Konsernfordringer		18 927 367	17 187 950
Sum fordringer		19 307 617	17 618 200
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 758	504 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 758	504 616
Sum omløpsmidler		19 798 374	18 122 816
SUM EIENDELER		45 780 450	43 792 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	472 422	160 276
Sum opptjent egenkapital		472 422	160 276
Sum egenkapital		572 422	260 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 025 000	38 726 090
Langsiktig konserngjeld	5	3 421 211	3 135 340
Sum annen langsiktig gjeld	5	42 446 211	41 861 430
Sum langsiktig gjeld		42 446 211	41 861 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218	
Betalbar skatt	4		8 781
Kortsiktig konserngjeld		2 757 975	1 657 451
Annen kortsiktig gjeld		3 625	4 954
Sum kortsiktig gjeld		2 761 818	1 671 186
Sum gjeld		45 208 028	43 532 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 780 450	43 792 892
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416262

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 872 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLV PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 818 872 682
SOLY PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter			5 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	40 101	152 318
Sum kostnader		40 101	152 318
Driftsresultat		-40 101	-147 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 294 417	3 250 764
Annen renteinntekt		9 304	30 699
Sum finansinntekter		3 303 721	3 281 463
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			419 200
Annen rentekostnad		1 472 950	1 614 416
Sum finanskostnader		1 472 950	2 033 616
Netto finans		1 830 771	1 247 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	393 915	334 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 396 755	766 149
Årsresultat		1 396 755	766 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 396 755	766 149
Totalresultat		1 396 755	766 149
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		725 400
Avsatt til annen egenkapital	2	1 396 755	40 749
Sum overføringer og disponeringer		1 396 755	766 149



Organisasjonsnr: 818 872 682
SOLY PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 25 882 076 25 570 076

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Andre langsiktige

fordringer 100 000 100 000

Sum finansielle

anleggsmidler 25 982 076 25 670 076

Sum anleggsmidler 25 982 076 25 670 076

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 380 250 430 250

Konsernfordringer 18 927 367 17 187 950

Sum fordringer 19 307 617 17 618 200

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 490 758 504 616

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 490 758 504 616

Sum omløpsmidler 19 798 374 18 122 816

SUM EIENDELER 45 780 450 43 792 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	472 422	160 276
Sum opptjent egenkapital		472 422	160 276
Sum egenkapital		572 422	260 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 025 000	38 726 090
Langsiktig konserngjeld	5	3 421 211	3 135 340
Sum annen langsiktig gjeld	5	42 446 211	41 861 430
Sum langsiktig gjeld		42 446 211	41 861 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218	
Betalbar skatt	4		8 781
Kortsiktig konserngjeld		2 757 975	1 657 451
Annen kortsiktig gjeld		3 625	4 954
Sum kortsiktig gjeld		2 761 818	1 671 186
Sum gjeld		45 208 028	43 532 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 780 450	43 792 892
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 818 872 682
SOLY PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLY GROUP AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Entime AS	100.00%	100.00%	996000.00	387000.00
Gvargata 45 AS	100.00%	100.00%	2824000.00	539000.00
Kunnskapsparken AS	100.00%	100.00%	1329000.00	-201000.00
Panna AS	100.00%	100.00%	91000.00	1239000.00
Ringsevja 12	100.00%	100.00%	468000.00	203000.00
Skogvegen 8 Eiendom AS	100.00%	100.00%	342000.00	313000.00
Telegata 23/25 Eiendom AS	100.00%	100.00%	201000.00	46000.00



mazars

Frøtjønn Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i

Soly Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soly Property AS som viser et overskudd på kr 1 396 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
Mazars AS

Alexander Hanevold
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Soly Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 872 682



Resultatregnskap

Soly Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		0	5 000
Annen driftskostnad	7	40 101	152 318
Sum driftskostnader		40 101	152 318
Driftsresultat		-40 101	-147 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 294 417	3 250 764
Annen renteinntekt		9 304	30 699
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	419 200
Annen rentekostnad		1 472 950	1 614 416
Resultat av finansposter		1 830 771	1 247 847
Ordinært resultat før skattekostnad		1 790 670	1 100 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	393 915	334 381
Årsresultat		1 396 755	766 149
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	0	725 400
Avsatt til annen egenkapital	2	1 396 755	40 749
Sum overføringer		1 396 755	766 149



Balanse Soly Property AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	25 882 076	25 570 076
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 982 076	25 670 076
Sum anleggsmidler		25 982 076	25 670 076
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		380 250	430 250
Konsernfordringer		18 927 367	17 187 950
Sum fordringer		19 307 617	17 618 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490 758	504 616
Sum omløpsmidler		19 798 374	18 122 816
Sum eiendeler		45 780 450	43 792 892

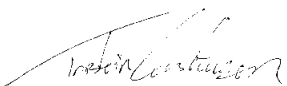


Balanse Soly Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	472 422	160 276
Sum opptjent egenkapital		472 422	160 276
Sum egenkapital		572 422	260 276
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 025 000	38 726 090
Langsiktig konserngjeld	5	3 421 211	3 135 340
Sum annen langsiktig gjeld	5	42 446 211	41 861 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218	0
Betalbar skatt	4	0	8 781
Konserngjeld		2 757 975	1 657 451
Annen kortsiktig gjeld		3 625	4 954
Sum kortsiktig gjeld		2 761 818	1 671 186
Sum gjeld		45 208 028	43 532 616
Sum egenkapital og gjeld		45 780 450	43 792 892

28.05.2021
Styret i Soly Property AS


Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styreleder/daglig leder


Torstein Vogsland Gustavsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soly Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLY GROUP AS	100 000	100	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	160 276	260 276
Årets resultat				1 396 755	1 396 755
Konsernbidrag avgitt				-1 084 609	-1 084 609
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	472 422	572 422



Note 3 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Entime AS	Ulefoss	100,0%	2 255 703	996 000	387 000
Gvargata 45 AS	Ulefoss	100,0%	7 225 355	2 824 000	539 000
Kunnskapsparken AS	Ulefoss	100,0%	1 741 000	1 329 000	-201 000
Panna AS	Ulefoss	100,0%	12 850 523	91 000	1 239 000
Ringsevja 12	Ulefoss	100,0%	559 495	468 000	203 000
Skogvegen 8 Eiendom AS	Ulefoss	100,0%	1 000 000	342 000	313 000
Telegata 23/25 Eiendom AS	Ulefoss	100,0%	250 000	201 000	46 000
Sum			25 882 076	6 251 000	2 526 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 915	334 381
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	393 915	334 381
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 790 670	1 100 530
Permanente forskjeller	-146	419 383
Avgitt konsernbidrag	-1 790 524	-1 480 000
Skattepliktig inntekt	0	39 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-330 856	-380 787
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393 915	-325 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	724 772	715 168
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 781

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 562 004	28 226 090
Langsiktig gjeld til Soly Group AS	3 421 211	3 135 340
Sum	31 983 215	31 361 430

Gjennomsnittlig rente er på 3,4% i 2020 mot 4,7% i 2019.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-39 025 000	-38 726 090
Sum	-39 025 000	-38 726 090
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 5, 3674 Notodden	9 000 000	9 000 000
Heddalsveien 23, 3674 Notodden	10 000 000	10 000 000
Skogvegen 8, 3825 Lunde	6 600 000	6 600 000
Telegata 25, 3674 Notodden	1 500 000	1 500 000
Ringsevja 12, 3830 Ulefoss	3 000 000	3 000 000
Gvarvgata 45, 3810 Gvarv	8 000 000	8 000 000
Telegata 1, 2674 Notodden	11 200 000	11 200 000
Ringsevja 2, 3830 Ulefoss	5 000 000	5 000 000
Sum	54 300 000	54 300 000

Oddbjørn Gustavsen har stillet proratisk kausjon pålydende kr 2 000 000 for den eksterne gjelden.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ikke vært utbetalt lønn i 2020.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt ytelser til styret eller daglig leder. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til medlemmer av styret eller daglig ledelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000 eks. mva. Alt er lovpålagt revisjon.