



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 329 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 924 058	1 844 386
Sum inntekter		1 924 058	1 844 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 100	60 100
Annen driftskostnad		154 217	362 116
Sum kostnader	3	214 317	422 216
Driftsresultat		1 709 741	1 422 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	328	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		328	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	216 883	210 275
Annen rentekostnad	4		3 097
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		216 883	213 372
Netto finans		-216 555	-213 372
Resultat før skattekostnad		1 493 186	1 208 798
Skattekostnad på resultat	5	328 428	266 617
Årsresultat	6	1 164 758	942 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 758	942 181
Totalresultat		1 164 758	942 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 087 651	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		77 107	942 181
Sum overføringer og disponeringer		1 164 758	942 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 501 726	6 561 826
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 501 726	6 561 826
Sum anleggsmidler		6 501 726	6 561 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	37 900	25 437
Sum fordringer	7	37 900	25 437
Sum omløpsmidler		37 900	25 437
SUM EIENDELER		6 539 626	6 587 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		264 342	264 342
Sum innskutt egenkapital		464 342	464 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 423 489	2 346 382
Sum opptjent egenkapital		2 423 489	2 346 382
Sum egenkapital	6	2 887 831	2 810 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	370 131	348 476
Sum avsetninger for forpliktelser		370 131	348 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 780 283	3 097 857
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 283	3 097 857
Sum langsiktig gjeld		2 150 414	3 446 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	44 563	25 091
Betalbar skatt	5		242 423
Skyldig offentlige avgifter		62 395	62 692
Kortsiktig konserngjeld	7	1 394 424	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	1 501 382	330 206
Sum gjeld		3 651 795	3 776 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 626	6 587 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375758

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 329 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 988 329 398
MARENLUNDVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 924 058	1 844 386
Sum inntekter		1 924 058	1 844 386
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 100	60 100
Annen driftskostnad		154 217	362 116
Sum kostnader	3	214 317	422 216
Driftsresultat		1 709 741	1 422 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	328	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		328	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	216 883	210 275
Annen rentekostnad	4		3 097
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		216 883	213 372
Netto finans		-216 555	-213 372
Resultat før skattekostnad		1 493 186	1 208 798
Skattekostnad på resultat	5	328 428	266 617
Årsresultat	6	1 164 758	942 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 164 758	942 181
Totalresultat		1 164 758	942 181
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 087 651	
Avsatt til annen egenkapital		77 107	942 181
Sum overføringer og disponeringer		1 164 758	942 181



Organisasjonsnr: 988 329 398
MARENLUNDVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 501 726	6 561 826
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 501 726	6 561 826
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 501 726	6 561 826
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	37 900	25 437
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	7	37 900	25 437
-----------------------	----------	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		37 900	25 437
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 539 626	6 587 263
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		264 342	264 342
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		464 342	464 342
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 423 489	2 346 382
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 423 489	2 346 382
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	2 887 831	2 810 724
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	5	370 131	348 476
Sum avsetninger for forpliktelseser		370 131	348 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 780 283	3 097 857
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 283	3 097 857
Sum langsiktig gjeld		2 150 414	3 446 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	44 563	25 091
Betalbar skatt	5		242 423
Skyldig offentlige avgifter		62 395	62 692
Kortsiktig konserngjeld	7	1 394 424	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	1 501 382	330 206
Sum gjeld		3 651 795	3 776 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 626	6 587 263



Organisasjonsnr: 988 329 398
MARENLUNDVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Marenlundveien 6 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 329 398



Resultatregnskap

Marenlundveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 924 058	1 844 386
Sum driftsinntekter		1 924 058	1 844 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 100	60 100
Annen driftskostnad		154 217	362 116
Sum driftskostnader	3	214 317	422 216
Driftsresultat		1 709 741	1 422 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	328	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	216 883	210 275
Annen rentekostnad	4	0	3 097
Resultat av finansposter		-216 555	-213 372
Resultat før skattekostnad		1 493 186	1 208 798
Skattekostnad på resultat	5	328 428	266 617
Årsresultat	6	1 164 758	942 181
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 087 651	0
Avsatt til annen egenkapital		77 107	942 181
Sum overføringer		1 164 758	942 181



Balanse

Marenlundveien 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 501 726	6 561 826
Sum varige driftsmidler	2	6 501 726	6 561 826
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 501 726	6 561 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	37 900	25 437
Sum fordringer	7	37 900	25 437
Investeringer			
Sum omløpsmidler		37 900	25 437
Sum eiendeler		6 539 626	6 587 263



Balanse

Marenlundveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		264 342	264 342
Sum innskutt egenkapital		464 342	464 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 423 489	2 346 382
Sum opptjent egenkapital		2 423 489	2 346 382
Sum egenkapital	6	2 887 831	2 810 724
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	370 131	348 476
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 780 283	3 097 857
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 283	3 097 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	44 563	25 091
Betalbar skatt	5	0	242 423
Skyldig offentlige avgifter		62 395	62 692
Konserngjeld	7	1 394 424	0
Sum kortsiktig gjeld	7	1 501 382	330 206
Sum gjeld		3 651 795	3 776 539
Sum egenkapital og gjeld		6 539 626	6 587 263



Balanse

Marenlundveien 6 AS
Oslo, 12.03.2025
Styret i Marenlundveien 6 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet utarbeides av Ragde Elendom AS, Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Marenlundveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 063 040	9 063 040
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 063 040	9 063 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 561 313	2 561 313
= Bokført verdi 31.12.24	6 501 727	6 501 727
Årets ordinære avskrivninger	60 100	60 100
Økonomisk levetid	0-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	60 100	60 100
Andre driftskostnader	154 217	362 116
Sum driftskostnader	214 317	422 216

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	328	0
Sum finansinntekter	328	0

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	216 883	210 275
Annen rentekostnad	0	3 097
Sum finanskostnader	216 883	213 372



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	306 773	242 423
Endring i utsatt skatt	21 655	24 194
Skattekostnad ordinært resultat	328 428	266 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 493 186	1 208 798
Permanente forskjeller	-328	3 097
Endring i midlertidige forskjeller	-98 434	-109 972
Avgitt konsernbidrag	-1 394 424	0
Skattepliktig inntekt	0	1 101 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	306 773	242 423
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-306 773	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	242 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 682 415	1 583 982	-98 434
Sum	1 682 415	1 583 982	-98 434
Grunnlag for utsatt skatt	1 682 415	1 583 982	-98 434
Utsatt skatt (22 %)	370 131	348 476	-21 655

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	264 342	2 346 382	2 810 724
Årets resultat				1 164 758	1 164 758
Konsernbidrag avgitt				-1 087 651	-1 087 651
Pr 31.12.2024	200 000	0	264 342	2 423 489	2 887 831

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 780 283	3 097 857
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 394 424	0
Sum	3 174 707	3 097 857



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marenlundveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	200	100,0	100,0