



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 424 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYIN RESORT AS  
Forretningsadresse: Tyinkryssvegen 33  
2985 TYINKRYSSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola K Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	16 183	16 183
Annen driftskostnad	1, 4	2 940	2 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 123</b>	<b>19 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 122</b>	<b>-19 032</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 122</b>	<b>-19 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 122</b>	<b>-19 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 122</b>	<b>-19 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 122	-19 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 122</b>	<b>-19 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	262 555	278 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>262 555</b>	<b>278 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 555</b>	<b>278 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 555</b>	<b>278 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	362 904	343 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 904</b>	<b>-343 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-12 904</b>	<b>6 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		261 586	258 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 586</b>	<b>258 645</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>261 586</b>	<b>258 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 848	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 025	13 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 873</b>	<b>13 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 459</b>	<b>272 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 555</b>	<b>278 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 424 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYIN RESORT AS  
Forretningsadresse: Tyinkryssvegen 33  
2985 TYINKRYSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola K Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 424 954  
TYIN RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	6	16 183	16 183
Annen driftskostnad	1, 4	2 940	2 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 123</b>	<b>19 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 122</b>	<b>-19 032</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-19 122	-19 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-19 122	-19 032
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 122</b>	<b>-19 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 122	-19 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 122</b>	<b>-19 032</b>



Organisasjonsnr: 991 424 954  
TYIN RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	262 555	278 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>262 555</b>	<b>278 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 555</b>	<b>278 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 555</b>	<b>278 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	362 904	343 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 904</b>	<b>-343 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-12 904</b>	<b>6 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		261 586	258 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>261 586</b>	<b>258 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>261 586</b>	<b>258 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 848	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 025	13 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 873</b>	<b>13 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 459</b>	<b>272 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 555</b>	<b>278 738</b>





Organisasjonsnr: 991 424 954  
TYIN RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strand, Ola (Styreleder)	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2940.00	2850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2940.00	2850.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Tyin Resort AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	350	1 000,00	350 000,00
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strand, Ola (Styreleder)	350	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	84 548	404 568	489 116
Tilgang i året			
Avgang i året			
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>84 548</b>	<b>404 568</b>	<b>489 116</b>
Akumulerte avskrivninger pr 31.12.		<b>226 561</b>	<b>226 561</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>84 548</b>	<b>178 007</b>	<b>262 555</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 122)	(19 032)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 792	5 034
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(13 330)</b>	<b>(13 998)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 603	(1 189)	5 792
Skattemessig fremførbart underskudd	(356 560)	(369 890)	13 330
Netto forskjeller	(351 957)	(371 079)	19 122
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	351 957	371 079	(19 122)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 81 637



## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	350 000	(343 782)	6 218
Årets resultat		(19 122)	(19 122)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>350 000</b>	<b>(362 904)</b>	<b>(12 904)</b>

## Note 10 - Gjeld til aksjonær

Langsiktig gjeld til Ola Strand er pr 31 12 2020 kr 261 586.

## Note 11 - Leieavtale

Det er 01 07 2007 inngått leieavtale mellom Tyin Resort AS (utleier) og Tyinstølen Leiligheter (Ola Strand) om leie av alle bygg tilhørende Tyin Resort AS på gnr 2 bnr 157. Leietiden er 2,5 år regnet fra 01 07 07. Leien settes til kr 1,00 pr år, leietaker er ansvarlig for løpende vedlikehold. Denne leieavtalen er fornyet fram til utgangen av 2020.