



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 041 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MELHUSTUNET 1 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	188 268	36 590
Sum kostnader		188 268	36 590
Driftsresultat		-188 268	-36 590
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 268	-36 590
Skattekostnad på resultat	2	-41 419	-8 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 849	-28 540
Årsresultat	3	-146 849	-28 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 849	-28 540
Totalresultat		-146 849	-28 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 849	-28 540
Sum overføringer og disponeringer		-146 849	-28 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	41 419	
Sum immaterielle eiendeler		41 419	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		41 419	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 438 104	9 986 619
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		65 056	65 056
Sum fordringer	4	65 056	65 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 345	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 345	
Sum omløpsmidler		11 039 505	10 051 675
SUM EIENDELER		11 080 924	10 051 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 304 714	1 304 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 404 714	1 404 714
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		211 350	64 501
Sum opptjent egenkapital		-211 350	-64 501
Sum egenkapital	3	1 193 364	1 340 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 795 520	8 660 167
Sum annen langsiktig gjeld		9 795 520	8 660 167
Sum langsiktig gjeld		9 795 520	8 660 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	90 766	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 275	51 295
Sum kortsiktig gjeld		92 041	51 295
Sum gjeld		9 887 560	8 711 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 080 924	10 051 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595627

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 041 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BE MELHUSTUNET 1 AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8B
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 041 562
BE MELHUSTUNET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	188 268	36 590
Sum kostnader		188 268	36 590
Driftsresultat		-188 268	-36 590
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 268	-36 590
Skattekostnad på resultat	2	-41 419	-8 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 849	-28 540
Årsresultat	3	-146 849	-28 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 849	-28 540
Totalresultat		-146 849	-28 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-146 849	-28 540
Sum overføringer og disponeringer		-146 849	-28 540



Organisasjonsnr: 821 041 562
BE MELHUSTUNET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 41 419

Sum immaterielle eiendeler 41 419

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 41 419 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 10 438 104 9 986 619

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 65 056 65 056

Sum fordringer 4 65 056 65 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 536 345

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 536 345

Sum omløpsmidler 11 039 505 10 051 675

SUM EIENDELER 11 080 924 10 051 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 304 714 1 304 714

Sum innskutt egenkapital 1 404 714 1 404 714

Opptjent egenkapital

Udekket tap 211 350 64 501

Sum opptjent egenkapital -211 350 -64 501

Sum egenkapital 3 1 193 364 1 340 213



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	9 795 520
Sum annen langsiktig gjeld		9 795 520
		8 660 167
Sum langsiktig gjeld		9 795 520
		8 660 167
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	90 766
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld		1 275
Sum kortsiktig gjeld		92 041
		51 295
Sum gjeld		9 887 560
		8 711 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 080 924
		10 051 675



Organisasjonsnr: 821 041 562
BE MELHUSTUNET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Be Melhustunet 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 041 562



RESULTATREGNSKAP

BE MELHUSTUNET 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	188 268	36 590
Sum driftskostnader		188 268	36 590
Driftsresultat		-188 268	-36 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-188 268	-36 590
Skattekostnad på resultat	2	-41 419	-8 050
Resultat		-146 849	-28 540
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-146 849	-28 540
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		146 849	28 540
Sum overføringer		-146 849	-28 540



BALANSE

BE MELHUSTUNET 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	41 419	0
Sum immaterielle eiendeler		41 419	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		41 419	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 438 104	9 986 619
FORDRINGER			
Konsernfordringer		65 056	65 056
Sum fordringer	4	65 056	65 056
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 345	0
Sum omløpsmidler		11 039 505	10 051 675
Sum eiendeler		11 080 924	10 051 675



BALANSE

BE MELHUSTUNET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 304 714	1 304 714
Sum innskutt egenkapital		1 404 714	1 404 714
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-211 350	-64 501
Sum opptjent egenkapital		-211 350	-64 501
Sum egenkapital	3	1 193 364	1 340 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 795 520	8 660 167
Sum annen langsiktig gjeld		9 795 520	8 660 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	90 766	0
Annen kortsiktig gjeld		1 275	51 295
Sum kortsiktig gjeld		92 041	51 295
Sum gjeld		9 887 560	8 711 462
Sum egenkapital og gjeld		11 080 924	10 051 675

Levanger, 19.06.2023
Styret i Be Melhustunet 1 AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Odd Einar Aarmo
styremedlem/daglig leder



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområde og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunlaget.

Note 1 Lønnskostnader

Be Melhustunet 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 419	-8 050
Skattekostnad ordinært resultat	-41 419	-8 050



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 268	-36 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 758
Mottatt konsernbidrag	0	65 056
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 224
Skattepliktig inntekt	-188 268	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 268	0	188 268
Grunnlag for utsatt skattefordel	-188 268	0	188 268
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 419	0	41 419

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	100 000	1 304 714	-64 501	1 340 213
Årets underskudd			-146 849	-146 849
Pr. 31.12.2022	100 000	1 304 714	-211 350	1 193 364

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	65 056	65 056
Sum	65 056	65 056
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 795 520	8 660 167
Leverandørgjeld innen konsern	75 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	51 295
Sum	9 870 520	8 711 462



Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Melhustunet 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonær er Berg Eiendom Levanger AS.

Be Melhustunet 1 AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Moafjæra 8B, 7606 LEVANGER, Norge.
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.