



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 347 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 298 904	6 170 124
Annen driftsinntekt		18 400	
Sum inntekter		6 317 304	6 170 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 004 519	996 378
Avskrivning på driftsmidler	2	553 767	578 000
Annen driftskostnad		1 095 922	972 077
Sum kostnader		2 654 208	2 546 456
Driftsresultat		3 663 096	3 623 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		432 000	450 000
Annen renteinntekt		54 535	12 325
Sum finansinntekter		486 535	462 325
Annen rentekostnad		148	270
Annen finanskostnad		1 203	3 656
Sum finanskostnader		1 351	3 926
Netto finans		485 184	458 399
Ordinært resultat før skattekostnad		4 148 280	4 082 067
Skattekostnad	3	831 451	802 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 316 829	3 280 042
Årsresultat		3 316 829	3 280 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 316 829	3 280 042
Totalresultat		3 316 829	3 280 042
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		316 829	280 042
Sum overføringer og disponeringer		3 316 829	3 280 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 553 000	12 953 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 076 100	547 700
Sum varige driftsmidler		13 629 100	13 500 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		16 415 400	16 287 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	662 096	618 392
Sum fordringer		662 096	618 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 215 081	7 126 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 215 081	7 126 028
Sum omløpsmidler		7 877 177	7 744 420
SUM EIENDELER		24 292 577	24 031 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 109 793	2 792 964
Sum opptjent egenkapital		3 109 793	2 792 964
Sum egenkapital	8	17 598 993	17 282 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 480 034	2 539 242
Sum avsetninger for forpliktelser		2 480 034	2 539 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 480 034	2 539 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 316	136 869
Betalbar skatt	3	890 659	897 525
Skattetrekk og andre trekk		91 320	88 211
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 255	87 409
Sum kortsiktig gjeld		4 213 550	4 210 014
Sum gjeld		6 693 584	6 749 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 292 577	24 031 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353114

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 347 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERSBERGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Våggaten 6
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tveito
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 298 904	6 170 124
Annen driftsinntekt		18 400	
Sum inntekter		6 317 304	6 170 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 004 519	996 378
Avskrivning på driftsmidler	2	553 767	578 000
Annen driftskostnad		1 095 922	972 077
Sum kostnader		2 654 208	2 546 456
Driftsresultat		3 663 096	3 623 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		432 000	450 000
Annen renteinntekt		54 535	12 325
Sum finansinntekter		486 535	462 325
Annen rentekostnad		148	270
Annen finanskostnad		1 203	3 656
Sum finanskostnader		1 351	3 926
Netto finans		485 184	458 399
Ordinært resultat før skattekostnad		4 148 280	4 082 067
Skattekostnad	3	831 451	802 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 316 829	3 280 042
Årsresultat		3 316 829	3 280 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 316 829	3 280 042
Totalresultat		3 316 829	3 280 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		316 829	280 042
Sum overføringer og disponeringer		3 316 829	3 280 042



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 553 000	12 953 000
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 076 100	547 700
-----------	---	-----------	---------

Sum varige driftsmidler		13 629 100	13 500 700
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4	2 786 300	2 786 300
--------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		2 786 300	2 786 300
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		16 415 400	16 287 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	662 096	618 392
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		662 096	618 392
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	7 215 081	7 126 028
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		7 215 081	7 126 028
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		7 215 081	7 126 028
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 877 177	7 744 420
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 292 577	24 031 420
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		14 389 200	14 389 200
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 109 793	2 792 964
Sum opptjent egenkapital		3 109 793	2 792 964
Sum egenkapital	8	17 598 993	17 282 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 480 034	2 539 242
Sum avsetninger for forpliktelser		2 480 034	2 539 242
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 480 034	2 539 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 316	136 869
Betalbar skatt	3	890 659	897 525
Skattetrekk og andre trekk		91 320	88 211
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 255	87 409
Sum kortsiktig gjeld		4 213 550	4 210 014
Sum gjeld		6 693 584	6 749 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 292 577	24 031 420



Organisasjonsnr: 913 347 277
KERSBERGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kersbergen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnr.: EC75W-WOSUL-UGBF4-IDX4K-7AXA7-D7W88

Org.nr.: 913 347 277



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntøker og driftskostnader	NOTER	2022	2021
Leieinntøker		6 298 904	6 170 124
Annen driftsinntøkt		18 400	0
Sum driftsinntøker		6 317 304	6 170 124
Lønnskostnad	1	1 004 519	996 378
Avskrivning på driftsmidler	2	553 767	578 000
Annen driftskostnad		1 095 922	972 077
Sum driftskostnader		2 654 208	2 546 456
Driftsresultat		3 663 096	3 623 668
Finansinntøker og finanskostnader			
Inntøkt på investering i tilknyttet selskap		432 000	450 000
Annen renteinntøkt		54 535	12 325
Annen rentekostnad		148	270
Annen finanskostnad		1 203	3 656
Resultat av finansposter		485 184	458 399
Resultat før skattekostnad		4 148 280	4 082 067
Skattekostnad	3	831 451	802 025
Årsresultat		3 316 829	3 280 042
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		316 829	280 042
Sum overføringer		3 316 829	3 280 042

Penneo Dokumentnøkkel: E075W-W0SUL-U66F4-IDX4K-7AXA7-D7W66



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 553 000	12 953 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 076 100	547 700
Sum varige driftsmidler		13 629 100	13 500 700
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 786 300	2 786 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 786 300	2 786 300
Sum anleggsmidler		16 415 400	16 287 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	662 096	618 392
Sum fordringer		662 096	618 392
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 215 081	7 126 028
Sum omløpsmidler		7 877 177	7 744 420
SUM EIENDELER		24 292 577	24 031 420

Perneo Dokumentnr: E073W WOSUL UG6F4-IDX4K-7AXA7-D7WBB



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		14 389 200	14 389 200
Sum innskutt egenkapital		14 489 200	14 489 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 109 793	2 792 964
Sum opptjent egenkapital		3 109 793	2 792 964
Sum egenkapital	8	17 598 993	17 282 164
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 480 034	2 539 242
Sum avsetning for forpliktelser		2 480 034	2 539 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 316	136 869
Betalbar skatt	3	890 659	897 525
Skattetrekk og andre trekk		91 320	88 211
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		86 255	87 409
Sum kortsiktig gjeld		4 213 550	4 210 014
Sum gjeld		6 693 584	6 749 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 292 577	24 031 420

Bergen, 31.03.2023

Håvard Tveito
Styrets leder

Torill Helene Tveito
Styremedlem

Tove Mette Tveito
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EQ75W-WOSUL-U66F4-IDX4K-7AKK1-7-D7W66



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 913 347 277

Penneo Dokumentnøkkel: EC75W-WOSUL-UGBF4-IDX4K-7AXA7-D7WBB



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	834 482	844 865
Arbeidsgiveravgift	141 855	138 009
Pensjonskostnader	18 457	6 615
Andre ytelser	9 725	6 889
Sum	1 004 519	996 378

Gjennomsnittlig antall ansatte: 3

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 572 571	4 181 425	5 753 996
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	19 985 000		19 985 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		733 767	733 767
- Avgang i året		515 600	515 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 557 571	4 399 592	25 957 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 004 571	3 323 492	12 328 063
= Bokført verdi 31.12.22	12 553 000	1 076 100	13 629 100
Årets ordinære avskrivninger	31 000	153 767	184 767
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	369 000		369 000
Økonomisk levetid	25 år	3-10 år	

Pennso Dokumentnr: E075W-WOSUL-UGBF4-IDX4k-7AXA7-D7W8B

Organisasjonsnummer 913 347 277



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	890 659	897 525
Endring i utsatt skatt	-59 208	-95 500
Skattekostnad ordinært resultat	831 451	802 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 148 280	4 082 067
Permanente forskjeller	-368 415	-447 840
Endring i midlertidige forskjeller	268 587	445 433
Skattepliktig inntekt	4 048 452	4 079 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	890 659	897 525
Sum betalbar skatt i balansen	890 659	897 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Væge driftsmidler	11 259 921	11 528 508	268 587
Sum	11 259 921	11 528 508	268 587
Inntektsført avsatt utbytte	12 960	13 500	540
Grunnlag for utsatt skatt	11 272 881	11 542 008	269 127
Utsatt skatt (22 %)	2 480 034	2 539 242	59 208

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Selskap	Eier-/stemmeandel	Forretningskontor	Resultat	Egenkapital
Jøtun Rederier AS	48%	Bergen kommune	641 530	4 505 066
Vågsgaten 6 AS	6%	Bergen kommune	1 329 413	574 701

Investeringene er regnskapsførte etter kostmetoden.

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

I posten inngår fordring på utbytter fra tilknyttede selskaper med kr 432 000. Dette er gjennomgående utbytte.

Organisasjonsnummer 913 347 277

Penneo Dokumentnr: E075W-VOSUL-UGBF4-IDX4K-7AKA7-D7WBB



Kersbergen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 55 627. Dette dekker trekkansvaret pr. 31.12.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kersbergen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vågsgaten 6 AS	45	45,0	45,0
Caru AS	40	40,0	40,0
Håvard Tveito	6	6,0	6,0
Kirsten Margrethe Tonheim	3	3,0	3,0
Linda Helen Tonheim Konings	3	3,0	3,0
Torill Helene Tveito	3	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torill Helene Tveito	Styremedlem	3
Håvard Tveito	Styrets leder	6
Totalt antall aksjer		9

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	14 389 200	2 792 964	17 282 164
Årets resultat			3 316 829	3 316 829
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr. 31.12.2022	100 000	14 389 200	3 109 793	17 598 993

Penneco Dokumentnøkkel: E075W W05UL-U6BF4-IDX4K-7AXA7-D7W6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Tveit

Underskriver

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5992-4-3108398

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-03-31 13:06:18 UTC



Håvard Tveit

Styreleder

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5992-4-3108398

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-03-31 13:06:18 UTC



Torill Helene Tveit

Styremedlem

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2868374

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-31 13:47:47 UTC



Tove-Mette Tveit

Styremedlem

På vegne av: Kersbergen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5992-4-3030895

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-04-03 14:52:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E075W-WOSUL-UGBF4-IDX4k-7AXA7-D7W5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kersbergen Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kersbergen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 3 316 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 3/4-2023
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening