



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 413 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONGGATA 37, LYNGDAL  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 37  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Langøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	971 546	995 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 546</b>	<b>995 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	168 762	175 531
Annen driftskostnad	2,5,6	899 337	782 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 099</b>	<b>957 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 553</b>	<b>37 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 302	2 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 302</b>	<b>2 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 302</b>	<b>2 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 251</b>	<b>39 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 251</b>	<b>39 902</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-94 252</b>	<b>39 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	94 252	-39 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 252</b>	<b>-39 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	38 315	141 557
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 110	64 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 110	64 850
Sum omløpsmidler	7	103 425	206 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 425</b>	<b>206 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-32 946	61 306
Sum egenkapital	8	-32 945	61 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 736	59 130
Skyldige offentlige avgifter		5 815	7 630



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		15 820	78 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>136 370</b>	<b>145 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 370</b>	<b>145 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 425</b>	<b>206 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 413 862  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 37  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Langøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 822 413 862  
SAMEIET STASJONSGATA 37, LYNGDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	971 546	995 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 546</b>	<b>995 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	168 762	175 531
Annen driftskostnad	2,5,6	899 337	782 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 068 099</b>	<b>957 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 553</b>	<b>37 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 302	2 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 302</b>	<b>2 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 302</b>	<b>2 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 251</b>	<b>39 902</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 251</b>	<b>39 902</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-94 252</b>	<b>39 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	94 252	-39 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 252</b>	<b>-39 902</b>



Organisasjonsnr: 822 413 862  
SAMEIET STASJONSGATA 37, LYNGDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	38 315	141 557
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 110	64 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 110	64 850
Sum omløpsmidler	7	103 425	206 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 425</b>	<b>206 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		-32 946	61 306
Sum egenkapital	8	-32 945	61 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 736	59 130
Skyldige offentlige avgifter		5 815	7 630
Annen kortsiktig gjeld		15 820	78 342
Sum kortsiktig gjeld	7	136 370	145 101
Sum gjeld		136 370	145 101
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 425</b>	<b>206 408</b>



Organisasjonsnr: 822 413 862  
SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.70

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 266 SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		779 346	823 042	871 156	761 951
Innbetalt kabel TV/Internett		184 200	172 280	181 919	178 000
Andre driftsinntekter	1	8 000	0	40 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 546</b>	<b>995 322</b>	<b>1 093 075</b>	<b>939 951</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	12 875	12 688	8 000	13 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		41 196	40 582	38 000	43 000
Rådgivningstjenester		0	29 198	30 000	0
Lønn	4	93 498	93 840	87 360	95 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	15 264	21 691	20 089	21 076
Vedlikehold/serviceavtaler	5	214 984	82 016	150 707	53 000
Kabel-tv/Internett		176 834	161 876	181 919	185 000
Forsikring		130 789	118 397	127 000	140 000
Kommunale avgifter		97 132	74 729	81 000	90 000
Strøm		215 731	268 074	301 000	245 000
Renhold, fellesareal		536	-19 702	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 499	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		249	1 278	0	0
Andre driftsutgifter	6	9 011	11 743	8 000	10 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 068 099</b>	<b>957 910</b>	<b>1 093 075</b>	<b>955 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 553</b>	<b>37 413</b>	<b>0</b>	<b>-15 825</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 025	2 233	0	0
Annen finansinntekt		277	256	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 302</b>	<b>2 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-94 252</b>	<b>39 902</b>	<b>0</b>	<b>-15 825</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	94 252	-39 902	0	-15 825
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>94 252</b>	<b>-39 902</b>	<b>0</b>	<b>-15 825</b>

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



Balanserapport klient 266 SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	68 428
Andre fordringer	9	38 315	73 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		58 568	57 282
Skattetrekkkonto, bundne midler		6 542	7 568
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>103 425</b>	<b>206 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 425</b>	<b>206 408</b>

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



## Balanserapport klient 266 SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		61 306	61 306
Årets resultat		-94 252	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-32 945</b>	<b>61 306</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 802	68 288
Leverandørgjeld		114 736	59 130
Skyldig off. myndigheter		5 815	7 630
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 018	10 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>136 370</b>	<b>145 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 370</b>	<b>145 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 425</b>	<b>206 408</b>

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

Lyngdal, 15.05.25

(Signert elektronisk)

Tove Marie Langøy  
Styreleder

Siv Renate Knutsen  
Styremedlem

Thor Aabø  
Styremedlem

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter gjelder viderefakturering gebyr fasadeendring.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 875	12 688
<b>Sum</b>	<b>12 875</b>	<b>12 688</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	83 480	83 786
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	10 018	10 054
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	20 231	20 274
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 412	1 418
5990 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-6 379	0
<b>Sum</b>	<b>108 761</b>	<b>115 532</b>

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



**Noter 2024**

---

**Note 4 - Personalkostnader**

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt lønn til styremedlemmer på kr. 34 632,- ut over styrehonorar.

If har utbetalt erstatning lønn vaktmester på kr. 6 379,-. Dette har redusert de totalt lønnskostnadene tilsvarende.



## Noter 2024

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	58 156	4 473
6603 VEDLIKEHOLD VVS	19 152	11 536
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 313	5 428
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 389	1 276
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	64 167	17 339
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	34 677	19 707
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	10 198	14 501
6630 BRØYTING	14 931	7 756
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	4 351	0
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	-4 351	0
<b>Sum</b>	<b>214 984</b>	<b>82 016</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 271	8 083
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	1 684
7720 GENERALFORSAMLING	0	750
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 115	1 802
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	750	-575
<b>Sum</b>	<b>9 011</b>	<b>11 743</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>61 306</b>	<b>21 404</b>
Årets resultat	-94 252	39 902
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-94 252</b>	<b>39 902</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-32 945</b>	<b>61 306</b>
Omløpsmidler	103 425	206 408
- Kortsiktig gjeld	136 370	145 101
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-32 945</b>	<b>61 306</b>

Sameiet har negative disponible midler ved årsslutt. Årsregnskapet for 2024 viser en nedgang i disponible midler på kr. 94 252. Nedgangen er tilsvarende årets underskudd i sameiet. Styret har besluttet å øke inndekning felleskostnader i 2025, dette for å dekke opp negative disponible midler.

### Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	61 306	21 404
Årets resultat	-94 252	39 902
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-32 945</b>	<b>61 306</b>

Som følge av det negative resultatet i 2024 har sameiet negativ egenkapital ved årsslutt. Dette gjelder kun boligseksjonene da næringsseksjonen har betalt for faktisk forbruk. Styret følger opp dette og vil i 2025 øke inndekningen av felleskostnader. Det forventes at disponible midler og egenkapitalen vil øke i 2025.

**SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL**



**Noter 2024**

---

**SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL**



Noter 2024

---

**Note 9 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av periodisering av kostnader.

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STASJONGGATA 37,  
LYNGDAL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET STASJONGGATA 37, LYNGDAL**

Styreleder	Tove Marie Langøy (sign.)	01.06.2025
Styremedlem	Siv Renate Knutsen (sign.)	01.06.2025
Styremedlem	Thor Aabø (sign.)	01.06.2025



KPMG AS  
Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdal

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penn eo Dokumentnøkkel: MB5T7-04BJH-94K5P-0B2RW-IP3QJ-JXXOZ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdal

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand  
KPMG AS

Jon Christian Brømnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: MB5T7-04BJH-94K5P-0B2RW-IP3QJ-JXXOZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brømnes, Jon Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2304470

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-04 06:55:27 UTC



Penneo Dokumentmøkket: MB5T7-04BJH-94K5P-0B2RW-IP3QJ-JXXOZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.