



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØREVEGEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 228 404	4 644 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 228 404</b>	<b>4 644 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 436	1 424 037
Annen driftskostnad		1 200 999	1 084 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 665 435</b>	<b>2 508 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 969</b>	<b>2 136 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 145 933	1 008 491
Annen rentekostnad		98	
Annen finanskostnad			721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 031</b>	<b>1 009 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146 031</b>	<b>-1 009 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 937</b>	<b>1 126 804</b>
Skattekostnad på resultat	2	311 727	247 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 428 889	1 108 401
Udekket tap	3		-229 494
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-323 679	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	294 282	587 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 282</b>	<b>587 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 491 137	41 662 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 491 137</b>	<b>41 662 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		506 003	679 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 003</b>	<b>679 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 291 422</b>	<b>42 929 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 511	811
Andre fordringer konsern		323 679	
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 325	254 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 515</b>	<b>255 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 842 883	1 999 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 842 883</b>	<b>1 999 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 399</b>	<b>2 254 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 485 821</b>	<b>45 184 097</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	574 593	574 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 377 137	3 468 430
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 377 137</b>	<b>3 468 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		38 293 709	39 247 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 293 709</b>	<b>39 247 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 670 846</b>	<b>42 716 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		2 129 779	1 421 027
Leverandørgjeld		26 719	311 498
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 884	33 575
Annen kortsiktig gjeld			97 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 210 382</b>	<b>1 863 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 881 228</b>	<b>44 579 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 485 821</b>	<b>45 184 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØREVEGEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 927 254  
FJØREVEGEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 228 404	4 644 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 228 404</b>	<b>4 644 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 436	1 424 037
Annen driftskostnad		1 200 999	1 084 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 665 435</b>	<b>2 508 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 969</b>	<b>2 136 016</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 145 933	1 008 491
Annen rentekostnad		98	
Annen finanskostnad			721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 146 031</b>	<b>1 009 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 146 031</b>	<b>-1 009 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 937</b>	<b>1 126 804</b>
Skattekostnad på resultat	2	311 727	247 897
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 428 889	1 108 401
Udekket tap	3		-229 494
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-323 679	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>



Organisasjonsnr: 920 927 254  
FJØREVEGEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	294 282	587 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 282</b>	<b>587 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 491 137	41 662 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 491 137</b>	<b>41 662 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		506 003	679 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 003</b>	<b>679 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 291 422</b>	<b>42 929 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 511	811
Andre fordringer konsern		323 679	
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 325	254 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 515</b>	<b>255 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 842 883	1 999 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 842 883</b>	<b>1 999 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 399</b>	<b>2 254 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 485 821</b>	<b>45 184 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	574 593	574 593



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 377 137	3 468 430
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 377 137</b>	<b>3 468 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		38 293 709	39 247 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 293 709</b>	<b>39 247 776</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 670 846</b>	<b>42 716 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		2 129 779	1 421 027
Leverandørgjeld		26 719	311 498
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 884	33 575
Annen kortsiktig gjeld			97 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 210 382</b>	<b>1 863 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 881 228</b>	<b>44 579 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 485 821</b>	<b>45 184 097</b>



Organisasjonsnr: 920 927 254  
FJØREVEGEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 Fjørevegen 20 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-04-20 19:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-04-20 11:29 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-04-20 10:53 GMT+02



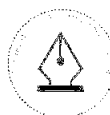
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 15F4A10AB38D40F2B0D9F51AA494B2BE



# Årsregnskap 2022 Fjørevegen 20 AS

Org.nr.: 920 927 254



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
15F4A10AB38D40F2B0D9F51AA494B2BE



## Resultatregnskap

Fjørevegen 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 228 404	4 644 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 228 404</b>	<b>4 644 286</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 464 436	1 424 037
Annen driftskostnad		1 200 999	1 084 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 665 435</b>	<b>2 508 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 969</b>	<b>2 136 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 145 933	1 008 491
Annen rentekostnad		98	0
Annen finanskostnad		0	721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 146 031</b>	<b>-1 009 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 937</b>	<b>1 126 804</b>
Skattekostnad på resultat	2	311 727	247 897
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	1 428 889	1 108 401
Overført fra annen egenkapital	3	323 679	0
Overført fra overkurs	3	0	229 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 105 210</b>	<b>878 907</b>

Fjørevegen 20 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
15F4A10AB38D40F2B0D9F51AA494B2BE



### Balanse

Fjørevegen 20 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	294 282	587 576
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>294 282</b>	<b>587 576</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	40 491 137	41 662 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 491 137</b>	<b>41 662 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		506 003	679 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>506 003</b>	<b>679 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 291 422</b>	<b>42 929 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 511	811
Andre fordringer konsern		323 679	0
Andre kortsiktige fordringer		8 325	254 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 515</b>	<b>255 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 842 883	1 999 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 194 399</b>	<b>2 254 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 485 821</b>	<b>45 184 097</b>

Fjørevegen 20 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
15F4A10AB38D40F2B0D9F51AA494B2BE



## Balanse

Fjørevegen 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	574 593	574 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 593</b>	<b>604 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 377 137	3 468 430
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 377 137</b>	<b>3 468 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		38 293 709	39 247 776
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 293 709</b>	<b>39 247 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		2 129 779	1 421 027
Leverandørgjeld		26 719	311 498
Skyldig offentlige avgifter		53 884	33 575
Annen kortsiktig gjeld		0	97 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 210 382</b>	<b>1 863 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 881 228</b>	<b>44 579 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 485 821</b>	<b>45 184 097</b>

Fjørevegen 20 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
15F4A10AB38D40F2B0D9F51AA494B2BE



**Balanse**

Fjørevegen 20 AS  
Oslo, 20.04.2023  
Styret i Fjørevegen 20 AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Fjørevegen 20 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
15F4A10AB38D40F2B0D9F51AA494B2BE



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
15F4A10AB38D40F2B0D9F51AA494B2BE



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 466 470	48 495 935	10 184 612	60 147 017
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 466 470</b>	<b>48 495 935</b>	<b>10 184 612</b>	<b>60 147 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	878 894	15 095 924	1 922 344	17 897 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 172 188	15 702 124	2 487 286	19 361 598
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>294 282</b>	<b>32 793 811</b>	<b>7 697 326</b>	<b>40 785 419</b>
Lineær avskrivning	5 år	80 år	25 år	
Årets ordinære avskrivninger	293 294	606 200	564 942	1 464 436

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	403 020	312 626	
Endring i utsatt skatt	-91 293	-64 729	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>311 727</b>	<b>247 897</b>	
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	1 416 937	1 126 804	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	1 416 937	1 126 804	
Endring i midlertidige forskjeller	414 972	294 223	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>1 831 909</b>	<b>1 421 027</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	1 831 909	1 421 027	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	414 972	15 350 621	15 765 592
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>414 972</b>	<b>15 350 621</b>	<b>15 765 592</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	414 972	15 350 621	15 765 592
Utsatt skatt 22%	-91 293	3 377 137	3 468 430



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
15F4A10AB38D40F2B0D9F51AA494B2BE



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	30 000	574 593	0	604 593
Årets resultat			1 105 210	1 105 210
Avgitt konsernbidrag		0	-1 428 889	-1 428 889
Mottatt konsernbidrag			323 679	323 679
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>574 593</b>	<b>0</b>	<b>604 593</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
15F4A10AB38D40F2B0D9F51AA494B2BE



Til generalforsamlingen i Fjørvegen 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjørvegen 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fjørevegen 20 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-04-20 12:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.