



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 251	34 329
Sum kostnader		37 251	34 329
Driftsresultat		-37 251	-34 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 133	14 512
Sum finanskostnader		23 133	14 512
Netto finans		-23 133	-14 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 384	-48 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 384	-48 841
Årsresultat	3	-60 384	-48 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 384	-48 841
Totalresultat		-60 384	-48 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 384	-48 841
Sum overføringer og disponeringer		-60 384	-48 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 175 525	7 175 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 837	1 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837	1 338
Sum omløpsmidler		7 177 362	7 176 863
SUM EIENDELER		7 177 362	7 176 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
Sum innskutt egenkapital		7 275 525	7 275 525
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	472 846	412 462
Sum opptjent egenkapital		-472 846	-412 462
Sum egenkapital		6 802 679	6 863 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2	348 933	313 800
Sum annen langsiktig gjeld		348 933	313 800
Sum langsiktig gjeld		348 933	313 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 750	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		25 750	
Sum gjeld		374 683	313 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 177 362	7 176 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448520

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 012 727
VESTRE STRANDGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 251	34 329
Sum kostnader		37 251	34 329
Driftsresultat		-37 251	-34 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 133	14 512
Sum finanskostnader		23 133	14 512
Netto finans		-23 133	-14 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 384	-48 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 384	-48 841
Årsresultat	3	-60 384	-48 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 384	-48 841
Totalresultat		-60 384	-48 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 384	-48 841
Sum overføringer og disponeringer		-60 384	-48 841



Organisasjonsnr: 996 012 727
VESTRE STRANDGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 175 525	7 175 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 837	1 338
Sum omløpsmidler		7 177 362	7 176 863
SUM EIENDELER		7 177 362	7 176 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
Sum innskutt egenkapital		7 275 525	7 275 525
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	472 846	412 462
Sum opptjent egenkapital		-472 846	-412 462
Sum egenkapital		6 802 679	6 863 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	348 933	313 800
Sum annen langsiktig gjeld		348 933	313 800
Sum langsiktig gjeld		348 933	313 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		25 750	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		25 750	



Sum gjeld	374 683	313 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 177 362	7 176 863



Organisasjonsnr: 996 012 727
VESTRE STRANDGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestre Strandgate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 012 727



Resultatregnskap Vestre Strandgate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	37 251	34 329
Sum driftskostnader		37 251	34 329
Driftsresultat		-37 251	-34 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	23 133	14 512
Resultat av finansposter		-23 133	-14 512
Resultat før skattekostnad		-60 384	-48 841
Resultat		-60 384	-48 841
Årsresultat	3	-60 384	-48 841
Overføringer			
Overført til udekket tap		60 384	48 841
Sum overføringer		-60 384	-48 841



Balanse
Vestre Strandgate 4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	4	7 175 525	7 175 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 837	1 338
Sum omløpsmidler		7 177 362	7 176 863
Sum eiendeler		7 177 362	7 176 863



Balanse
Vestre Strandgate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
Sum innskutt egenkapital		7 275 525	7 275 525
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-472 846	-412 462
Sum opptjent egenkapital		-472 846	-412 462
Sum egenkapital		6 802 679	6 863 063
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	348 933	313 800
Sum annen langsiktig gjeld		348 933	313 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 750	0
Sum kortsiktig gjeld		25 750	0
Sum gjeld		374 683	313 800
Sum egenkapital og gjeld		7 177 362	7 176 863

Kristiansand, 13.05.2024
Styret i Vestre Strandgate 4 AS

Jan Omli Larsen
Styreleder

Hans Petter Hagen
Styremedlem



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret benevnes prosjekbeholdning og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som skal utvikles.



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	205 170	189 927
Kvartal 49 Holding AS	0	0	143 763	123 873
Sum	0	0	348 933	313 800

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 23 133 i 2023 og kr. 14 512 i 2022.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2023	1 100 000	6 175 525	-412 462
Årets resultat	0	0	-60 384	-60 384
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	6 175 525	-472 846	6 802 679

Note 4 Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter som skal utvikles.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kvartal 49 Holding AS	1 100 000	100%
Sum	1 100 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet KVARTAL 49 HOLDING AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 KRISTIANSAND S.



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-460 834	-400 450	60 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	460 834	400 450	-60 384

Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
------------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 384	-48 841
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-60 384	-48 841

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap VSGT4

Signers:

Name	Method	Date
Hagen, Hans Petter	BANKID	2024-05-14 15:37
Larsen, Jan Omli	BANKID	2024-05-15 11:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.