



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reinlivegen 499  
2933 REINLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - Regnskapsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 836	17 353
Sum kostnader		3 836	17 353
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 836</b>	<b>-17 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		576	1 352
Sum finansinntekter		576	1 352
<b>Netto finans</b>		<b>576</b>	<b>1 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 260</b>	<b>-16 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 260</b>	<b>-16 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 260</b>	<b>-16 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 260</b>	<b>-16 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 260	-16 001
Sum overføringer og disponeringer		-3 260	-16 001



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Akt.kostn. til infrastr.	4	284 993	284 993
Sum varer		284 993	284 993
<b>Fordringer</b>			
Fordring aksjonær		19 995	19 438
Sum fordringer		19 995	19 438
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 720	17 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 720	17 536
Sum omløpsmidler		318 708	321 967
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 708</b>	<b>321 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer a pålydende kr. 1.000,-)	5,6	50 000	50 000
Overkurs	6	29 422	29 422
Sum innskutt egenkapital		79 422	79 422
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	239 286	242 545
Sum opptjent egenkapital		239 286	242 545



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum egenkapital		318 708	321 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 708</b>	<b>321 967</b>



Kulhuset Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i året ikke hatt noen ansatte, og det er følgelig heller ikke utbetalt lønn.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Bedriften oppfyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenstepensjon – OTP, og har følgelig ikke opprettet avtale.

### Note 3 - Skatt.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	-3.259
+ Permanente forskjeller	0
- Framførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	<u>-3.259</u>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Beregnet skatt av årets resultat – 23% av 0	0
For mye/for lite – avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= Årets betalbare skatt i balansen	<u>0</u>

### Midlertidige forskjeller

	2018	2017	Endring
Skattemessig fremf.underskudd	-19.261	-16.001	
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>19.261</u>	<u>16.001</u>	
Ikke BF utsatt skattefordel	<u>4.237</u>	<u>3.680</u>	557



Kulhuset Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 4 - Aktiverte kostnader til infrastruktur tomteområde

Posten gjelder opparbeidet infrastruktur på 1 hyttetomt klargjort for salg.

### Note 5 - Aksjekapital.

Selskapet har 50 aksjer á pålydende kr. 1.000,-. Total aksjekapital kr. 50.000,-.

Alle aksjene i selskapet er i samme aksjeklasse, og ordinære stemmerettsregler gjelder.

#### Aksjonærens navn:

Aase Kulhuset (styreleder), 2933 Reinli

Totalt

#### Antall aksjer:

50 aksjer

**50 aksjer**

Kulhuset Eiendom AS, er i 2014 utfisjonert fra selskapet ØHK AS, org.nr.990 913 803. Fisjonen er bokført til regnskapsmessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2014.

### Note 6 - Egenkapital.

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs- fond</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>SUM</i>
Egenkapital 1/1	50.000	29.422	242.545	321.967
Tilleggsutbytte 2017			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-3.260	-3.260
<b>Egenkapital pr. 31/12</b>	<b>50.000</b>	<b>29.422</b>	<b>239.286</b>	<b>318.708</b>

### Fordrings- og gjeldsstruktur.

Av selskapets fordringer forfaller 0,- til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr. 0,- til betaling senere enn 5 år fra balansedagen. Samlet gjeld sikret med pant eller lignende utgjør kr. 0,-.



Kulhuset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad		3 836	17 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 836</b>	<b>17 353</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 836</b>	<b>-17 353</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		576	1 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>576</b>	<b>1 352</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>576</b>	<b>1 352</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-3 260</b>	<b>-16 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-3 260</b>	<b>-16 001</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-3 260	-16 001
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 260</b>	<b>-16 001</b>



Kulhuset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Akt.kostn. til infrastr.	4	284 993	284 993
Fordring aksjonær		19 995	19 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 720	17 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 708</b>	<b>321 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>318 708</b>	<b>321 967</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer a pålydende kr. 1.000,-)	5,6	50 000	50 000
Overkurs	6	29 422	29 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 422</b>	<b>79 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	239 286	242 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>239 286</b>	<b>242 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 708</b>	<b>321 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 708</b>	<b>321 967</b>

Reinli den, \_\_\_\_\_ 2019  
I styret for Kulhuset Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Aase Kulhuset  
Styreleder



**Årsregnskap 2018  
for  
Kulhuset Eiendom AS**

Foretaksnr. 914 459 745

Utarbeidet av:



**Arild Bråten**

REGNSKAP  
FØRER

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 Leira i Valdres

Registernr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987

