



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundvin
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Arne Trælland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 412	791 664
Sum inntekter		873 412	791 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 348	68 088
Annen driftskostnad	4	188 440	396 556
Sum kostnader		273 788	464 644
Driftsresultat		599 624	327 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 645
Annen finansinntekt		4 145	1 119
Sum finansinntekter		4 145	4 764
Annen finanskostnad		60 682	90 022
Sum finanskostnader		60 682	90 022
Netto finans		-56 537	-85 258
Ordinært resultat før skattekostnad		543 087	241 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 841	37 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 246	204 335
Årsresultat		432 246	204 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 000	39 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 246	165 336
Sum overføringer og disponeringer		432 246	204 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 074 993	6 160 341
Sum varige driftsmidler		6 074 993	6 160 341
Sum anleggsmidler		6 074 993	6 160 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 386	
Andre fordringer		45 889	174 420
Sum fordringer		60 275	174 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 998	27 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 998	27 619
Sum omløpsmidler		78 273	202 039
SUM EIENDELER		6 153 266	6 362 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 554 526	1 161 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 554 526	1 161 280
Sum egenkapital		1 654 526	1 261 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 082 476	2 204 984
Øvrig langsiktig gjeld			505 946
Sum annen langsiktig gjeld		2 082 476	2 710 930
Sum langsiktig gjeld		2 082 476	2 710 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 905 107	1 369 428
Betalbar skatt	3	99 841	27 338
Skyldige offentlige avgifter		30 069	12 326
Annen kortsiktig gjeld		381 247	981 077
Sum kortsiktig gjeld		2 416 264	2 390 169
Sum gjeld		4 498 740	5 101 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 266	6 362 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147544

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hundvin
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Arne Trølland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 412	791 664
Sum inntekter		873 412	791 664
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 348	68 088
Annen driftskostnad	4	188 440	396 556
Sum kostnader		273 788	464 644
Driftsresultat		599 624	327 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 645
Annen finansinntekt		4 145	1 119
Sum finansinntekter		4 145	4 764
Annen finanskostnad		60 682	90 022
Sum finanskostnader		60 682	90 022
Netto finans		-56 537	-85 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		543 087	241 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 841	37 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 246	204 335
Årsresultat		432 246	204 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		39 000	39 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 246	165 336
Sum overføringer og disponeringer		432 246	204 336



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 074 993	6 160 341
Sum varige driftsmidler		6 074 993	6 160 341
Sum anleggsmidler		6 074 993	6 160 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 386	
Andre fordringer		45 889	174 420
Sum fordringer		60 275	174 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 998	27 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 998	27 619
Sum omløpsmidler		78 273	202 039
SUM EIENDELER		6 153 266	6 362 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 554 526	1 161 280
Sum opptjent egenkapital		1 554 526	1 161 280
Sum egenkapital		1 654 526	1 261 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 082 476	2 204 984



Øvrig langsiktig gjeld		505 946
Sum annen langsiktig gjeld	2 082 476	2 710 930
Sum langsiktig gjeld	2 082 476	2 710 930
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 905 107	1 369 428
Betalbar skatt	3 99 841	27 338
Skyldige offentlige avgifter	30 069	12 326
Annen kortsiktig gjeld	381 247	981 077
Sum kortsiktig gjeld	2 416 264	2 390 169
Sum gjeld	4 498 740	5 101 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 153 266	6 362 379



Organisasjonsnr: 996 947 335
MONGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8023168.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8023168.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948175.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6074993.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85348.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1082000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ÅRSRAPPORT 2021

Mongstad Eiendom AS
2021

MONGSTAD EIENDOM AS, ORG.NR. 999 947 335



Mongstad Eiendom AS

	2021	2020
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSINNEKTER		
Salgsinntekter	873 412	791 664
SUM DRIFTSINNEKTER	873 412	791 664
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivning varige driftsmidler	5 85 348	68 088
Annen driftskostnad	4 188 440	396 556
SUM DRIFTSKOSTNADER	273 788	464 643
DRIFTSRESULTAT	599 624	327 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	0	3 645
Annen finansinntekt	4 145	1 119
Rentekostnader	60 682	90 022
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-56 537	-85 258
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	543 087	241 763
Skattekostnad	3 110 841	37 427
ORDINÆRT RESULTAT	432 246	204 336
ÅRSRESULTAT	432 246	204 336
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	393 246	165 336
Avsatt til konsernbidrag	39 000	39 000
SUM OVERFØRINGER	432 246	204 336



Mongstad Eiendom AS

	2021	2020
BALANSE		
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 6 074 993	6 160 341
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	<u>6 074 993</u>	<u>6 160 341</u>
SUM ANLEGGSMIDLER	<u>6 074 993</u>	<u>6 160 341</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	14 386	0
Andre fordringer	45 889	174 420
SUM FORDRINGER	<u>60 275</u>	<u>174 420</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17 998	27 619
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER	<u>17 998</u>	<u>27 619</u>
SUM OMLØPSMIDLER	<u>78 273</u>	<u>202 039</u>
SUM EIENDELER	<u>6 153 266</u>	<u>6 362 380</u>



Mongstad Eiendom AS

		2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 554 526	1 161 280
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 554 526	1 161 280
SUM EGENKAPITAL	2	1 654 526	1 261 280
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 082 476	2 204 984
Øvrig langsiktig gjeld		0	505 946
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 082 476	2 710 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 905 107	1 369 428
Betalbar skatt	3	99 841	27 338
Skyldige offentlige avgifter		30 069	12 326
Annen kortsiktig gjeld		381 247	981 077
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 416 264	2 390 169
SUM GJELD	6	4 498 740	5 101 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 153 266	6 362 380

Hundvin, 17.02.2022
Styret for Mongstad Eiendom AS

Nils-Arne Træland
styrets leder

Nils Træland
styremedlem



Mongstad Eiendom AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Resultatskatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	222 000	0,450450	100 000



Mongstad Eiendom AS

NOTER 2021

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Nils Træland AS	222 000	100	100	
Sum:	222 000	100	100	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 161 280	1 261 280
Resultat		432 246	432 246
Avgitt konsernbidrag	-	(39 000)	(39 000)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	1 554 526	1 654 526

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	543 087	241 763
Permanente forskjeller	-	47
Underskudd til fremføring		-
Endring i midlertidige forskjeller	(39 264)	(67 547)
Årets skattegrunnlag	503 823	174 263
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	110 841	38 338

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(22 771)	(62 035)
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(22 771)	(62 035)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(5 010)	(13 648)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	110 841	38 338
Skatt på konsernbidrag	(11 000)	(11 000)
Estimatavvik tidligere år	-	(911)
Endring utsatt skatt		-
Skattekostnad	99 841	26 427

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.



Mongstad Eiendom AS

NOTER 2021

Note 4 – Diverse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 802 053	6 221 115	-	8 023 168
Tilang (+)		-	-	-
Avgang (-)			-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	1 802 053	6 221 115	-	8 023 168
Akk. Avskrivninger	-	1 948 175	-	1 948 175
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	1 802 053	4 272 940	-	6 074 993
Årets avskrivninger	-	85 348		85 348
Avsrivningsplan	Avskrives ikke	0-20-50 år	-	-

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	1 082 000
Samlet balanseført gjeld	4 498 740
Gjeld sikret med pant	-