



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 761 902
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
Forretningsadresse:	Kongegata 26B 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000 816	5 810 662
Annen driftsinntekt		125 475	216 596
Sum inntekter		5 126 291	6 027 258
Kostnader			
Varekostnad		905 327	699 204
Lønnskostnad	1	2 560 786	2 985 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 022	11 576
Annen driftskostnad		1 532 953	1 445 611
Sum kostnader		5 010 087	5 142 345
Driftsresultat		116 204	884 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 592	
Sum finansinntekter		34 592	
Annen rentekostnad		42 009	47 742
Sum finanskostnader		42 009	47 742
Netto finans		-7 417	-47 742
Ordinært resultat før skattekostnad		108 787	837 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 971	190 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 816	647 161
Årsresultat		81 816	647 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 816	647 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	570 000
Overføringer annen egenkapital	4	-68 184	77 161
Sum overføringer og disponeringer		81 816	647 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 270	
Sum immaterielle eiendeler		11 270	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 029	20 051
Sum varige driftsmidler		9 029	20 051
Sum anleggsmidler		20 299	20 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 451 515	1 334 512
Andre kortsiktige fordringer		81 432	34 788
Sum fordringer		1 532 947	1 369 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	590 602	1 135 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 602	1 135 963
Sum omløpsmidler		2 123 549	2 505 263
SUM EIENDELER		2 143 848	2 525 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	444 000	444 000
Beholdning av egne aksjer			-44 000
Sum innskutt egenkapital		444 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 490	53 187
Sum opptjent egenkapital		107 490	53 187
Sum egenkapital		551 490	453 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 912
Sum avsetninger for forpliktelser			5 912
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	555 374	498 806
Leverandørgjeld		183 210	84 679
Betalbar skatt	3	44 153	193 001
Skyldig offentlige avgifter		250 680	301 602
Utbytte	4	150 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld	10	408 940	418 127
Sum kortsiktig gjeld		1 592 358	2 066 215
Sum gjeld		1 592 358	2 072 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 848	2 525 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550866

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 761 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST AS
Forretningsadresse: Kongegata 26B
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000 816	5 810 662
Annen driftsinntekt		125 475	216 596
Sum inntekter		5 126 291	6 027 258
Kostnader			
Varekostnad		905 327	699 204
Lønnskostnad	1	2 560 786	2 985 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 022	11 576
Annen driftskostnad		1 532 953	1 445 611
Sum kostnader		5 010 087	5 142 345
Driftsresultat		116 204	884 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 592	
Sum finansinntekter		34 592	
Annen rentekostnad		42 009	47 742
Sum finanskostnader		42 009	47 742
Netto finans		-7 417	-47 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 971	190 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 816	647 161
Årsresultat		81 816	647 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 816	647 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	150 000	570 000
Overføringer annen egenkapital	4	-68 184	77 161
Sum overføringer og disponeringer		81 816	647 161



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 11 270
Sum immaterielle eiendeler 11 270

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 9 029 20 051
Sum varige driftsmidler 9 029 20 051

Sum anleggsmidler 20 299 20 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 451 515 1 334 512
Andre kortsiktige
fordringer 81 432 34 788
Sum fordringer 1 532 947 1 369 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6,7 590 602 1 135 963
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 590 602 1 135 963

Sum omløpsmidler 2 123 549 2 505 263

SUM EIENDELER 2 143 848 2 525 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,8 444 000 444 000
Beholdning av egne aksjer -44 000
Sum innskutt egenkapital 444 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 107 490 53 187
Sum opptjent egenkapital 107 490 53 187

Sum egenkapital 551 490 453 187



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 912
Sum avsetninger for forpliktelses			5 912
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 912
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	555 374	498 806
Leverandørgjeld		183 210	84 679
Betalbar skatt	3	44 153	193 001
Skyldig offentlige avgifter		250 680	301 602
Utbytte	4	150 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld	10	408 940	418 127
Sum kortsiktig gjeld		1 592 358	2 066 215
Sum gjeld		1 592 358	2 072 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 848	2 525 314



Organisasjonsnr: 823 761 902
EIENDOMSMEGLER HENRIKSEN & SØLYST
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: K4UJGB-BEHPN-IMDQ15-D828J-YAK85-CGQCK



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4UJGB-BEHPN-IPDQ15-D828J-YAK85-GGQCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-02 11:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4UJGB-BEHPN-IMDQ15-D828J-YAK85-GGQCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS**

Organisasjonsnr. 823761902

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst plass 2
0275 OSLO



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 000 816	5 810 662
Annen driftsinntekt		125 475	216 596
Sum driftsinntekter		5 126 291	6 027 258
Driftskostnader			
Varekostnad		905 327	699 204
Lønnskostnad	1	2 560 786	2 985 953
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 022	11 576
Annen driftskostnad		1 532 953	1 445 611
Sum driftskostnader		5 010 087	5 142 345
DRIFTSRESULTAT		116 204	884 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 592	0
Sum finansinntekter		34 592	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		42 009	47 742
Sum finanskostnader		42 009	47 742
NETTO FINANSPOSTER		(7 417)	(47 742)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		108 787	837 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 971	190 010
ORDINÆRT RESULTAT		81 816	647 161
ÅRSRESULTAT		81 816	647 161
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	150 000	570 000
Overføringer annen egenkapital	4	(68 184)	77 161
SUM OVERF. OG DISP.		81 816	647 161



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 270	0
Sum immaterielle eiendeler		11 270	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 029	20 051
Sum varige driftsmidler		9 029	20 051
SUM ANLEGGSMIDLER		20 299	20 051
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 451 515	1 334 512
Andre kortsiktige fordringer		81 432	34 788
Sum fordringer		1 532 947	1 369 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	590 602	1 135 963
SUM OMLØPSMIDLER		2 123 549	2 505 263
SUM EIENDELER		2 143 848	2 525 314



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	444 000	444 000
Egne aksjer		0	(44 000)
Sum innskutt egenkapital		444 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	107 490	53 187
Sum opptjent egenkapital		107 490	53 187
SUM EGENKAPITAL		551 490	453 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	5 912
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 912
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 912
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	555 374	498 806
Leverandørgjeld		183 210	84 679
Betalbar skatt	3	44 153	193 001
Skyldig offentlige avgifter		250 680	301 602
Utbytte	4	150 000	570 000
Annen kortsiktig gjeld	10	408 940	418 127
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 592 358	2 066 215
SUM GJELD		1 592 358	2 072 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 848	2 525 314

Larvik, den

Sondre Henriksen
Daglig leder/styremedlem

Per Arne Sølyst
Styrets leder



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 082 631	2 492 101
Arbeidsgiveravgift	307 861	370 741
Pensjonskostnader	106 284	71 363
Andre lønnsrelaterte ytelser	64 010	51 747
Totalt	2 560 786	2 985 953

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	44 578
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 578
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 527
+ Ordinære avskrivninger	11 022
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	35 548
Balanseført verdi pr 31/12	9 029
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	108 787
+ Permanente og andre forskjeller	13 801
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 106
= Inntekt	200 694

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	44 153
= Sum betalbar skatt	44 153
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 912
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 270
= Ordinær skattekostnad	26 971
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	44 153
= Betalbar skatt i balansen	44 153

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 029	7 443
+ Utestående fordringer	-60 260	19 432
= Grunnlag utsatt skatt	-51 231	26 875
Utsatt skatt	0	5 912
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 231	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	51 231	0
Utsatt skattefordel	11 270	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	444 000	-44 000	53 187	453 187
Fra årets resultat			81 816	81 816
Utbytte			-150 000	-150 000
Ikke utbetalt utbytte			56 487	56 487
Salg av egne aksjer		44 000	66 000	110 000
Pr 31.12	444 000	0	107 490	551 490



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2022

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	17 026	69 786
Utestående klienter	1 379 769	1 206 961
Opptjent, ikke fakturert	54 720	57 765
SUM	1 451 515	1 334 512

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 80 047 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 98 873. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 80 047,-

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 400 000, hvor aksjonærene har stilt personlig sikkerhet.

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 4 840 366 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 4 840 366. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 444 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 444 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sondre Henriksen	200 000	45,05 %
Per Arne Sølyst	200 000	45,05 %
Marius Strøm Grønn	44 000	9,91 %



Eiendomsmegler Henriksen & Sølyst AS

Noter 2022

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 2.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	218 180	267 369
Annen kortsiktig gjeld	190 760	150 758
	408 940	418 127