



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 582 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vidar Enger Kirkebyåsen 22 1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 860	63 330
Sum kostnader		238 860	63 330
Driftsresultat		-238 860	-63 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 802	1 115
Annen finansinntekt		263 313	197 964
Sum finansinntekter		268 115	199 079
Annen rentekostnad			1 163
Sum finanskostnader			1 163
Netto finans		268 115	197 916
Resultat før skattekostnad		29 255	134 586
Skattekostnad på resultat		-50 054	-13 992
Årsresultat		79 309	148 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 309	148 578
Totalresultat		79 309	148 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 309	148 578
Sum overføringer og disponeringer		79 309	148 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 051	36 997
Sum immaterielle eiendeler		87 051	36 997
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		9 648 445	9 803 157
Sum finansielle anleggsmidler		10 148 465	10 303 177
Sum anleggsmidler		10 235 516	10 340 174
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 875	26 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 875	26 720
Sum omløpsmidler		212 875	26 720
SUM EIENDELER		10 448 391	10 366 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 015 109	9 935 800
Sum opptjent egenkapital		10 015 109	9 935 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		10 065 109	9 985 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		383 282	381 094
Sum annen langsiktig gjeld		383 282	381 094
Sum langsiktig gjeld		383 282	381 094
Sum gjeld		383 282	381 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 448 391	10 366 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663436

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 582 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Enger
Kirkebyåsen 22
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		238 860	63 330
Sum kostnader		238 860	63 330
Driftsresultat		-238 860	-63 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 802	1 115
Annen finansinntekt		263 313	197 964
Sum finansinntekter		268 115	199 079
Annen rentekostnad			1 163
Sum finanskostnader			1 163
Netto finans		268 115	197 916
Resultat før skattekostnad		29 255	134 586
Skattekostnad på resultat		-50 054	-13 992
Årsresultat		79 309	148 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 309	148 578
Totalresultat		79 309	148 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 309	148 578
Sum overføringer og disponeringer		79 309	148 578



Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	87 051	36 997
Sum immaterielle eiendeler	87 051	36 997

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler	9 648 445	9 803 157
Sum finansielle anleggsmidler	10 148 465	10 303 177

Sum anleggsmidler	10 235 516	10 340 174
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	212 875	26 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	212 875	26 720

Sum omløpsmidler	212 875	26 720
-------------------------	----------------	---------------

SUM EIENDELER	10 448 391	10 366 894
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 015 109	9 935 800
Sum opptjent egenkapital	10 015 109	9 935 800

Sum egenkapital	10 065 109	9 985 800
------------------------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	383 282	381 094
Sum annen langsiktig gjeld	383 282	381 094



Sum langsiktig gjeld	383 282	381 094
Sum gjeld	383 282	381 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 448 391	10 366 894



Organisasjonsnr: 971 582 022
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Brødrene Enger Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Enger Eiendom AS som viser et overskudd på kr 79 309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Marit Gulliksrud





ÅR

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 08. juli 2025
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...drene Enger Eiendom AS

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2025-07-09

Identification

 **bankID** Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
Brødrene Enger Eiendom AS

Org.nr. 971 582 022

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultat Brødrene Enger Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		238 860	63 330
Sum driftskostnader		238 860	63 330
Driftsresultat		-238 860	-63 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 802	1 115
Annen finansinntekt		263 313	197 964
Annen rentekostnad		0	1 163
Resultat av finansposter		268 115	197 916
Resultat før skattekostnad		29 255	134 586
Skattekostnad på resultat		-50 054	-13 992
Årsresultat		79 309	148 578
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 309	148 578
Sum overføringer		79 309	148 578



Balanse Brødrene Enger Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		87 051	36 997
Sum immaterielle eiendeler		87 051	36 997
Investeringer i datterselskap		500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		9 648 445	9 803 157
Sum finansielle anleggsmidler		10 148 465	10 303 177
<hr/>			
Sum anleggsmidler		10 235 516	10 340 174
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 875	26 720
<hr/>			
Sum omløpsmidler		212 875	26 720
<hr/>			
Sum eiendeler		10 448 391	10 366 894



Balanse Brødrene Enger Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		10 015 109	9 935 800
Sum opptjent egenkapital		10 015 109	9 935 800
Sum egenkapital		10 065 109	9 985 800
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		383 282	381 094
Sum annen langsiktig gjeld		383 282	381 094
Sum gjeld		383 282	381 094
Sum egenkapital og gjeld		10 448 391	10 366 894

Båstad, 30.06.2025
Styret i Brødrene Enger Eiendom AS

Bjørn Enger
styreleder

Vidar Jakob Enger
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Utbytte og finansinntekter tas til inntekt når det påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

LØNN

...

Ingen årsverk i 2024.



Årsregnskap 2024 Brødrene Enger Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Enger, Vidar Jakob	2025-07-08	Enger, Bjørn	2025-07-09

Identification

 **bankID** Enger, Vidar Jakob

Identification

 **bankID** Enger, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
Brødrene Enger Eiendom AS

Org.nr. 971 582 022

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultat Brødrene Enger Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		238 860	63 330
Sum driftskostnader		238 860	63 330
Driftsresultat		-238 860	-63 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 802	1 115
Annen finansinntekt		263 313	197 964
Annen rentekostnad		0	1 163
Resultat av finansposter		268 115	197 916
Resultat før skattekostnad		29 255	134 586
Skattekostnad på resultat		-50 054	-13 992
Årsresultat		79 309	148 578
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 309	148 578
Sum overføringer		79 309	148 578



Balanse Brødrene Enger Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		87 051	36 997
Sum immaterielle eiendeler		87 051	36 997
Investeringer i datterselskap		500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		9 648 445	9 803 157
Sum finansielle anleggsmidler		10 148 465	10 303 177
<hr/>			
Sum anleggsmidler		10 235 516	10 340 174
Omløpsmidler			
Bankinskudd, kontanter o.l.		212 875	26 720
<hr/>			
Sum omløpsmidler		212 875	26 720
<hr/>			
Sum eiendeler		10 448 391	10 366 894



Balanse Brødrene Enger Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		10 015 109	9 935 800
Sum opptjent egenkapital		10 015 109	9 935 800
Sum egenkapital		10 065 109	9 985 800
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		383 282	381 094
Sum annen langsiktig gjeld		383 282	381 094
Sum gjeld		383 282	381 094
Sum egenkapital og gjeld		10 448 391	10 366 894

Båstad, 30.06.2025
Styret i Brødrene Enger Eiendom AS

Bjørn Enger
styreleder

Vidar Jakob Enger
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Utbytte og finansinntekter tas til inntekt når det påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

LØNN

...

Ingen årsverk i 2024.