



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 43
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein.M Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	704 000	704 000
Sum inntekter		704 000	704 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 400	181 500
Annen driftskostnad	1, 4	209 849	290 549
Sum kostnader		227 249	472 049
Driftsresultat		476 751	231 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	695
Sum finansinntekter		458	695
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	2 700 000	
Annen rentekostnad		13 448	
Sum finanskostnader		2 713 448	
Netto finans		-2 712 990	695
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 236 239	232 645
Skattekostnad på ordinært resultat	10	95 201	68 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 331 440	164 535
Årsresultat	10, 11, 12	-2 331 440	164 535
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	-2 331 440	164 535
Sum overføringer og disponeringer		-2 331 440	164 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	3 667 549	1 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		17 400
Sum varige driftsmidler		3 667 549	1 017 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	
Andre fordringer		1 230 681	
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 681	
Sum anleggsmidler		4 998 230	1 017 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	78 000	141 000
Andre fordringer		169 846	
Sum fordringer		247 846	141 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	233 415	1 548 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 415	1 548 428
Sum omløpsmidler		481 261	1 689 428
SUM EIENDELER		5 479 491	2 706 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (112 aksjer à kr 1 000,00)	9, 12	112 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 464	2 373 904
Sum opptjent egenkapital		42 464	2 373 904
Sum egenkapital		154 464	2 473 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 958	49 535
Betalbar skatt	10	95 201	68 110
Skyldige offentlige avgifter			115 279
Kortsiktig konserngjeld		2 278 371	
Annen kortsiktig gjeld		497	
Sum kortsiktig gjeld		2 525 027	232 924
Sum gjeld		5 325 027	232 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 479 491	2 706 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719114

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 607 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 43
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: svein.M Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 607 032
HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	704 000	704 000
Sum inntekter		704 000	704 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	5	17 400	181 500
Annen driftskostnad	1, 4	209 849	290 549
Sum kostnader		227 249	472 049
Driftsresultat		476 751	231 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		458	695
Sum finansinntekter		458	695
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	8	2 700 000	13 448
Sum finanskostnader		2 713 448	
Netto finans		-2 712 990	695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	95 201	68 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 331 440	164 535
Årsresultat	10, 11, 1	-2 331 440	164 535
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	-2 331 440	164 535
Sum overføringer og disponeringer		-2 331 440	164 535



Organisasjonsnr: 979 607 032
HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 13	3 667 549	1 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		17 400
Sum varige driftsmidler		3 667 549	1 017 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	100 000	
Andre fordringer		1 230 681	
Sum finansielle anleggsmidler		1 330 681	
Sum anleggsmidler		4 998 230	1 017 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	78 000	141 000
Andre fordringer		169 846	
Sum fordringer		247 846	141 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	233 415	1 548 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 415	1 548 428
Sum omløpsmidler		481 261	1 689 428

SUM EIENDELER

5 479 491 **2 706 828**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (112 aksjer à kr 1 000,00)	9, 12	112 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	42 464	2 373 904
Sum opptjent egenkapital	42 464	2 373 904
Sum egenkapital	154 464	2 473 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	13	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000
Sum langsiktig gjeld	2 800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		150 958
Betalbar skatt	10	95 201
Skyldige offentlige avgifter		115 279
Kortsiktig konserngjeld		2 278 371
Annen kortsiktig gjeld		497
Sum kortsiktig gjeld	2 525 027	232 924
Sum gjeld	5 325 027	232 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 479 491	2 706 828



Organisasjonsnr: 979 607 032
HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	112.00	1000.00	112000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRH HOLDING AS	67.00	59.82%	Ordinære aksjer
SMH HOLDING AS	45.00	40.18%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	112.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Coral Eiendom AS	100.00%	100.00%	100554.00	-8000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 HALVORSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	4 709 403	115 157	5 824 560
Tilgang i året	2 667 549	0	0	2 667 549
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 667 549	4 709 403	115 157	8 492 109
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 709 403)	(97 757)	(4 807 160)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 709 403)	(115 157)	(4 824 560)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 667 549	0	0	3 667 549
Årets avskrivninger			(17 400)	(17 400)
Økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	4 %	20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	150 000	165 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(72 000)	(24 000)
Netto oppførte kundefordringer	78 000	141 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Coral Eiendom AS	Skien	100%	100 554	-8 000

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført i regnskapet	Nedskrivning 2020
Coral Eiendom AS	2 800 000	100 000	2 700 000





Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	112	1 000,00	112 000,00
Sum	112		112 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRH HOLDING AS	67	59,82%	Ordinære aksjer
SMH HOLDING AS	45	40,18%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	112	100,00%	

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 236 239)	232 645
+/- Permanente forskjeller	2 699 892	(41)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 920)	76 985
Årets skattegrunnlag	432 733	309 589
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	95 201	68 110
Sum	95 201	68 110
Skattekostnad i resultatregnskapet	95 201	68 110
Betalbar skatt i skattekostnad	95 201	68 110
Betalbar skatt i balansen	95 201	68 110

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 652 413)	(1 573 493)	(78 920)
Omløpsmidler	(24 000)	(72 000)	48 000
Netto forskjeller	(1 676 413)	(1 645 493)	(30 920)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 676 413	1 645 493	30 920
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 373 904	2 473 904
Økning AK/emisjon 2020	12 000		12 000
Årets resultat		(2 331 440)	(2 331 440)
Egenkapital 31.12.2020	112 000	42 464	154 464



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Pantelån DNB ASA	2 800 000
Sum	2 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Anlegg under utførelse	1 219 729
Tomter	2 667 549
Sum	3 887 458

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.