



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 263 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRIPA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Prestmo Almåsbygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	315 048	315 048
Sum inntekter		315 048	315 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-12 166	-20 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 814	-3 814
Annen driftskostnad	3,4,5	-130 959	-169 904
Sum kostnader		-146 939	-194 324
Driftsresultat		461 987	509 372
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		461 987	509 372
Årsresultat	6,10	461 987	509 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 643	114 563
Sum overføringer og disponeringer		170 643	114 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	9 535	13 349
Sum varige driftsmidler		9 535	13 349
Sum anleggsmidler		9 535	13 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 034	13 216
Andre fordringer	8	3 326	9 144
Sum fordringer		28 360	22 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	190 533	76 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 533	76 004
Sum omløpsmidler		218 893	98 364
SUM EIENDELER		228 428	111 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	205 648	35 004
Sum opptjent egenkapital		205 648	35 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		205 648	35 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	64 112
Sum annen langsiktig gjeld		0	64 112
Sum langsiktig gjeld		0	64 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	858
Skyldige offentlige avgifter		-3	9 115
Annen kortsiktig gjeld		22 383	2 625
Sum kortsiktig gjeld		22 780	12 598
Sum gjeld		22 780	76 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 428	111 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382178

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 263 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRIPA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karianne Prestmo Almåsbygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 914 263 727
SAMEIET STRIPA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	315 048	315 048
Sum inntekter		315 048	315 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-12 166	-20 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 814	-3 814
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-130 959	-169 904
Sum kostnader		-146 939	-194 324
Driftsresultat		461 987	509 372
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		461 987	509 372
Årsresultat	6, 10	461 987	509 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 643	114 563
Sum overføringer og disponeringer		170 643	114 563



Organisasjonsnr: 914 263 727
SAMEIET STRIPA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	9 535	13 349
Sum varige driftsmidler		9 535	13 349
Sum anleggsmidler		9 535	13 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 034	13 216
Andre fordringer	8	3 326	9 144
Sum fordringer		28 360	22 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	190 533	76 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 533	76 004
Sum omløpsmidler		218 893	98 364
SUM EIENDELER		228 428	111 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	205 648	35 004
Sum opptjent egenkapital		205 648	35 004
Sum egenkapital		205 648	35 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	64 112
Sum annen langsiktig gjeld		0	64 112



Sum langsiktig gjeld	0	64 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	400	858
Skyldige offentlige avgifter	-3	9 115
Annen kortsiktig gjeld	22 383	2 625
Sum kortsiktig gjeld	22 780	12 598
Sum gjeld	22 780	76 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 428	111 714



Organisasjonsnr: 914 263 727
SAMEIET STRIPA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sameiet Stripa - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		282 048	282 528	282 000	150 000
Andre tillegg	1	33 000	32 520	33 000	34 500
Sum driftsinntekter		315 048	315 048	315 000	184 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	-2 606	-1 200	-1 551
Styreonorar		-12 166	-18 000	-11 000	-11 000
Avskrivninger		-3 814	-3 814	0	-3 814
Forretningsførerhonorar		-32 651	-31 608	-33 000	-34 500
Honorar administrative tjenester		0	-518	0	0
Vaktmestertjenester		-2 594	0	0	0
Løpende vedlikehold	3	-11 775	-14 657	-62 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-45 113	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-47 880	-47 880	0	-39 900
Forsikring		-33 959	-26 675	-34 000	-36 500
Andre driftsutgifter	5	-2 100	-3 453	-47 880	0
Sum driftskostnader		-146 940	-194 323	-189 080	-157 265
DRIFTSRESULTAT		168 108	120 725	125 920	27 235
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 326	3 598	0	0
Finanskostnader		-791	-9 759	-7 000	0
Netto finansposter		2 535	-6 161	-7 000	0
Resultat før skattekostnad		170 643	114 564	118 920	27 235
Ordinært resultat etter skatt		170 643	114 564	118 920	27 235
ÅRSRESULTAT	6, 10	170 643	114 564	118 920	27 235
Disponering av totalresultat:		170 643	114 564	118 920	27 235
Overført til annen egenkapital		170 643	35 004	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	79 559	0	0

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	7	9 535	13 349
Sum anleggsmidler		9 535	13 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 217	0
Periodiserte kostnader		14 817	13 216
Mellomregning Klare Finans	8	0	5 546
Opptjente renter		3 326	3 598
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	190 533	76 004
Sum omløpsmidler		218 892	98 364
SUM EIENDELER		228 428	111 713

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	205 648	35 004
Sum egenkapital		205 648	35 004
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	11	0	64 112
Sum langsiktig gjeld		0	64 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	858
Skyldig off. myndigheter		-3	9 115
Mellomregning Klare Finans		7 213	0
Forskudd kunder		3 004	2 557
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 166	68
Sum kortsiktig gjeld		22 780	12 597
Sum gjeld		22 780	76 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 428	111 713

Sted: _____, dato: _____

Karianne Prestmo Almåsbygg
Leder

Arne Vidar Berdahl
Styremedlem

Simon Eidhamar
Styremedlem

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Om virksomheten:

Foretaket driver et sameie i Ørland kommune.

Borettslaget drives fra Skoglyveien 22-44, 7140 Opphaug.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2025	2024
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	33 000	32 520
Sum andre tillegg	33 000	32 520

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	0	1 975
Feriepenger	0	68
Andre lønnskostnader	0	563
Sum personalkostnader	0	2 606

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Noter 2025

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 118	5 243
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	5 657	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	9 414
Sum vedlikehold	11 775	14 657

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	0	45 113
Sum periodisk vedlikehold	0	45 113

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	786
Generalforsamling/årsmøte	0	668
Bankgebyrer	588	597
Andre gebyrer	1 512	1 403
Sum andre driftsutgifter	2 100	3 453

Andre gebyrer består av banktranser, efaktura, avtalegiro, digipost og avregning fra Klare Finanas AS.

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	85 767	70 558
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	170 643	114 564
Tilbakeført avskrivning	3 814	3 814
Avdrag lån	-64 112	-103 168
Årets endring i disponible midler	110 346	15 209
Disponible midler i periodens slutt	196 113	85 767
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	196 113	85 767

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Noter 2025

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Arbeidsmaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 070
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 070
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 535
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 535
Årets avskrivninger :	3 814
Antatt levetid i år :	5

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	7 200
Bankinnskudd	190 533	68 804
Sum bankinnskudd	190 533	76 004

Note 10 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	35 004	-79 559
Annen egenkapital 01.01	35 004	-79 559
Årets resultat	170 643	114 564
Annen egenkapital 31.12	205 648	35 004
SUM EGENKAPITAL 31.12	205 648	35 004

Org.nr: 914 263 727 - 321



Sameiet Stripa - Noter 2025

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135229707
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	24.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	470 000
Lånesaldo 01.01:	64 112
Avdrag i perioden:	64 112
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stripa.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stripa

Styreleder	Karianne Prestmo Almåsbygg (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Simon Eidhamar (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Arne Vidar Berdahl (sign.)	11.02.2026