



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSETUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2980  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars E. Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 791 389	2 334 314
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		
Annen driftsinntekt		-23 183	250 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 768 206</b>	<b>2 585 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 471 437	889 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 000	415 200
Annen driftskostnad	3	2 153 115	1 363 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 004 552</b>	<b>2 668 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 654</b>	<b>-83 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 983	6 784
Annen finansinntekt		63 706	2 968 479
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	31 276	112 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 965</b>	<b>3 087 901</b>
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		630 611	480 660
Annen finanskostnad		181 039	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 650</b>	<b>480 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 685</b>	<b>2 607 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 969</b>	<b>2 523 535</b>
Skattekostnad på resultat	5	25 160	141 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	85 809	2 381 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 763 263	18 103 063
Maskiner og anlegg	2	60 100	77 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		23 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 823 363</b>	<b>18 203 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 853 363</b>	<b>18 233 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		472 769	457 774
Andre kortsiktige fordringer		13 653	122 481
Fordringer konsernselskap		195 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 261</b>	<b>580 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	336 277	226 558
Andre aksjer	4	11 000	11 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>347 277</b>	<b>237 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 460 908	3 722 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 460 908</b>	<b>3 722 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 490 445	4 539 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 343 808</b>	<b>22 773 239</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 631 435	3 717 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 631 435</b>	<b>-3 717 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 531 435</b>	<b>-3 617 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	38 381	13 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 381</b>	<b>13 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 879 845	20 702 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 879 845</b>	<b>20 702 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 918 226</b>	<b>20 715 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 008	225 988
Skyldig offentlige avgifter		174 250	102 452
Gjeld konsernselskap			11 187
Annen kortsiktig gjeld	9	5 682 760	5 335 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 957 018</b>	<b>5 675 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 875 244</b>	<b>26 390 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 343 808</b>	<b>22 773 239</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 810 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSETUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 2980  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars E. Markegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 888 810 862  
HEMSETUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 791 389	2 334 314
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		
Annen driftsinntekt		-23 183	250 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 768 206</b>	<b>2 585 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 471 437	889 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 000	415 200
Annen driftskostnad	3	2 153 115	1 363 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 004 552</b>	<b>2 668 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 654</b>	<b>-83 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 983	6 784
Annen finansinntekt		63 706	2 968 479
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	31 276	112 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 965</b>	<b>3 087 901</b>
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		630 611	480 660
Annen finanskostnad		181 039	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>811 650</b>	<b>480 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-652 685</b>	<b>2 607 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	110 969	2 523 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 160</b>	<b>141 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	6, 6	85 809	2 381 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>



Organisasjonsnr: 888 810 862  
HEMSETUNET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 763 263	18 103 063
Maskiner og anlegg	2	60 100	77 200
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		23 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 823 363</b>	<b>18 203 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 853 363</b>	<b>18 233 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		472 769	457 774
Andre kortsiktige fordringer		13 653	122 481
Fordringer konsernselskap		195 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 261</b>	<b>580 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	336 277	226 558
Andre aksjer	4	11 000	11 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>347 277</b>	<b>237 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 460 908	3 722 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 460 908</b>	<b>3 722 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 490 445</b>	<b>4 539 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 343 808</b>	<b>22 773 239</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 631 435	3 717 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 631 435</b>	<b>-3 717 244</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 531 435</b>	<b>-3 617 244</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	38 381	13 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 381</b>	<b>13 221</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 879 845	20 702 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 879 845</b>	<b>20 702 202</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 918 226</b>	<b>20 715 423</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		100 008	225 988
Skyldig offentlige avgifter		174 250	102 452
Gjeld konsernselskap			11 187
Annen kortsiktig gjeld	9	5 682 760	5 335 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 957 018</b>	<b>5 675 060</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>26 875 244</b>	<b>26 390 483</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 343 808</b>	<b>22 773 239</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 888 810 862  
HEMSETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Hemsetunet Eiendom AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: S81 OH-A1SJM-86UFV-NNCHM-17DHK-XE01

**Org.nr. : 888 810 862**



## Resultatregnskap Hemsetunet Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		4 791 389	2 334 314
Annen driftsinntekt		-23 183	250 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 768 206</b>	<b>2 585 135</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 471 437	889 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 000	415 200
Annen driftskostnad	3	2 153 115	1 363 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 004 552</b>	<b>2 668 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 654</b>	<b>-83 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 983	6 784
Annen finansinntekt		63 706	2 968 479
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	31 276	112 638
Annen rentekostnad		630 611	480 660
Annen finanskostnad		181 039	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-652 685</b>	<b>2 607 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 969</b>	<b>2 523 535</b>
Skattekostnad på resultat	5	25 160	141 751
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	85 809	2 381 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 809</b>	<b>2 381 784</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S81-OH-A1SJM-86UFV-NMCHM-17DHK-XE01



## Balanse Hemsetunet Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 763 263	18 103 063
Maskiner og anlegg	2	60 100	77 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	23 100
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>17 823 363</b>	<b>18 203 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 853 363</b>	<b>18 233 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		472 769	457 774
Andre kortsiktige fordringer		13 653	122 481
Fordringer konsernselskap		195 839	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 261</b>	<b>580 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	336 277	226 558
Andre aksjer	4	11 000	11 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>347 277</b>	<b>237 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 460 908	3 722 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 460 908</b>	<b>3 722 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 490 445</b>	<b>4 539 876</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 343 808</b>	<b>22 773 239</b>



**Balanse**  
**Hemsetunet Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 631 435	-3 717 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 631 435</b>	<b>-3 717 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 531 435</b>	<b>-3 617 244</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	38 381	13 221
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>38 381</b>	<b>13 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 879 845	20 702 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 879 845</b>	<b>20 702 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 008	225 988
Skyldig offentlige avgifter		174 250	102 452
Gjeld konsernselskap		0	11 187
Annen kortsiktig gjeld	9	5 682 760	5 335 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 957 018</b>	<b>5 675 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 875 244</b>	<b>26 390 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 343 808</b>	<b>22 773 239</b>

Hemsedal

Styret i Hemsetunet Eiendom AS

Lars Markegård

styreleder

Daniel Markegård

daglig leder

Hemsetunet Eiendom AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: S81.OH.A1SJM-86UFV-NMCHM-17DHK-XE01



## Noter 2022

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: S8T-OH-A1SJM-86UFV-NMCHM-17DHK-XE01



## Noter 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 006 292	281 770	25 288 062
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 006 292	281 770	25 288 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 243 029	221 670	7 464 699
= Bokført verdi 31.12.22	17 763 263	60 100	17 823 363
Årets ordinære avskrivninger	339 800	40 200	380 000
Økonomisk levetid	4-104 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 320 130	740 589
Arbeidsgiveravgift	160 298	85 912
Pensjonskostnader	25 152	44 132
Andre ytelser	-34 143	19 073
<b>Sum</b>	<b>1 471 437</b>	<b>889 707</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer og andre aksjer

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Balanseverdi	Årets verdiendring
Golden Ocean Group Ltd	2 848	3 347 317	244 757	244 757	31 276



## Noter 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 160	141 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 160</b>	<b>141 751</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	110 969	2 523 535
Permanente forskjeller	-27 880	-1 991 852
Endring i midlertidige forskjeller	517 962	-852 853
Anvendelse av fremførbart underskudd	-601 051	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-321 170</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	115 540
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-115 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 532 173	13 708 238	176 065
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-5 529 845	-5 352 202	177 643
Fordringer	-110 000	-20 000	90 000
Avsetninger mv	-74 255	0	74 255
<b>Sum</b>	<b>7 818 073</b>	<b>8 336 036</b>	<b>517 962</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-3 089 483	-3 120 759	-31 276
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 554 130	-5 155 181	-601 051
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>174 460</b>	<b>60 096</b>	<b>-114 365</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 381</b>	<b>13 221</b>	<b>-25 160</b>

### Note 6 Egenkapital

		<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	0	-3 717 244	-3 617 244
Årets resultat			85 809	85 809
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 631 435</b>	<b>-3 531 435</b>



## Noter 2022

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemsetunet Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100	0
A-aksjer	10	100	1 000
B-aksjer	990	100	99 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Lars E. Markegård	10	390	400	40
Andrine Markegård		200	200	20
Daniel Markegård		200	200	20
Simon Markegård		200	200	20
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>990</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Daniel Markegård	daglig leder	0	200	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>0</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

### Note 8 Lån

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjon	20 879 845
Bokført verdi pantsatte aksjer	244 757
Bokført verdi pantsatt anleggsmidler	17 763 263

Det er ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 9 Fortsatt drift

Aksjekapitalen til virksomheten er tapt.

Det foreligger merverdier i eiendommen samt aksjer.

Videre finansierer eierne underbalansen med et kortsiktig lån på kr 5 201 563.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Markegård

Styreleder

På vegne av: Hemsetunet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-384237

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-08-25 20:03:43 UTC



## Daniel Markegård

Daglig leder

På vegne av: Hemsetunet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-233453

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-08-25 20:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8T0H-A1SJM-86UFV-NMCHM-17DHK-XE01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>