



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 299	910 056
Sum inntekter		1 025 299	910 056
Kostnader			
Avskrivning	3	29 700	
Annen driftskostnad		72 651	336 349
Sum kostnader		102 351	336 349
Driftsresultat		922 948	573 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 234	1 527
Sum finansinntekter		3 234	1 527
Annen rentekostnad		392 410	132 219
Sum finanskostnader		392 410	132 219
Netto finans		-389 176	-130 692
Ordinært resultat før skattekostnad		533 772	443 015
Skattekostnad	2	117 526	168 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 246	274 091
Årsresultat		416 246	274 091
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-416 246	-274 091
Sum overføringer og disponeringer		-416 246	-274 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 455 250	1 034 365
Sum varige driftsmidler		1 455 250	1 034 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 130 139	15 838 121
Sum finansielle anleggsmidler		7 130 139	15 838 121
Sum anleggsmidler		8 585 389	16 872 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 185	
Sum fordringer		24 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 786	1 136 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 786	1 136 780
Sum omløpsmidler		285 971	1 136 780
SUM EIENDELER		8 871 360	18 009 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	213 662	213 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		213 662	213 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 001	407 748
Sum opptjent egenkapital		339 001	407 748
Sum egenkapital	5	552 663	621 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	243 078	262 345
Sum avsetninger for forpliktelser		243 078	262 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 961 784
Sum annen langsiktig gjeld			8 961 784
Sum langsiktig gjeld		243 078	9 224 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 763	7 219
Betalbar skatt	2		170 570
Annen kortsiktig gjeld	4	8 072 856	7 985 938
Sum kortsiktig gjeld		8 075 619	8 163 727
Sum gjeld		8 318 697	17 387 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 871 360	18 009 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707950

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 177 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 927 177 153
GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 299	910 056
Sum inntekter		1 025 299	910 056
Kostnader			
Avskrivning	3	29 700	
Annen driftskostnad		72 651	336 349
Sum kostnader		102 351	336 349
Driftsresultat		922 948	573 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 234	1 527
Sum finansinntekter		3 234	1 527
Annen rentekostnad		392 410	132 219
Sum finanskostnader		392 410	132 219
Netto finans		-389 176	-130 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	117 526	168 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 246	274 091
Årsresultat		416 246	274 091
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-416 246	-274 091
Sum overføringer og disponeringer		-416 246	-274 091



Organisasjonsnr: 927 177 153
GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 455 250	1 034 365
Sum varige driftsmidler		1 455 250	1 034 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	7 130 139	15 838 121
Sum finansielle anleggsmidler		7 130 139	15 838 121
Sum anleggsmidler		8 585 389	16 872 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		24 185	
Sum fordringer		24 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		261 786	1 136 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 786	1 136 780
Sum omløpsmidler		285 971	1 136 780
SUM EIENDELER		8 871 360	18 009 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	213 662	213 662
Sum innskutt egenkapital		213 662	213 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		339 001	407 748
Sum opptjent egenkapital		339 001	407 748



Sum egenkapital	5	552 663	621 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		243 078	262 345
Sum avsetninger for forpliktelseser	2	243 078	262 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 961 784
Sum annen langsiktig gjeld			8 961 784
Sum langsiktig gjeld		243 078	9 224 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 763	7 219
Betalbar skatt	2		170 570
Annen kortsiktig gjeld	4	8 072 856	7 985 938
Sum kortsiktig gjeld		8 075 619	8 163 727
Sum gjeld		8 318 697	17 387 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 871 360	18 009 266



Organisasjonsnr: 927 177 153
GRÜNERSGATE 6 SNR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Grünersgate 6 SNR 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grünersgate 6 SNR 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 416.246,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

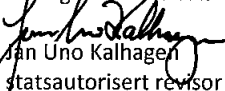
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. august 2023

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Grünersgate 6 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grünersgate 6 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre av hans nærstående.

Note 2 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	2021	2022	Endring
Driftsmidler	341 512	336 928	4 584
Kundefordringer	-109 000	0	-109 000
Gevinst/tapskonto	959 966	767 973	191 993
Sum midlertidige forskjeller	1 192 478	1 104 901	87 577
Utsatt skatteforpliktelse	262 345	243 078	-19 267
Skatteprosent	22	22	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	533 772
Årets permanente forskjeller	437
Endring i midlertidige forskjeller	87 577
Benyttet fremførbart underskudd	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	<u>621 786</u>
Betalbar skatt	136 793
Endring i utsatt skatt	<u>-19 267</u>
Sum skattekostnad	<u>117 526</u>
Avgitt konsernbidrag	621 786
Betalbar skatt i balansen	-



Grünersgate 6 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 -Driftsmidler

	Eiendom
Bokført verdi pr 01.01.22	1 664 998
Tilgang driftsmidler	450 585
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 115 583
Avskrivninger av bygninger 01.01.22	630 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	660 333
Bokført verdi pr. 31.12.22	1 455 250
Årets avskrivninger	29 700

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån fra kredittselskap i morselskapet på kr 20.700.000,.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 213.662 aksjer pålydende kr 1,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsvern
He og Ho holding AS	213 662	100 %	Morselskap

Selskapet har pr 31.12.22 en fordring på morselskapet He og ho Holding AS på kr 7.130.139 og En gjeld til søsterselskapet Grünersgate 6 snr 3 AS på kr 5.787641., søsterselskapet Frognerstranda 4 AS på kr 715.187. og søsterselskapet Trondheimsveien 58 snr 2 AS med kr 948.243.
Fordringen og gjelden er ikke renteberegnet i 2022.
I tillegg kommer en gjeld til He og ho Holding AS på avgitt konsernbidrag på kr 621.786,-.



Grünersgate 6 snr 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	213 662	407 748	621 410
Årets resultat	416 246	416 246	416 246
Avgitt konsernbidrag	-484 993	-484 993	-484 993
EK 31.12.2022	213 662	339 001	552 663