



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Lømslands vei 13  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Georg Galteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 180 000         | 75 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>180 000</b>  | <b>75 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 5    | 9 274           | 4 637            |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 63 633          | 134 490          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>72 907</b>   | <b>139 127</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>107 093</b>  | <b>-64 127</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                  |
| Resultatandel deltakerlignet selskap          |      |                 | 1 818 754        |
| Annen renteinntekt                            |      | 506             | 31 683           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>506</b>      | <b>1 850 437</b> |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler          |      |                 | 1 412 185        |
| Annen rentekostnad                            | 1    | 105 620         | 103 835          |
| Annen finanskostnad                           |      | 503 768         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>609 388</b>  | <b>1 516 020</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-608 882</b> | <b>334 416</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-501 789</b> | <b>270 289</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 359             | 348 017          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-502 148</b> | <b>-77 728</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-502 148</b> | <b>-77 728</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-502 148</b> | <b>-77 728</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | -502 148        | -77 728          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-502 148</b> | <b>-77 728</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 3 229 343        | 3 180 642        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 5    | 32 459           | 41 733           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 261 802</b> | <b>3 222 375</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 261 802</b> | <b>3 222 375</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      |                  | 503 768          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>503 768</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 270 438          | 775 413          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>270 438</b>   | <b>775 413</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>270 438</b>   | <b>1 279 181</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 532 240</b> | <b>4 501 556</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 2,3  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 207 904          | 710 052          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>207 904</b>   | <b>710 052</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>307 904</b>   | <b>810 052</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 612              | 1 020            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>612</b>       | <b>1 020</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 2 019 110        | 2 100 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 1           | 1 203 230        | 1 637 588        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 222 340</b> | <b>3 737 588</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 222 952</b> | <b>3 738 608</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             |                  | 5 000            |
| Betalbar skatt                           | 4           | 767              | -52 617          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 616              | 512              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 383</b>     | <b>-47 105</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 224 335</b> | <b>3 691 503</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>3 532 240</b> | <b>4 501 556</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Lømslands vei 13  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Georg Galteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 266 861  
GALTELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>      |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 180 000         | 75 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>180 000</b>  | <b>75 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 5           | 9 274           | 4 637            |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 63 633          | 134 490          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>72 907</b>   | <b>139 127</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>107 093</b>  | <b>-64 127</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                  |
| <b>Resultatandel</b>                          |             |                 |                  |
| deltakerlignet selskap                        |             |                 | 1 818 754        |
| Annen renteinntekt                            |             | 506             | 31 683           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>506</b>      | <b>1 850 437</b> |
| <b>Nedskr. av finansielle anleggsmidler</b>   |             |                 |                  |
| Annen rentekostnad                            | 1           | 105 620         | 103 835          |
| Annen finanskostnad                           |             | 503 768         |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>609 388</b>  | <b>1 516 020</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-608 882</b> | <b>334 416</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | 359             | 348 017          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-502 148</b> | <b>-77 728</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-502 148</b> | <b>-77 728</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-502 148</b> | <b>-77 728</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 3           | -502 148        | -77 728          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-502 148</b> | <b>-77 728</b>   |



Organisasjonsnr: 989 266 861  
GALTELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 5 | 3 229 343        | 3 180 642        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 5 | 32 459           | 41 733           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>3 261 802</b> | <b>3 222 375</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 261 802</b> | <b>3 222 375</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |  |                |
|-----------------------|--|--|----------------|
| Andre fordringer      |  |  | 503 768        |
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>503 768</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 270 438        | 775 413        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>270 438</b> | <b>775 413</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>270 438</b> | <b>1 279 181</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 532 240</b> | <b>4 501 556</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 2,3 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 3 | 207 904        | 710 052        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>207 904</b> | <b>710 052</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>307 904</b> | <b>810 052</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |     |       |
|--------------|---|-----|-------|
| Utsatt skatt | 4 | 612 | 1 020 |
|--------------|---|-----|-------|



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>612</b>       | <b>1 020</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til                                |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 6 | 2 019 110        | 2 100 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 1 | 1 203 230        | 1 637 588        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>3 222 340</b> | <b>3 737 588</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 222 952</b> | <b>3 738 608</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   |                  | 5 000            |
| Betalbar skatt                           | 4 | 767              | -52 617          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 616              | 512              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 383</b>     | <b>-47 105</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>3 224 335</b> | <b>3 691 503</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>3 532 240</b> | <b>4 501 556</b> |



Organisasjonsnr: 989 266 861  
GALTELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kurt Georg Galteland         | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Galteland Invest AS**

**Foretaksnr. 989266861**



Galteland Invest AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 180 000          | 75 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>180 000</b>   | <b>75 000</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 5    | 9 274            | 4 637            |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 63 633           | 134 490          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>72 907</b>    | <b>139 127</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>107 093</b>   | <b>(64 127)</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Resultatandel deltakerlignet selskap     |      | 0                | 1 818 754        |
| Annen renteinntekt                       |      | 506              | 31 683           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>506</b>       | <b>1 850 437</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler     |      | 0                | 1 412 185        |
| Annen rentekostnad                       | 1    | 105 620          | 103 835          |
| Annen finanskostnad                      |      | 503 768          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>609 388</b>   | <b>1 516 020</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(608 882)</b> | <b>334 416</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(501 789)</b> | <b>270 289</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 359              | 348 017          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(502 148)</b> | <b>(77 728)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(502 148)</b> | <b>(77 728)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | (502 148)        | (77 728)         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(502 148)</b> | <b>(77 728)</b>  |



Galteland Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 5    | 3 229 343        | 3 180 642        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 5    | 32 459           | 41 733           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>3 261 802</b> | <b>3 222 375</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>3 261 802</b> | <b>3 222 375</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Andre fordringer                          |      | 0                | 503 768          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>0</b>         | <b>503 768</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 270 438          | 775 413          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>270 438</b>   | <b>1 279 181</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>3 532 240</b> | <b>4 501 556</b> |



## Galteland Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 2,3  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 207 904          | 710 052          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>207 904</b>   | <b>710 052</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>307 904</b>   | <b>810 052</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 612              | 1 020            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>612</b>       | <b>1 020</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 2 019 110        | 2 100 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 1    | 1 203 230        | 1 637 588        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 222 340</b> | <b>3 737 588</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 222 952</b> | <b>3 738 608</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 5 000            |
| Betalbar skatt                         | 4    | 767              | (52 617)         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 616              | 512              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 383</b>     | <b>(47 105)</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>3 224 335</b> | <b>3 691 503</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>3 532 240</b> | <b>4 501 556</b> |

Kristiansand 19.08.21

  
Kurt Georg Galteland  
Styrets leder



Galteland Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

### Aksjer og andeler i ANS klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og andeler i ANS er klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Galteland Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke krav til OTP.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet har gjeld til aksjonæren med kr. 1 203 230 som er renteberegnet med kr. 23 593

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av totalt 100 aksjer à kr. 1 000.-

|                      | Verv          | Antall aksjer | Eierandel   | Stemmeandel |
|----------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Kurt Georg Galteland | Styrets leder | 100           | 100%        | 100%        |
| <b>Sum</b>           |               | <b>100</b>    | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

### Note 3 - Egenkapital

|                             | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum            |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.20        | 100 000        | 710 052           | 0           | 810 052        |
| Årets resultat              |                | - 502 148         | 0           | - 502 148      |
| <b>Egenkapital 31.12.20</b> | <b>100 000</b> | <b>207 904</b>    | <b>0</b>    | <b>307 904</b> |



Galteland Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

|  |              |
|--|--------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020         |
| Resultat før skattekostnader           | -501 789     |
| Permanente og andre forskjeller        | 503 419      |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 1 855        |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>3 485</b> |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020       |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 767        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>767</b> |
| + endring i utsatt skatt              | -408       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>359</b> |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |            |
| Beregnet skatt av årets resultat     | 767        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>767</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2020         | 2019         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 2 782        | 4 637        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>2 782</b> | <b>4 637</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>612</b>   | <b>1 020</b> |



Galteland Invest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>inventar eiendom | Driftsløsøre,<br>verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|--|---------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 180 642  | 46 370                                | 3 227 012 |
| + Tilgang                  | 48 701   | 0                                     | 48 701    |
| - Avgang                   | 0  | 0                                     | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 229 343  | 46 370                                | 3 275 713 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0  | 4 637                                 | 4 637     |
| + Ordinære avskrivninger   | 0  | 9 274                                 | 9 274     |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0  | 13 911                                | 13 911    |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 229 343  | 32 459                                | 3 261 802 |



Galteland Invest AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 678 652 og pr 31.12. i fjor kr 1 759 542. Nedbetalingstid er 20 år fra 01.01.21

| <b>Pantsettelse</b>            | <b>I år</b>      | <b>I fjor</b>    |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 2 019 110        | 2 100 000        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Bolig                          | 2 019 110        | 2 100 000        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>2 019 110</b> | <b>2 100 000</b> |



Galteland Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

### Aksjer og andeler i ANS klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og andeler i ANS er klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Noter for Galteland Invest AS

Organisasjonsnr. 989266861



Galteland Invest AS

## Noter 2020

### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke krav til OTP.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet har gjeld til aksjonæren med kr. 1 203 230 som er renteberegnet med kr. 23 593

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av totalt 100 aksjer à kr. 1 000.-

|                      | Verv          | Antall aksjer | Eierandel   | Stemmeandel |
|----------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Kurt Georg Galteland | Styrets leder | 100           | 100%        | 100%        |
| <b>Sum</b>           |               | <b>100</b>    | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

### Note 3 - Egenkapital

|                             | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum            |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.20        | 100 000        | 710 052           | 0           | 810 052        |
| Årets resultat              |                | - 502 148         | 0           | - 502 148      |
| <b>Egenkapital 31.12.20</b> | <b>100 000</b> | <b>207 904</b>    | <b>0</b>    | <b>307 904</b> |



Galteland Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

|  |              |
|--|--------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020         |
| Resultat før skattekostnader           | -501 789     |
| Permanente og andre forskjeller        | 503 419      |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 1 855        |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>3 485</b> |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020       |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 767        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>767</b> |
| + endring i utsatt skatt              | -408       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>359</b> |

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: |            |
| Beregnet skatt av årets resultat     | 767        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>   | <b>767</b> |

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2020         | 2019         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 2 782        | 4 637        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>2 782</b> | <b>4 637</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>612</b>   | <b>1 020</b> |



Galteland Invest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>inventar eiendom | Driftsløsøre,<br>verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|--|---------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 180 642  | 46 370                                | 3 227 012 |
| + Tilgang                  | 48 701   | 0                                     | 48 701    |
| - Avgang                   | 0  | 0                                     | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 229 343  | 46 370                                | 3 275 713 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0  | 4 637                                 | 4 637     |
| + Ordinære avskrivninger   | 0  | 9 274                                 | 9 274     |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0  | 13 911                                | 13 911    |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 3 229 343  | 32 459                                | 3 261 802 |

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 678 652 og pr 31.12. i fjor kr 1 759 542. Nedbetalingstid er 20 år fra 01.01.21

| Pantsettelse                   | I år             | I fjor           |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant          | 2 019 110        | 2 100 000        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                  |                  |
| Bolig                          | 2 019 110        | 2 100 000        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>2 019 110</b> | <b>2 100 000</b> |



## Galteland Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 180 000          | 75 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>180 000</b>   | <b>75 000</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 5    | 9 274            | 4 637            |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 63 633           | 134 490          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>72 907</b>    | <b>139 127</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>107 093</b>   | <b>(64 127)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Resultatandel deltakerlignet selskap     |      | 0                | 1 818 754        |
| Annen renteinntekt                       |      | 506              | 31 683           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>506</b>       | <b>1 850 437</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler     |      | 0                | 1 412 185        |
| Annen rentekostnad                       | 1    | 105 620          | 103 835          |
| Annen finanskostnad                      |      | 503 768          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>609 388</b>   | <b>1 516 020</b> |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(608 882)</b> | <b>334 416</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(501 789)</b> | <b>270 289</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4    | 359              | 348 017          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(502 148)</b> | <b>(77 728)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(502 148)</b> | <b>(77 728)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | (502 148)        | (77 728)         |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(502 148)</b> | <b>(77 728)</b>  |



Galteland Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 5    | 3 229 343        | 3 180 642        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 5    | 32 459           | 41 733           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>3 261 802</b> | <b>3 222 375</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>3 261 802</b> | <b>3 222 375</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Andre fordringer                          |      | 0                | 503 768          |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>0</b>         | <b>503 768</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 270 438          | 775 413          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>270 438</b>   | <b>1 279 181</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>3 532 240</b> | <b>4 501 556</b> |



Galteland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|  | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 2,3  | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 207 904          | 710 052          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>207 904</b>   | <b>710 052</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>307 904</b>   | <b>810 052</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4    | 612              | 1 020            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>612</b>       | <b>1 020</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 2 019 110        | 2 100 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 1    | 1 203 230        | 1 637 588        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 222 340</b> | <b>3 737 588</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 222 952</b> | <b>3 738 608</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 5 000            |
| Betalbar skatt                         | 4    | 767              | (52 617)         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 616              | 512              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>1 383</b>     | <b>(47 105)</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>3 224 335</b> | <b>3 691 503</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>3 532 240</b> | <b>4 501 556</b> |

Kristiansand 19.08.21

Kurt Georg Galteland  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for**

**Galteland Invest AS**

Foretaksnr. 989266861