



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 923 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORUNSVEI 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jorunsv 36
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Akbar Dinarzahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 120	17 464
Annen driftskostnad	2, 5	179 159	174 379
Sum kostnader		196 279	191 843
Driftsresultat		72 521	76 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	48
Sum finansinntekter		6	48
Annen rentekostnad	8	28 147	33 702
Sum finanskostnader		28 147	33 702
Netto finans		-28 141	-33 653
Ordinært resultat før skattekostnad		44 380	43 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 380	43 303
Årsresultat		44 380	43 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 380	43 303
Totalresultat		44 380	43 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 380	43 303
Sum overføringer og disponeringer		44 380	43 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8, 10	567 765	567 765
Sum varige driftsmidler		567 765	567 765
Sum anleggsmidler		567 765	567 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 969	10 057
Sum fordringer		11 969	10 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 9	48 280	50 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 280	50 164
Sum omløpsmidler		60 249	60 221
SUM EIENDELER		628 014	627 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	223 000	223 000
Overkurs	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		223 800	223 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	383 668	428 048
Sum opptjent egenkapital		-383 668	-428 048
Sum egenkapital		-159 868	-204 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	759 450	808 812
Sum annen langsiktig gjeld		759 450	808 812
Sum langsiktig gjeld		759 450	808 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 221	9 984
Skyldig offentlige avgifter		161	413
Annen kortsiktig gjeld		14 051	13 025
Sum kortsiktig gjeld		28 432	23 422
Sum gjeld		787 882	832 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 014	627 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408172

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 923 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JORUNSVVEI 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jorunsv 36
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ali Akbar Dinarzahi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 958 923 422
JORUNSV EI 36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	268 800	268 800
Sum inntekter		268 800	268 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 120	17 464
Annen driftskostnad	2, 5	179 159	174 379
Sum kostnader		196 279	191 843
Driftsresultat		72 521	76 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	48
Sum finansinntekter		6	48
Annen rentekostnad	8	28 147	33 702
Sum finanskostnader		28 147	33 702
Netto finans		-28 141	-33 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 380	43 303
Årsresultat		44 380	43 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 380	43 303
Totalresultat		44 380	43 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 380	43 303
Sum overføringer og disponeringer		44 380	43 303



Organisasjonsnr: 958 923 422
JORUNSV EI 36 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 8, 10

567 765

567 765

Sum varige driftsmidler

567 765

567 765

Sum anleggsmidler

567 765

567 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 969

10 057

Sum fordringer

11 969

10 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4, 9

48 280

50 164

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

48 280

50 164

Sum omløpsmidler

60 249

60 221

SUM EIENDELER

628 014

627 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

7

223 000

223 000

Overkurs

7

800

800

Sum innskutt egenkapital

223 800

223 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

383 668

428 048

Sum opptjent egenkapital

-383 668

-428 048

Sum egenkapital

-159 868

-204 248

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	759 450	808 812
Sum annen langsiktig gjeld		759 450	808 812
Sum langsiktig gjeld		759 450	808 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 221	9 984
Skyldig offentlige avgifter		161	413
Annen kortsiktig gjeld		14 051	13 025
Sum kortsiktig gjeld		28 432	23 422
Sum gjeld		787 882	832 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 014	627 986



Organisasjonsnr: 958 923 422
JORUNSV EI 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Joruns Vei 36 Borettslag
Org.nr. 958 923 422

ARSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives:

Virksomhetsområdet til Jorunsvei 36 Brl. er drift av borettslaget. Borettslaget er lokalisert i Fredrikstad Kommune.

Fortsatt drift

Det vises til fremlagte regnskap for 2020 med utskrift av resultatregnskapet og balanse med oversikt over eiendeler og gjeld pr. 31.12.2020.

Regnskapet viser et overskudd på kr 44 380. Overskuddet overføres til udekket tap.

Borettslagets restgjeld til Nordea pr 31.12.2020 kr 759 450.
Betalte avdrag i 2020 med kr 49 362. Betalte renter i 2020 med kr 28 147.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene om fortsatt drift til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Borettslaget har ingen ansatte, men noe forefallende arbeid blir utført av beboerne. Det har ikke vært skader, ulykker eller sykdom i 2020.

Ytre miljø

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling


Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styret har ut fra en vurdering av borettslaget ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke framgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter borettslagets syn har betydning ved bedømmelsen av borettslaget.

Året 2020 har vært et normalt driftsår for Joruns Vei 36. I løpet av året har borettslaget fått utført vanlig utvendig vedlikehold. Fellesutgiftene har vært kr 2 800,- pr. mnd. i 2020. Revisjon er utført av Lervik Revisjon AS.

Regnskapet for 2020 er avsluttet etter de retningslinjer som er fastsatt for borettslag.

Fredrikstad, 08.03.21


Ali Akbar Dinarzahi
Nestleder
(Fungerende styreleder)


Øyvind Lande
Styremedlem


Stine Marie Eriksen
Styremedlem



LERVIK REVISJON A/S

REGISTRERT REVISOR TRYGVE LERVIK



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jorunsvei 36 Borettslag.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jorunsvei Borettslag 36's årsregnskap som viser et overskudd på kr 44.380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Trygve Lervik
Registrert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Kråkerøyveien 2,
Glommen Brygge
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00
Mobil: 90 02 25 77
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kråkerøy 17.03.2021
LERVIK REVISJON AS



Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



Jorunsvei 36 Borettslag

Generalforsamling 01.06.21

Generalforsamlingen ble avholdt i ECIT AS sine lokaler i Jens Wilhelmsensgate 3, 1671 Kråkerrøy den 01.06.21.

Til stede: All Akbar Dinarzahi, Stine Marie Eriksen, Martine Hamre, Ann-Christin Haugen og Hans-Petter Vergeland.
Margrete Olsen fra ECIT AS

5 andelsiere av totalt 8 var til stede, og generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og beslutningsdyktig.

Dagsorden: 1. Konstituering

2. Årsregnskapet for år 2020
3. Årsberetning fra styret for 2020
4. Valg

Følgende ble vedtatt:

Årsberetningen og årsregnskapet ble godkjent.
Revisjonsberetningen ble referert.

Valg: Styrets leder: All Akbar Dinarzahi, valgt for 1 år

Styrets nestleder: Martine Hamre, valgt for 2 år

Styremedlem: Stine Marie Eriksen, valgt for 2 år

Varamedlem: Jan Edvin Blomkvist, valgt for 1 år

All Akbar Dinarzahi og Martine Hamre ble valgt

til å underregne protokollen.

Revisjonsfirmaet Lervik Revisjon AS ble gjenvalgt som revisor.

Beslutningen var enstemmig

Det ble også besluttet å ikke ha ekstraordinær generalforsamling innen

fra 01.08.2021. Andre saker ble ikke behandlet.

Referent Margrete Olsen

Fredrikstad, 01.06.21

ALL AKBAR
DINARZAH