



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 011 005
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVREVOLLEN 5
Forretningsadresse: Øvrevollen 5
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Seth Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	993 561	1 026 399
Sum inntekter		993 561	1 026 399
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 145 329	1 039 959
Sum kostnader		1 145 329	1 039 959
Driftsresultat		-151 769	-13 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 529	5 553
Sum finansinntekter		7 529	5 553
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		7 529	5 518
Resultat før skattekostnad		-144 240	-8 041
Årsresultat		-144 240	-8 041
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-144 240	-8 041
Sum overføringer og disponeringer		-144 240	-8 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 966	63 002
Andre kortsiktige fordringer	3	51 828	51 270
Sum fordringer		62 794	114 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 476	471 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 476	471 745
Sum omløpsmidler		370 270	586 017
SUM EIENDELER		370 270	586 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	203 959	348 199
Sum opptjent egenkapital		203 959	348 199
Sum egenkapital		203 959	348 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 339	108 547
Annen kortsiktig gjeld	5	89 972	129 271
Sum kortsiktig gjeld		166 310	237 818
Sum gjeld		166 310	237 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 269	586 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 358969

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 011 005
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVREVOLLEN 5
Forretningsadresse: Øvrevollen 5
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Seth Gjøsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 986 011 005
ØVREVOLLEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	993 561	1 026 399
Sum inntekter		993 561	1 026 399
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 145 329	1 039 959
Sum kostnader		1 145 329	1 039 959
Driftsresultat		-151 769	-13 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 529	5 553
Sum finansinntekter		7 529	5 553
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		7 529	5 518
Resultat før skattekostnad		-144 240	-8 041
Årsresultat		-144 240	-8 041
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-144 240	-8 041
Sum overføringer og disponeringer		-144 240	-8 041



Organisasjonsnr: 986 011 005
ØVREVOLLEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 966	63 002
Andre kortsiktige fordringer	3	51 828	51 270
Sum fordringer		62 794	114 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 476	471 745
Sum omløpsmidler		370 270	586 017
SUM EIENDELER		370 270	586 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	203 959	348 199
Sum opptjent egenkapital		203 959	348 199



Sum egenkapital		203 959	348 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 339	108 547
Annen kortsiktig gjeld	5	89 972	129 271
Sum kortsiktig gjeld		166 310	237 818
Sum gjeld		166 310	237 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 269	586 017



Organisasjonsnr: 986 011 005
ØVREVOLLEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØVREVOLLEN 5
986 011 005

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	993 561	1 026 399
Sum driftsinntekter		993 561	1 026 399
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-1 145 329	-1 039 959
Sum driftskostnader		-1 145 329	-1 039 959
Driftsresultat		-151 769	-13 559
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 529	5 553
Sum finansinntekter		7 529	5 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		7 529	5 518
Årsresultat		-144 240	-8 041
Overføringer			
Annen egenkapital		-144 240	-8 041
Sum overføringer		-144 240	-8 041



ØVREVOLLEN 5
986 011 005

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 966	63 002
Andre kortsiktige fordringer	3	51 828	51 270
Sum fordringer		62 794	114 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 476	471 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 476	471 745
Sum omløpsmidler		370 270	586 017
SUM EIENDELER		370 270	586 017



ØVREVOLLEN 5
986 011 005

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	203 959	348 199
Sum opptjent egenkapital		203 959	348 199
Sum egenkapital		203 959	348 199
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 339	108 547
Annen kortsiktig gjeld	5	89 972	129 271
Sum kortsiktig gjeld		166 310	237 818
Sum gjeld		166 310	237 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 270	586 017

ÅLESUND, 18.03.2025

Wenche Seth Gjøsund
styrets leder

Thor Arnt Waagan
nestleder

Randi Perdis Rabbevåg
styremedlem

Arild-Oskar Rekdal
styremedlem



ØVREVOLLEN 5
986 011 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVREVOLLEN 5
986 011 005

Note 1 - Driftsinntekter

	2024	2023
Utfakturerte fellesutgifter	716 959	693 931
Utfakturert fjernvarme	276 632	332 468
Totalt	993 561	1 026 399

Note 2 - Driftskostnader

Driftskostnader er kostnader som i samsvar med vedtekter og avtaler skal dekkes som felleskostnader for sameiet.

	2024	2023
Heis, alarmsentral	21 783	11 243
Renovasjon, vann, avløp mv	295 890	202 060
varme	18 945	21 342
Fjernvarme	276 632	332 468
Renhold / brøyting	40 041	35 026
Vaktmestertjenester + HMS internkontroll	61 590	62 210
Kabel-TV / Internett	106 272	106 272
Vedlikehold bygning / utendørsanlegg / teknisk anlegg	102 315	65 349
Revisjonshonorar	14 163	13 519
Bokføringshonorar / andre regnskapskostnader	73 872	66 315
Forsikringspremie	73 227	59 039
Andre kostnader	60 599	65 116
Sum	1 145 329	1 039 959

Note 3 - Fordringer

Fordringer er:

	2024
Forskuddsbetalte kostnader TV/Internett 1.kv 2025	26 639
Brøyteberedskap 1.kv 2025 fakturert i 2024	2 585
Huseiernes Landsforbund	355
Forskuddsbetalt forsikring	18 869
Kundefordringer er fjernvarme 4. kvartal fakturert 31.12.2024, samt ubetalte felleskostnader	10 966
Påløpte inntekter er strøm for 4.kvartal 2024 viderefakturert Øvrevollen 7 i 2025	3 380
Sum andre kortsiktige fordringer	62 794

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	348 199	348 199
Årsresultat	-144 240	-144 240
Egenkapital 31.12.2024	203 959	203 959



ØVREVOLLEN 5
986 011 005

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er:

	2024
Forskudd fra sameiere og tilgode fjernvarme pr 31.12.2024	11 037
Påløpte kostnader fordelingsregnskap Ista 2024	7 708
Påløpt fjernvarme 4.kvartal 2024	71 227
Annen kortsiktig gjeld:	129 271

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Øvrevollen 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvrevollen 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C5UXB-SEWU0-V3IC7-NB57W-VTT9P-AQ65C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 09:13:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5UXB-SEWU0-V3IC7-NB57W-VTPPP-AQ65C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.