



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: c/o Estatec AS  
Beddingen 8  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 005 414	2 215 993
Annen driftsinntekt		722 707	264 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 728 121</b>	<b>2 480 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 863	121 863
Annen driftskostnad	3	1 432 164	1 080 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 554 027</b>	<b>1 202 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 094</b>	<b>1 278 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 363	329 979
Annen renteinntekt		33 985	12 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861 347</b>	<b>342 663</b>
Annen rentekostnad			717
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>861 347</b>	<b>341 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 035 441</b>	<b>1 620 377</b>
Skattekostnad på resultat	4	447 024	356 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 417</b>	<b>1 263 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 417</b>	<b>1 263 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 417</b>	<b>1 263 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 417</b>	<b>1 263 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 588 417	1 263 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 588 417</b>	<b>1 263 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	25 126	24 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 126</b>	<b>24 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 609 205	3 731 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 609 205</b>	<b>3 731 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 634 331</b>	<b>3 755 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 223	14 719
Andre kortsiktige fordringer		1 100 546	1 100 546
Konsernfordringer	5	17 857 433	16 783 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 134 202</b>	<b>17 899 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	692 628	655 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 628</b>	<b>655 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 826 830</b>	<b>18 555 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 461 161</b>	<b>22 310 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 225 000	1 225 000
Overkurs		3 564 862	3 564 862



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		402 510	402 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 192 372</b>	<b>5 192 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 861 461	15 860 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 861 461</b>	<b>15 860 984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>21 053 833</b>	<b>21 053 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 711	222 211
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 035 821	1 003 766
Annen kortsiktig gjeld		320 797	31 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 407 328</b>	<b>1 257 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 407 328</b>	<b>1 257 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 461 161</b>	<b>22 310 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: c/o Estatec AS  
Beddingen 8  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 992 017 295  
PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 005 414	2 215 993
Annen driftsinntekt		722 707	264 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 728 121</b>	<b>2 480 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 863	121 863
Annen driftskostnad	3	1 432 164	1 080 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 554 027</b>	<b>1 202 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 174 094</b>	<b>1 278 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 363	329 979
Annen renteinntekt		33 985	12 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>861 347</b>	<b>342 663</b>
Annen rentekostnad			717
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>861 347</b>	<b>341 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	447 024	356 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 588 417</b>	<b>1 263 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 588 417</b>	<b>1 263 767</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 588 417</b>	<b>1 263 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 588 417</b>	<b>1 263 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 588 417	1 263 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 588 417</b>	<b>1 263 767</b>





Organisasjonsnr: 992 017 295  
PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	25 126	24 269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 126</b>	<b>24 269</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 609 205	3 731 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 609 205</b>	<b>3 731 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 634 331</b>	<b>3 755 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 223	14 719
Andre kortsiktige fordringer		1 100 546	1 100 546
Konsernfordringer	5	17 857 433	16 783 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 134 202</b>	<b>17 899 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	692 628	655 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 628</b>	<b>655 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 826 830</b>	<b>18 555 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 461 161</b>	<b>22 310 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 225 000	1 225 000
Overkurs		3 564 862	3 564 862
Annen innskutt egenkapital		402 510	402 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 192 372</b>	<b>5 192 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 861 461	15 860 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 861 461</b>	<b>15 860 984</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	21 053 833	21 053 356
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 711	222 211
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 035 821	1 003 766
Annen kortsiktig gjeld		320 797	31 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		2 407 328	1 257 041
<b>Sum gjeld</b>		2 407 328	1 257 041
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		23 461 161	22 310 397



Organisasjonsnr: 992 017 295  
PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Parkeringshuset Sarpsborg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkeringshuset Sarpsborg AS som viser et overskudd på NOK 1 588 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZEASU-QAJOP-UNOEO-QZAFK-VOAPO-TUUVU



Oslo, 3. juli 2024  
RSM Norge AS

Ketil Bystrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFASU-QAJOP-UNOEO-QZAFK-VOAPO-TUUV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bystrøm, Ketil

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 10:03:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEASU-QAJOP-UNOEO-QZAFK-VOAPO-TUUVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		2,005,414	2,215,993
Annen driftsinntekt		722,707	264,581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2,728,121</b>	<b>2,480,574</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121,863	121,863
Annen driftskostnad	3	1,432,164	1,080,280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,554,027</b>	<b>1,202,143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1,174,094</b>	<b>1,278,432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827,363	329,979
Annen renteinntekt		33,985	12,684
Annen rentekostnad		0	717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>861,347</b>	<b>341,946</b>
Resultat før skattekostnad		2,035,441	1,620,377
Skattekostnad på resultat	4	447,024	356,610
<b>Resultat</b>		<b>1,588,417</b>	<b>1,263,767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1,588,417</b>	<b>1,263,767</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1,588,417	1,263,767
<b>Sum overføringer</b>		<b>1,588,417</b>	<b>1,263,767</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UQWEE-UJMSLX-WJUG7-J5H7L-KGMBB-16MUC



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

	Balance			
		Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	4		25,126	24,269
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<u>25,126</u>	<u>24,269</u>
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3,609,205	3,731,068
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<u>3,609,205</u>	<u>3,731,068</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>			<u>3,634,331</u>	<u>3,755,337</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer			176,223	14,719
Andre kortsiktige fordringer			1,100,546	1,100,546
Konsernfordringer	5		17,857,433	16,783,836
<b>Sum fordringer</b>			<u>19,134,202</u>	<u>17,899,101</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		692,628	655,958
<b>Sum omløpsmidler</b>			<u>19,826,830</u>	<u>18,555,060</u>
<b>Sum eiendeler</b>			<u>23,461,161</u>	<u>22,310,397</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UQWEEJMSLX-WJUG7-J5H7L-KGMBB-16MUQ



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

	Balance	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	7		1,225,000	1,225,000
Overkurs			3,564,862	3,564,862
Annen innskutt egenkapital			402,510	402,510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>5,192,372</b>	<b>5,192,372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital			15,861,461	15,860,984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>15,861,461</b>	<b>15,860,984</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7		<b>21,053,833</b>	<b>21,053,356</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld			50,711	222,211
Konserngjeld	5		2,035,821	1,003,766
Annen kortsiktig gjeld			320,797	31,064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2,407,328</b>	<b>1,257,041</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>2,407,328</b>	<b>1,257,041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>23,461,161</b>	<b>22,310,397</b>

Oslo, 03.07.2024

Styret i Parkeringshuset Sarpsborg AS

Peter Andreas Dammann Linnerud  
styreleder

Helge Husebye Haug  
styremedlem



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Alternativt: Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

### Noter 2023

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kontorbygg	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 364 629	241 125	186 861	4 792 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>4 364 629</u>	<u>241 125</u>	<u>186 861</u>	<u>4 792 615</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	755 424	241 125	186 861	1 183 410
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>3 609 205</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3 609 205</u></b>
Årets avskrivninger	121 863	0	0	121 863
Årets nedskrivninger	0	0	0	<b>0</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.  
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	447 880	355 847
Endring av utsatt skatt	(858)	763
Skatt av konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>447 024</u></b>	<b><u>356 610</u></b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	2 035 441	1 620 377
Permanente forskjeller	(3 520)	580
Endring i midlertidige forskjeller	3 899	(3 470)
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b><u>2 035 820</u></b>	<b><u>1 617 487</u></b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	447 880	355 847
Skatt på avgitt konsernbidrag	(447 880)	(355 847)
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	(114 211)	(110 312)
Pensjoner	0	0
Frømførbart underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b><u>(114 211)</u></b>	<b><u>(110 312)</u></b>
<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b><u>(25 126)</u></b>	<b><u>(24 269)</u></b>



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

### Noter 2023

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

Mellomværende	2023	2022
Fordring Næringsseksjoner AS	16 614 511	16 783 836
Fordring Estatec AS	1 242 922	0
Gjeld til Næringsseksjoner AS	0	(903 778)
Gjeld til Estatec AS	2 035 820	(99 988)

#### Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	0	0

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	122,5	1 225 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Estatec AS	Morselskap	10 000	100%

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01.23	1 225 000	3 564 862	402 510	15 860 984
Årets resultat				1 588 417
Avgitt konsernbidrag				(1 587 940)
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>1 225 000</b>	<b>3 564 862</b>	<b>402 510</b>	<b>15 861 461</b>

#### Note 9 Pantstillelser og sikkerhet

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for Nordea på kr 45 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: UQWEE-UJMSLX-WJUG7-J5H7L-KGMBB-16MUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Linnerud, Peter A D

Styreleder

På vegne av: Parkeringshuset Sarpsborg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1191409

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-07-03 08:40:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQWEE-UMSLX-WJUG7-J5H7L-KGMBB-16MUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>