



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 673 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Omar  
Vigeveien 17  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haji Mohammad Ashraf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		167 608	372 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 608</b>	<b>372 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 872	108 872
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 575 745	
Annen driftskostnad		359 876	105 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 044 492</b>	<b>214 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 876 884</b>	<b>157 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		411 022	488 502
Annen finanskostnad			4 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 022</b>	<b>492 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 290</b>	<b>-492 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 287 174</b>	<b>-335 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 287 174</b>	<b>-335 282</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-4 287 174</b>	<b>-335 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 287 174</b>	<b>-335 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 287 174</b>	<b>-335 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-4 287 174	-335 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 287 174</b>	<b>-335 281</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 295 483	10 780 099
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 295 483</b>	<b>10 780 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 295 483</b>	<b>10 780 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 948 505	2 664 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 948 505</b>	<b>2 664 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 948 505</b>	<b>2 664 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 243 988</b>	<b>13 444 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	1		-1
Udekket tap		4 595 096	307 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 595 096</b>	<b>-307 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 565 096</b>	<b>-277 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	12 001 192	13 408 504
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		731 739	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 732 931</b>	<b>13 408 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 732 931</b>	<b>13 408 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			35
Leverandørgjeld			144 631
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		76 152	169 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 152</b>	<b>313 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 809 083</b>	<b>13 722 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 243 988</b>	<b>13 444 548</b>



Årsregnskap  
**Gylden Eiendom AS**  
911 673 479  
2017



## Gylden Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Annen driftsinntekt	167 608	372 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>167 608</b>	<b>372 000</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	108 872	108 872
2	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 575 745	0
	Annen driftskostnad	359 876	105 708
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 044 492</b>	<b>214 580</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-3 876 884</b>	<b>157 420</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	732	21
	Annen rentekostnad	411 022	488 502
	Annen finanskostnad	0	4 221
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-410 290</b>	<b>-492 702</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-4 287 174</b>	<b>-335 282</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-4 287 174</b>	<b>-335 282</b>
1	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-4 287 174</b>	<b>-335 282</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
1	Avsatt til annen egenkapital	-4 287 174	-335 281
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-4 287 174</b>	<b>-335 281</b>



## Gylden Eiendom AS

### Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIENDELER	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 295 483	10 780 099
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5 295 483</b>	<b>10 780 099</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 295 483</b>	<b>10 780 099</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	2 948 505	2 664 449
	<b>Sum fordringer</b>	<b>2 948 505</b>	<b>2 664 449</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 948 505</b>	<b>2 664 449</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>8 243 988</b>	<b>13 444 548</b>



## Gylden Eiendom AS

### Balanse pr. 31.desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	<b>Egenkapital</b>		
1, 4	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	-4 595 096	-307 922
	Udisponert resultat	0	-1
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 595 096</b>	<b>-307 922</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 565 096</b>	<b>-277 922</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
2, 3	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 001 192	13 408 504
	Øvrig langsiktig gjeld	731 739	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 732 931</b>	<b>13 408 504</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	35
	Leverandørgjeld	0	144 631
	Annen kortsiktig gjeld	76 152	169 301
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 152</b>	<b>313 966</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>12 809 083</b>	<b>13 722 470</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8 243 988</b>	<b>13 444 548</b>

Kristiansand, 29.06.2018  
Styret i Gylden Eiendom AS

Haji Mohammad Ashraf  
styreleder/daglig leder



## Gylden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen og tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-307 922	-277 922
Årets resultat	0	-4 287 174	-4 287 174
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-4 595 096</b>	<b>-4 565 096</b>

Side 5



## Gylden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger o. a. fast eiendom	Totalt
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>9 088 972</b>	<b>9 088 972</b>
Akkumulerte nedskrivninger	0	3 575 745	3 575 745
Akkumulerte avskrivninger	0	217 744	217 744
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>5 295 483</b>	<b>5 295 483</b>
Årets avskrivninger	0	108 872	108 872
Årets nedskrivning	0	3 575 745	3 575 745
Økonomisk Levetid		50 år	

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner i selskapet.

#### Note 3 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2017</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 464 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 464 632</b>



## Gylden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gylden Eiendom AS pr. 31.12.2017 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Haji Mohammad Ashraf	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 287 174	-335 282
Permanente forskjeller	111 025	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 757 122	108 872
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-419 027</b>	<b>-226 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>