



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 30
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 490 260	10 312 645
Sum inntekter		8 490 260	10 312 645
Kostnader			
Varekostnad		8 141 656	11 807 257
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		879 915	537 636
Sum kostnader		9 021 571	12 344 893
Driftsresultat		-531 311	-2 032 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 705	144 640
Annen renteinntekt		41 919	34 791
Sum finansinntekter		306 624	179 430
Annen rentekostnad		1 048	1 194
Sum finanskostnader		1 048	1 194
Netto finans		305 576	178 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 735	-1 854 011
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-429 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 735	-1 424 128
Årsresultat	3	-225 735	-1 424 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 735	-1 424 128
Totalresultat		-225 735	-1 424 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-14 225 735	-1 424 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-225 735	-1 424 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		875 000	
Sum varige driftsmidler		875 000	
Sum anleggsmidler		875 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 720 357	18 439 358
Fordringer			
Kundefordringer		276 637	4 046 637
Andre kortsiktige fordringer		13 672 834	6 920 022
Sum fordringer		13 949 471	10 966 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 174 711	2 241 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 174 711	2 241 152
Sum omløpsmidler		29 844 539	31 647 169
SUM EIENDELER		30 719 539	31 647 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 524 129	1 524 129
Sum innskutt egenkapital		2 024 129	2 024 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 304 596	28 530 331
Udekket tap		-1	-1
Sum opptjent egenkapital		14 304 596	28 530 331
Sum egenkapital	3	16 328 725	30 554 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 301	50 253
Sum annen langsiktig gjeld		51 301	50 253
Sum langsiktig gjeld		51 301	50 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 513	1 042 456
Betalbar skatt	1		
Utbytte		14 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		14 339 513	1 042 456
Sum gjeld		14 390 813	1 092 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 719 539	31 647 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 778446

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 30
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 913 322 517
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 490 260	10 312 645
Sum inntekter		8 490 260	10 312 645
Kostnader			
Varekostnad		8 141 656	11 807 257
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		879 915	537 636
Sum kostnader		9 021 571	12 344 893
Driftsresultat		-531 311	-2 032 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 705	144 640
Annen renteinntekt		41 919	34 791
Sum finansinntekter		306 624	179 430
Annen rentekostnad		1 048	1 194
Sum finanskostnader		1 048	1 194
Netto finans		305 576	178 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 735	-1 854 011
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-429 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 735	-1 424 128
Årsresultat	3	-225 735	-1 424 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 735	-1 424 128
Totalresultat		-225 735	-1 424 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-14 225 735	-1 424 128
Sum overføringer og disponeringer		-225 735	-1 424 128



Organisasjonsnr: 913 322 517
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 875 000

Sum varige driftsmidler 875 000

Sum anleggsmidler 875 000 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 13 720 357 18 439 358

Fordringer

Kundefordringer 276 637 4 046 637

Andre kortsiktige

fordringer 13 672 834 6 920 022

Sum fordringer 13 949 471 10 966 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 2 174 711 2 241 152

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 174 711 2 241 152

Sum omløpsmidler 29 844 539 31 647 169

SUM EIENDELER 30 719 539 31 647 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 1 524 129 1 524 129

Sum innskutt egenkapital 2 024 129 2 024 129

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 304 596 28 530 331

Udekket tap -1 -1

Sum opptjent egenkapital 14 304 596 28 530 331

Sum egenkapital 3 16 328 725 30 554 460



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	51 301	50 253
Sum annen langsiktig gjeld	51 301	50 253
Sum langsiktig gjeld	51 301	50 253
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339 513	1 042 456
Betalbar skatt	1	
Utbytte	14 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	14 339 513	1 042 456
Sum gjeld	14 390 813	1 092 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 719 539	31 647 169



Organisasjonsnr: 913 322 517
GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

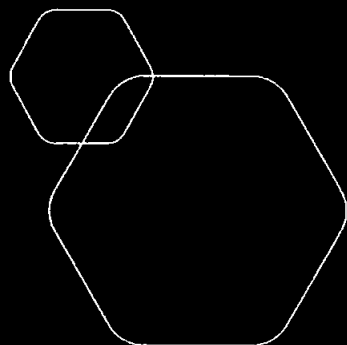
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

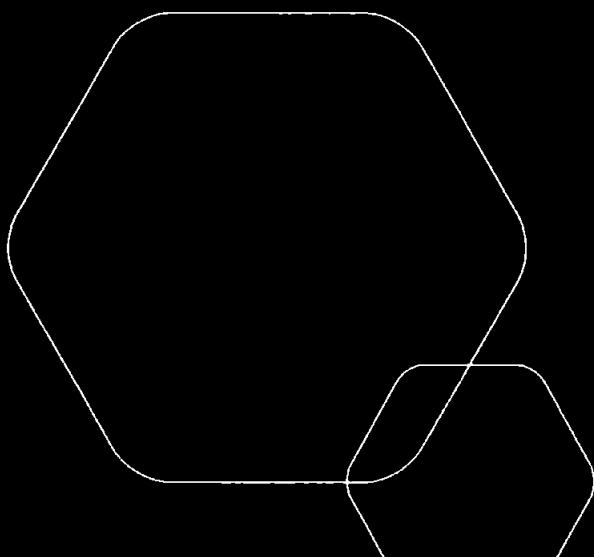
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 322 517



RESULTATREGNSKAP

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 490 260	10 312 645
Sum driftsinntekter		8 490 260	10 312 645
Varekostnad		8 141 656	11 807 257
Annen driftskostnad		879 915	537 636
Sum driftskostnader		9 021 571	12 344 893
Driftsresultat		-531 311	-2 032 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 705	144 640
Annen renteinntekt		41 919	34 791
Annen rentekostnad		1 048	1 194
Resultat av finansposter		305 576	178 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 735	-1 854 011
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-429 883
Ordinært resultat		-225 735	-1 424 128
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-225 735	-1 424 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		14 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		14 225 735	1 424 128
Sum overføringer		-225 735	-1 424 128



BALANSE

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		875 000	0
Sum varige driftsmidler		875 000	0
Sum anleggsmidler		875 000	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		13 720 357	18 439 358
FORDRINGER			
Kundefordringer		276 637	4 046 637
Andre kortsiktige fordringer		13 672 834	6 920 022
Sum fordringer		13 949 471	10 966 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 174 711	2 241 152
Sum omløpsmidler		29 844 539	31 647 169
Sum eiendeler		30 719 539	31 647 169



BALANSE

GEILOTORGET SENTRUMSLEILIGHETER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 524 129	1 524 129
Sum innskutt egenkapital		2 024 129	2 024 129
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 304 596	28 530 331
Udekket tap		1	1
Sum opptjent egenkapital		14 304 596	28 530 331
Sum egenkapital	3	16 328 725	30 554 460
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 301	50 253
Sum annen langsiktig gjeld		51 301	50 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		339 513	1 042 456
Utbytte		14 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		14 339 513	1 042 456
Sum gjeld		14 390 813	1 092 709
Sum egenkapital og gjeld		30 719 539	31 647 169

Torpo, 22.06.2022

Styret i Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Per Oland
styreleder

Oddvar Oland
styremedlem

Lars Ivar Brattegard
styremedlem

Stian Oland
Styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-429 883
Skattekostnad ordinært resultat	0	-429 883
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-225 735	-1 854 011
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-100 001
Mottatt konsernbidrag	0	1 954 012
Skattepliktig inntekt	-225 735	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-429 883
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	429 883
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 735	0	225 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 735	0	-225 735
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	1 524 129	28 530 331	30 554 460
Årets resultat				-225 735	-225 735
Utbytte				-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2021	500 000	0	1 524 129	14 304 596	16 328 725



Note 4 Lønnskostnader

Geilotorget Sentrumsleiligheter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordringer på:

	2021	2020
Geilotorget Næring H2 AS	2 525 202	2 354 117
Geilotorget Næring H3 AS	0	2 611 893
Oland Eiendom AS	6 090 000	0
Hallingdal Hytteservice AS	5 057 632	1 954 012
Sum	13 672 834	6 920 022

Inntektsførte renter utgjør kr 264 705 til sammen.

Kjøp av varer og tjenester fra Hallingdal Hytteservice AS utgjør kr 3 851 781 eks mva. I tillegg er det fakturert kr 9 000 i administrative tjenester.

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2021	2020
Gjeldsbrevlån	51 301	50 253
Sum	51 301	50 253

Byggelånet løper til overlevering av ferdigstillelsesattest, hvor det konverteres til nedbetalingslån i byggherreselskapene etter nærmere avtale med banken.

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:	2021	2020
Varelager	13 720 357	18 439 358
Sum	13 720 357	18 439 358

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Det er stilt garanti i bank for forskuddsutbetaling fra leilighetskjøpere samt forbruker garantier etter bustadoppføringsloven.



Note 7 Varelager

Varelager gjelder fast eiendom under oppføring. Lagerverdi er oppført til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt ukuransnedskrivning på varelageret pr 31.12.2021 da dette ikke anses som påkrevet.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Geilotorget Sentrumsleiligheter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Geilotorget Sentrumsleiligheter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 225 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 22. Juni 2022

Per Amund Brenno

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

