



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 25 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	28 405	26 729
Sum kostnader		28 405	26 729
Driftsresultat		-28 405	-26 729
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 405	-26 729
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 405	-26 729
Årsresultat	4	-28 405	-26 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 405	-26 729
Totalresultat		-28 405	-26 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 405	-26 729
Sum overføringer og disponeringer		-28 405	-26 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	1 977 594	1 653 836
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 977 594	1 653 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 977 594	1 653 836
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 116	47 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 116	47 521
Sum omløpsmidler		21 116	47 521
SUM EIENDELER		1 998 710	1 701 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1)	6	110 888	110 888
Overkurs	4	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital		220 287	220 287
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	282 863	254 458
Sum opptjent egenkapital		-282 863	-254 458
Sum egenkapital		-62 576	-34 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 061 286	1 710 903
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 286	1 710 903
Sum langsiktig gjeld		2 061 286	1 710 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		2 061 286	1 735 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 710	1 701 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379805

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 25 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	28 405	26 729
Sum kostnader		28 405	26 729
Driftsresultat		-28 405	-26 729
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-28 405	-26 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 405	-26 729
Årsresultat	4	-28 405	-26 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 405	-26 729
Totalresultat		-28 405	-26 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 405	-26 729
Sum overføringer og disponeringer		-28 405	-26 729



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 2
Utsatt skattefordel 2, 3

Varige driftsmidler

Tomter 2	1 977 594	1 653 836
Maskiner og anlegg 2		
Skip, rigger, fly o.l. 2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 2		
Sum varige driftsmidler	1 977 594	1 653 836

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler	1 977 594	1 653 836
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5		
Andre kortsiktige fordringer		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	21 116	47 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	21 116	47 521
Sum omløpsmidler	21 116	47 521

SUM EIENDELER	1 998 710	1 701 357
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1) 6	110 888	110 888
Overkurs 4	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital	220 287	220 287



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	282 863	254 458
Sum opptjent egenkapital		-282 863	-254 458
Sum egenkapital		-62 576	-34 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 061 286	1 710 903
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 286	1 710 903
Sum langsiktig gjeld		2 061 286	1 710 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		2 061 286	1 735 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 710	1 701 357



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 25 AS

Org.nr.:996 270 297



Agderbyen 25 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	28 405	26 729
Sum driftskostnad		28 405	26 729
Driftsresultat		-28 405	-26 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 405	-26 729
Årsresultat	4	-28 405	-26 729
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		28 405	26 729
Sum disponert (dekket)		-28 405	-26 729



Agderbyen 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	1 977 594	1 653 836
Sum varige driftsmidler		1 977 594	1 653 836
Sum anleggsmidler		1 977 594	1 653 836
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 116	47 521
Sum omløpsmidler		21 116	47 521
SUM EIENDELER		1 998 710	1 701 357



Agderbyen 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1)	6	110 888	110 888
Overkurs	4	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital		220 287	220 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-282 863	-254 458
Sum opptjent egenkapital		-282 863	-254 458
Sum egenkapital		-62 576	-34 171
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 061 286	1 710 903
Sum annen langsiktig gjeld		2 061 286	1 710 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	24 625
Sum kortsiktig gjeld		0	24 625
Sum gjeld		2 061 286	1 735 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 710	1 701 357

Kristiansand, 16.02.2023
Styret i Agderbyen 25 AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 653 836	1 653 836
Tilgang	323 758	323 758
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 977 594	1 977 594
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	1 977 594	1 977 594

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	237 492	151 435	-86 057
Sum	237 492	151 435	-86 057
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 356	-405 894	114 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 863	254 458	-28 405
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-28 405	-26 729
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-86 057	-46 435
Skattepliktig inntekt		-114 462	-73 164
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	110 888	109 399	-254 458	-34 171
Årets resultat	0	0	-28 405	-28 405
Egenkapital 31.12.2022	110 888	109 399	-282 863	-62 576

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier i prosjekteiendommer.



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	2 061 286	1 710 903
Sum	0	0	2 061 286	1 710 903

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 888 består av 110 888 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	110 888	100%
Sum	110 888	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 25 AS fås utlevert.