



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 443 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H72 PARK AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 664	0
Annen driftsinntekt		612 321	0
Sum inntekter		625 984	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 200	6 925
Annen driftskostnad		229 499	1 441
Sum kostnader		312 699	8 366
Driftsresultat		313 285	-8 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 362	400
Annen rentekostnad		832	0
Sum finanskostnader		-128 194	-400
Netto finans		-128 194	-400
Resultat før skattekostnad		185 091	-8 766
Skattekostnad	2	40 720	-3 154
Årsresultat		144 371	-5 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		83 300	0
Udekket tap		5 612	-5 612
Annen egenkapital		55 459	0
Sum overføringer og disponeringer		144 371	-5 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 421 000	4 504 200
Sum varige driftsmidler		4 421 000	4 504 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 421 000	4 504 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 390	0
Andre kortsiktige fordringer		5 577	0
Konsernfordringer	3	225 813	226 813
Sum fordringer		230 000	226 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 413	22 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 413	22 989
Sum omløpsmidler		285 413	249 802
SUM EIENDELER		4 706 413	4 754 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	122 984	122 984
Sum innskutt egenkapital		152 984	152 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 459	0
Udekket tap	5	0	5 612
Sum opptjent egenkapital		55 459	-5 612
Sum egenkapital		208 443	147 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 330	33 105
Sum avsetninger for forpliktelser		50 330	33 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 268 887	4 511 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 887	4 511 525
Sum langsiktig gjeld		4 319 217	4 544 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 558	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	106 795	0
Annen kortsiktig gjeld		66 400	62 000
Sum kortsiktig gjeld		178 753	62 000
Sum gjeld		4 497 970	4 606 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 413	4 754 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405769

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 443 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H72 PARK AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 929 443 918
H72 PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 664	0
Annen driftsinntekt		612 321	0
Sum inntekter		625 984	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 200	6 925
Annen driftskostnad		229 499	1 441
Sum kostnader		312 699	8 366
Driftsresultat		313 285	-8 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 362	400
Annen rentekostnad		832	0
Sum finanskostnader		-128 194	-400
Netto finans		-128 194	-400
Resultat før skattekostnad		185 091	-8 766
Skattekostnad	2	40 720	-3 154
Årsresultat		144 371	-5 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		83 300	0
Udekket tap		5 612	-5 612
Annen egenkapital		55 459	0
Sum overføringer og disponeringer		144 371	-5 612



Organisasjonsnr: 929 443 918
H72 PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	4 421 000	4 504 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 421 000	4 504 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		-1 390	0
Andre kortsiktige fordringer			
		5 577	0
Konsernfordringer			
	3	225 813	226 813
Sum fordringer		230 000	226 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		55 413	22 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 413	22 989
Sum omløpsmidler		285 413	249 802
SUM EIENDELER		4 706 413	4 754 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	122 984	122 984



Sum innskutt egenkapital		152 984	152 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 459	0
Udekket tap	5	0	5 612
Sum opptjent egenkapital		55 459	-5 612
Sum egenkapital		208 443	147 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 330	33 105
Sum avsetninger for forpliktelseser		50 330	33 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 268 887	4 511 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 887	4 511 525
Sum langsiktig gjeld		4 319 217	4 544 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 558	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	106 795	0
Annen kortsiktig gjeld		66 400	62 000
Sum kortsiktig gjeld		178 753	62 000
Sum gjeld		4 497 970	4 606 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 413	4 754 002



Organisasjonsnr: 929 443 918
H72 PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225813.00	226813.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4268887.00	4511525.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106795.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
H72 PARK AS
929443918
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



H72 PARK AS
929 443 918

Resultatregnskap

	Note	2023	08.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 664	0
Annen driftsinntekt		612 321	0
Sum driftsinntekter		625 984	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-83 200	-6 925
Annen driftskostnad		-229 499	-1 441
Sum driftskostnader		-312 699	-8 366
Driftsresultat		313 285	-8 366
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-127 362	-400
Annen rentekostnad		-832	0
Sum finanskostnader		-128 194	-400
Netto finans		-128 194	-400
Resultat før skattekostnad		185 091	-8 766
Skattekostnad	2	-40 720	3 154
Årsresultat		144 371	-5 612
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		83 300	0
Annen egenkapital		55 459	0
Udekket tap		5 612	-5 612
Sum overføringer		144 371	-5 612



H72 PARK AS
929 443 918

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 421 000	4 504 200
Sum varige driftsmidler		4 421 000	4 504 200
Sum anleggsmidler		4 421 000	4 504 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 390	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	225 813	226 813
Andre kortsiktige fordringer		5 577	0
Sum fordringer		230 000	226 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 413	22 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 413	22 989
Sum omløpsmidler		285 413	249 802
SUM EIENDELER		4 706 413	4 754 002



H72 PARK AS
929 443 918

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	122 984	122 984
Sum innskutt egenkapital		152 984	152 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 459	0
Udekket tap	5	0	-5 612
Sum opptjent egenkapital		55 459	-5 612
Sum egenkapital		208 443	147 372
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	50 330	33 105
Sum avsetning for forpliktelser		50 330	33 105
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 268 887	4 511 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 268 887	4 511 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 558	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	106 795	0
Annen kortsiktig gjeld		66 400	62 000
Sum kortsiktig gjeld		178 753	62 000
Sum gjeld		4 497 970	4 606 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 413	4 754 002

Kenneth Haukeland
styrets leder

Lene Haukeland
styremedlem / daglig leder



H72 PARK AS
929 443 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



H72 PARK AS
929 443 918

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 511 125
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 511 125
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 925
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-90 125
Balanseført verdi pr 31.12	4 421 000
Årets av- og nedskrivninger	83 200
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	159 520	236 107	-76 587
Omløpsmidler	0	-7 335	7 335
Fremførbart underskudd	-9 043	0	-9 043
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	150 477	228 772	-78 295
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	150 477	228 772	-78 295
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	33 105	50 330	-17 225

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	08.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	225 813	226 813

Annen langsiktig gjeld

	2023	08.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 268 887	4 511 525

Kortsiktig gjeld

	2023	08.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	106 795	0



H72 PARK AS
929 443 918

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hus Eiendommer AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	122 984	0	-5 612	147 372
Årsresultat	0	0	138 759	5 612	144 371
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-83 300	0	-83 300
Egenkapital 31.12.2023	30 000	122 984	55 459	0	208 443

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.