



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWARTLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Swartling
Thorleif Haugs vei 101F
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Swartling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 520	9 354
Sum kostnader		9 520	9 354
Driftsresultat		-9 520	-9 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		839 663	
Sum finansinntekter		839 663	9
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader			150 000
Netto finans		839 663	-149 991
Ordinært resultat før skattekostnad		830 142	-159 345
Skattekostnad på ordinært resultat		3 447	-2 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 696	-157 289
Årsresultat		826 696	-157 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 696	-157 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	826 696	-157 289
Sum overføringer og disponeringer		826 696	-157 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 553	7 000
Sum immaterielle eiendeler		3 553	7 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	744 120	745 670
Andre langsiktige fordringer		40 416	
Sum finansielle anleggsmidler		784 536	745 670
Sum anleggsmidler		788 089	752 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 550	
Konsernfordringer		153 247	
Sum fordringer		154 797	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 565	
Sum investeringer		2 565	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 013	36 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 013	36 710
Sum omløpsmidler		741 375	36 710
SUM EIENDELER		1 529 464	789 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 399 464	572 769
Sum opptjent egenkapital		1 399 464	572 769
Sum egenkapital		1 429 464	602 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 781
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	178 830
Sum kortsiktig gjeld		100 000	186 611
Sum gjeld		100 000	186 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 464	789 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634231

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 498 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWARTLING HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Joakim Swartling
Thorleif Haugs vei 101F
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Swartling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 498 779
SWARTLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 520	9 354
Sum kostnader		9 520	9 354
Driftsresultat		-9 520	-9 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		839 663	
Sum finansinntekter		839 663	9
Annen finanskostnad			150 000
Sum finanskostnader			150 000
Netto finans		839 663	-149 991
Ordinært resultat før skattekostnad		830 142	-159 345
Skattekostnad på ordinært resultat		3 447	-2 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 696	-157 289
Årsresultat		826 696	-157 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 696	-157 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	826 696	-157 289
Sum overføringer og disponeringer		826 696	-157 289



Organisasjonsnr: 915 498 779
SWARTLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 553 7 000
Sum immaterielle eiendeler 3 553 7 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 744 120 745 670
Andre langsiktige fordringer 40 416
Sum finansielle anleggsmidler 784 536 745 670

Sum anleggsmidler 788 089 752 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 550
Konsernfordringer 153 247
Sum fordringer 154 797

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 2 565
Sum investeringer 2 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 584 013 36 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 584 013 36 710

Sum omløpsmidler 741 375 36 710

SUM EIENDELER 1 529 464 789 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 399 464	572 769
Sum opptjent egenkapital		1 399 464	572 769
Sum egenkapital		1 429 464	602 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 781
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	178 830
Sum kortsiktig gjeld		100 000	186 611
Sum gjeld		100 000	186 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 464	789 380



Organisasjonsnr: 915 498 779
SWARTLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Swartling Holding AS**

Organisasjonsnr. 915498779

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Swartling Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 521	9 355
Sum driftskostnader		9 521	9 355
DRIFTSRESULTAT		(9 521)	(9 355)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt			
8071 Utbytte norsk selskap sk. fri		839 663	0
Sum Annen finansinntekt		839 663	0
Sum finansinntekter		839 663	9
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	150 000
Sum finanskostnader		0	150 000
NETTO FINANSPOSTER		839 663	(149 991)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		830 143	(159 345)
Skattekostnad på ordinært resultat		3 447	(2 056)
ORDINÆRT RESULTAT		826 696	(157 289)
ARSRESULTAT		826 696	(157 289)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	826 696	(157 289)
SUM OVERF. OG DISP.		826 696	(157 289)

Årsregnskap for Swartling Holding AS

Organisasjonsnr. 915498779



Swartling Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 553	7 000
Sum immaterielle eiendeler		3 553	7 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	744 120	745 670
Andre langsiktige fordringer		40 416	0
Sum finansielle anleggsmidler		784 536	745 670
SUM ANLEGGSMIDLER		788 089	752 670
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		153 247	0
Andre kortsiktige fordringer		1 550	0
Sum fordringer		154 797	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 565	0
Sum investeringer		2 565	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 013	36 710
SUM OMLØPSMIDLER		741 375	36 710
SUM EIENDELER		1 529 464	789 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 399 464	572 769
Sum opptjent egenkapital		1 399 464	572 769
SUM EGENKAPITAL		1 429 464	602 769
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 781
Annen kortsiktig gjeld	4		
2910 Gjeld til ansatte/aksjonærer		100 000	165 777
2990 Annen kortsiktig gjeld		0	13 053
Sum Annen kortsiktig gjeld		100 000	178 830
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 000	186 611
SUM GJELD		100 000	186 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 464	789 380

Oslo,

Joakim Swartling
Dagligleder /Styreleder

Andreas Wassdal
Styremedlem

Årsregnskap for Swartling Holding AS

Organisasjonsnr. 915498779



Swartling Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført jfr regnskapsstandard for små foretak.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

Noter for Swartling Holding AS

Organisasjonsnr. 915498779



Swartling Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	572 769	602 769
+Fra årets resultat			826 696	826 696
Pr 31.12.	30 000	0	1 399 464	1 429 464

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Joakim Swartling (dagligleder/ styretsleder)	30 000	100 %

Noter for Swartling Holding AS

Organisasjonsnr. 915498779



Swartling Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Selskap / forretningskontor	Eierandel i %	Kostpris 31.12.	EK siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
In-Vest Eiendomsmegling AS	16,70 %	744 120	766 801	1 422 311

Selskapet eier 590 aksjer i In-Vest Eiendomsmegling AS

Investering i In-Vest Eiendomsmegling AS består av 18,55 % av totale A aksjer, som tilsvarer stemmeandelen. Eierandel utgjør 16,70 % av In-Vest Eiendomsmegling AS totalt antall A og B aksjer.

Tilknyttede selskap er hjemmehørende i Oslo kommune.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har balanseført gjeld til aksjonær i forbindelse med ervervelse av aksjepost i In Vest Eiendomsmegling AS. Gjeld er klassifisert som øvrig kortsiktig gjeld som utgjør kroner 100 000 pr 31.12.

Beløp er ikke renteberegnet

Noter for Swartling Holding AS

Organisasjonsnr. 915498779

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Joakim Swartling

992b4103-eb67-4f5a-9b7f-cf693fc42365 - 2022-06-15 13:37:23 UTC +03:00
BankID - 876d5c16-5be7-49d7-92c9-ec67221ae41b - NO

Andreas Wassdal

ec8f39d7-7cc7-46e7-ac0f-2e21088507d2 - 2022-06-15 13:41:16 UTC +03:00
BankID - 1d5e49e2-9ca2-4560-972b-d698234390af - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6c52608-c3ea-4c83-9113-96e20562ec9c>

VISMA Sign
www.vismasign.com