



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 650 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT INVEST NORD AS  
Forretningsadresse: Faksfjordveien 734  
9311 BRØSTADBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 916650345

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 009
Annen driftsinntekt		1 269 159	972 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 159</b>	<b>973 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 250	12 413
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 300	115 235
Annen driftskostnad		545 225	484 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 775</b>	<b>611 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 384</b>	<b>361 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 571	
Annen finansinntekt			3 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 571</b>	<b>3 321</b>
Annen rentekostnad		780 720	213 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 720</b>	<b>213 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 149</b>	<b>-210 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 765</b>	<b>150 734</b>
Skattekostnad på resultat	2	-24 661	33 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-88 104	117 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 646	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 646</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 345 675	5 223 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 345 675</b>	<b>5 223 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 367 321</b>	<b>5 223 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 850	57 853
Konsernfordringer		140 471	166 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 321</b>	<b>224 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 396	53 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 396</b>	<b>53 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 717</b>	<b>278 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 038</b>	<b>5 501 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		159 900	159 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 900</b>	<b>189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		278 615	190 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 615</b>	<b>-190 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-88 715</b>	<b>-611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		3 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 886 794	5 638 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 794</b>	<b>5 638 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 794</b>	<b>5 641 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 957	17 487
Betalbar skatt	2		35 139
Skyldig offentlige avgifter		-2 506	-1 094
Kortsiktig konserngjeld		288 075	291 975
Annen kortsiktig gjeld		436 433	-483 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 959</b>	<b>-139 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 753</b>	<b>5 502 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 626 038</b>	<b>5 501 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 650 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT INVEST NORD AS  
Forretningsadresse: Faksfjordveien 734  
9311 BRØSTADBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 650 345  
TT INVEST NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 009
Annen driftsinntekt		1 269 159	972 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 159</b>	<b>973 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 250	12 413
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 300	115 235
Annen driftskostnad		545 225	484 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 775</b>	<b>611 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 384</b>	<b>361 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 571	
Annen finansinntekt			3 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 571</b>	<b>3 321</b>
Annen rentekostnad		780 720	213 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 720</b>	<b>213 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-772 149</b>	<b>-210 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-112 765	150 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-88 104	117 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>



Organisasjonsnr: 916 650 345  
TT INVEST NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 21 646  
Sum immaterielle eiendeler 21 646

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 345 675 5 223 005  
Sum varige driftsmidler 2 345 675 5 223 005

Sum anleggsmidler 2 367 321 5 223 005

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 80 850 57 853  
Konsernfordringer 140 471 166 971  
Sum fordringer 221 321 224 823

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 37 396 53 869  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 37 396 53 869

Sum omløpsmidler 258 717 278 692

SUM EIENDELER 2 626 038 5 501 697

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 4  
Annen innskutt egenkapital 159 900 159 900  
Sum innskutt egenkapital 189 900 189 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5  
Udekket tap 278 615 190 511  
Sum opptjent egenkapital -278 615 -190 511

Sum egenkapital 3 -88 715 -611



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	3 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 886 794	5 638 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 886 794</b>	<b>5 638 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 886 794</b>	<b>5 641 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	105 957	17 487
Betalbar skatt	2	35 139
Skyldig offentlige avgifter	-2 506	-1 094
Kortsiktig konserngjeld	288 075	291 975
Annen kortsiktig gjeld	436 433	-483 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>827 959</b>	<b>-139 591</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 714 753</b>	<b>5 502 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 626 038</b>	<b>5 501 697</b>



Organisasjonsnr: 916 650 345  
TT INVEST NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tt Invest Nord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 650 345



### RESULTATREGNSKAP

#### TT INVEST NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 009
Annen driftsinntekt		1 269 159	972 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 269 159</b>	<b>973 171</b>
Varekostnad		11 250	12 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		53 300	115 235
Annen driftskostnad		545 225	484 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 775</b>	<b>611 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>659 384</b>	<b>361 262</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 571	0
Annen finansinntekt		0	3 321
Annen rentekostnad		780 720	213 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-772 149</b>	<b>-210 528</b>
Resultat før skattekostnad		-112 765	150 734
Skattekostnad på resultat	2	-24 661	33 176
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		88 104	-117 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 104</b>	<b>117 558</b>



## BALANSE

### TT INVEST NORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 646	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 646</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 345 675	5 223 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 345 675</b>	<b>5 223 005</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 367 321</b>	<b>5 223 005</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		80 850	57 853
Konsernfordringer		140 471	166 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 321</b>	<b>224 823</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 396	53 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 717</b>	<b>278 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 626 038</b>	<b>5 501 697</b>



### BALANSE

#### TT INVEST NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		159 900	159 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 900</b>	<b>189 900</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-278 615	-190 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-278 615</b>	<b>-190 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-88 715</b>	<b>-611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	0	3 015
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 015</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 886 794	5 638 884
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 794</b>	<b>5 638 884</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		105 957	17 487
Betalbar skatt	2	0	35 139
Skyldig offentlige avgifter		-2 506	-1 094
Konserngjeld		288 075	291 975
Annen kortsiktig gjeld		436 433	-483 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 959</b>	<b>-139 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 753</b>	<b>5 502 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 626 038</b>	<b>5 501 697</b>

Styret i Tt Invest Nord AS

Tor Sørensen  
styreleder

Kay Ove Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tt Invest Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 139
Endring i utsatt skatt	-24 661	-1 963
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-24 661</b>	<b>33 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 765	150 734
Permanente forskjeller	671	8 987
Endring i midlertidige forskjeller	-621 234	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-733 328</b>	<b>159 721</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	35 139
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 139</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-15 560	13 704	29 264
Gevinst – og tapskonto	650 498	0	-650 498
<b>Sum</b>	<b>634 938</b>	<b>13 704</b>	<b>-621 234</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-733 328	0	733 328
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-98 390</b>	<b>13 704</b>	<b>112 094</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-21 646</b>	<b>3 015</b>	<b>24 661</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	159 900	0	189 900
Årets resultat				-88 104	-88 104
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>159 900</b>	<b>-88 104</b>	<b>101 796</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TT INVEST NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TT HOLDING NORD AS	30	100,0	100,0

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -88 104 etter skatt, mot kr. 117 558 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.