



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 432
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HAGEBYEN TILLER
FELLESAREAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Straumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 160	167 400
Sum inntekter		218 160	167 400
Kostnader			
Lønnskostnad		-5 000	0
Annen driftskostnad	1,2,3	-253 809	-74 977
Sum kostnader		-258 808	-74 977
Driftsresultat		-40 648	92 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		597	346
Sum finanskostnader		376	348
Netto finans		973	694
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 675	93 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 675	93 117
Årsresultat	4,6	-39 675	93 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 675	93 117
Sum overføringer og disponeringer		-39 675	93 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	53 444	93 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 444	93 117
Sum omløpsmidler		53 444	93 117
SUM EIENDELER		53 444	93 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 442	93 117
Sum opptjent egenkapital		53 442	93 117
Sum egenkapital		53 442	93 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2	0
Sum kortsiktig gjeld		2	0
Sum gjeld		2	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 444	93 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533766

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 432
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HAGEBYEN TILLER
FELLESAREAL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Straumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 930 481 432
VELFORENINGEN HAGEBYEN TILLER
FELLESAREAL

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 160	167 400
Sum inntekter		218 160	167 400
Kostnader			
Lønnskostnad		-5 000	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-253 809	-74 977
Sum kostnader		-258 808	-74 977
Driftsresultat		-40 648	92 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		597	346
Sum finanskostnader		376	348
Netto finans		973	694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 675	93 117
Årsresultat	4, 6	-39 675	93 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 675	93 117
Sum overføringer og disponeringer		-39 675	93 117



Organisasjonsnr: 930 481 432
VELFORENINGEN HAGEBYEN TILLER
FELLESAREAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	53 444	93 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 444	93 117
Sum omløpsmidler		53 444	93 117
SUM EIENDELER		53 444	93 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 442	93 117
Sum opptjent egenkapital		53 442	93 117
Sum egenkapital		53 442	93 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2	0
Sum kortsiktig gjeld		2	0
Sum gjeld		2	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 444	93 117



Organisasjonsnr: 930 481 432
VELFORENINGEN HAGEBYEN TILLER
FELLESAREAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Hagebyen Tiller Fellesareal - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	218 160	167 400	218 160	189 720
	218 160	167 400	218 160	189 720
Driftskostnader				
	-5 000	0	-20 000	-10 000
	-15 540	-7 500	-18 000	-18 900
1	-12 229	0	0	0
	0	0	-110 000	-115 500
	-171 293	-37 314	0	0
2	-11 080	0	-77 000	-25 000
	-10 975	0	0	0
3	-32 692	-30 163	-10 000	-10 000
	-258 808	-74 977	-235 000	-179 400
	DRIFTSRESULTAT	92 423	-16 840	10 320
Finansinntekter og kostnader				
	597	346	0	0
	376	348	0	0
	973	694	0	0
	Resultat før skattekostnad	93 117	-16 840	10 320
	Ordinært resultat etter skatt	93 117	-16 840	10 320
4, 6	ÅRSRESULTAT	93 117	-16 840	10 320
	Disponering av totalresultat:	93 117	-16 840	10 320
	Overført til annen egenkapital	93 117	0	0
	Overført fra annen egenkapital	0	0	0

Org.nr: 930 481 432 - 1326



Velforeningen Hagebyen Tiller Fellesareal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	5	53 444	93 117
Sum omløpsmidler		53 444	93 117
SUM EIENDELER		53 444	93 117

Org.nr: 930 481 432 - 1326



Velforeningen Hagebyen Tiller Fellesareal - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 442	93 117
Sum egenkapital		53 442	93 117
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		2	0
Sum kortsiktig gjeld		2	0
Sum gjeld		2	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 444	93 117

Sted: _____, dato: _____

Rune Straumann
Leder

Joar Onsjøen
Styremedlem

Org.nr: 930 481 432 - 1326



Velforeningen Hagebyen Tiller Fellesareal - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	12 229	0
Sum eksterne honorarer	12 229	0

Fakturerte tjenester gjelder konsulenttjenester.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 980	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 100	0
Sum vedlikehold	11 080	0

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	28 350	19 932
Generalforsamling/årsmøte	1 375	0
Kurskostnader	0	10 000
Bankgebyrer	580	231
Andre gebyrer	316	0
Tilskudd bomiljø	2 072	0
Sum andre driftsutgifter	32 692	30 163

Org.nr: 930 481 432 - 1326



Velforeningen Hagebyen Tiller Fellesareal - Noter 2024

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	93 117	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-39 675	93 117
Årets endring i disponible midler	-39 675	93 117
Disponible midler i periodens slutt	53 442	93 117
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	53 442	93 117

Note 5 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	53 444	93 117
Sum bankinnskudd	53 444	93 117
Bankinnskudd og øremerkede		

Note 6 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	93 117	0
Annen egenkapital 01.01	93 117	0
Årets resultat	-39 675	93 117
Annen egenkapital 31.12	53 442	93 117
SUM EGENKAPITAL 31.12	53 442	93 117



Resultat og balanse med noter for Velforeningen Hagebyen Tiller Fellesareal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Velforeningen Hagebyen Tiller Fellesareal

Styreleder	Rune Straumann (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Joar Onsøien (sign.)	28.04.2025