



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSHUSET HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			159 350
Annen driftsinntekt			48 105 633
Sum inntekter			48 264 983
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 200	693 944
Sum kostnader		34 200	693 944
Driftsresultat		-34 200	47 571 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 757	135 974
Sum finansinntekter		65 757	135 974
Annen finanskostnad			246 090
Sum finanskostnader			246 090
Netto finans		65 757	-110 116
Ordinært resultat før skattekostnad		31 558	47 460 923
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 942	10 441 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 616	37 019 520
Årsresultat		24 616	37 019 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		27 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	24 616	9 219 520
Sum overføringer og disponeringer		24 616	37 019 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 980 104	7 982 592
Sum fordringer		7 980 104	7 982 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020 875	30 794 199
Sum omløpsmidler		11 000 979	38 776 791
SUM EIENDELER		11 000 979	38 776 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 616	
Sum opptjent egenkapital		24 616	
Sum egenkapital		524 616	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5	8 715 791	10 452 385
Sum avsetninger for forpliktelser		8 715 791	10 452 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 715 791	10 452 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 588	2 388
Betalbar skatt	5	1 743 536	7 570
Annen kortsiktig gjeld		14 448	27 814 448
Sum kortsiktig gjeld		1 760 572	27 824 406
Sum gjeld		10 476 363	38 276 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 000 979	38 776 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189456

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSHUSET HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 917 960 755
SAMFUNNSHUSET HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			159 350
Annen driftsinntekt			48 105 633
Sum inntekter			48 264 983
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 200	693 944
Sum kostnader		34 200	693 944
Driftsresultat		-34 200	47 571 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 757	135 974
Sum finansinntekter		65 757	135 974
Annen finanskostnad			246 090
Sum finanskostnader			246 090
Netto finans		65 757	-110 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 942	10 441 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 616	37 019 520
Årsresultat		24 616	37 019 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		27 800 000
Overføringer annen egenkapital	4	24 616	9 219 520
Sum overføringer og disponeringer		24 616	37 019 520



Organisasjonsnr: 917 960 755
SAMFUNNSHUSET HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	7 980 104	7 982 592
Sum fordringer		7 980 104	7 982 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020 875	30 794 199
Sum omløpsmidler		11 000 979	38 776 791
SUM EIENDELER		11 000 979	38 776 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 616	
Sum opptjent egenkapital		24 616	
Sum egenkapital		524 616	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 715 791	10 452 385
Sum avsetninger for forpliktelse		8 715 791	10 452 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 715 791	10 452 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 588	2 388
Betalbar skatt	5	1 743 536	7 570



Annen kortsiktig gjeld	14 448	27 814 448
Sum kortsiktig gjeld	1 760 572	27 824 406
Sum gjeld	10 476 363	38 276 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 000 979	38 776 791



Organisasjonsnr: 917 960 755
SAMFUNNSHUSET HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aslaksrud Eiendom A/s	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfunnshuset Hønefoss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfunnshuset Hønefoss AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WDVFO-JUQ1N-YNDDJ-AHIBS-NVQHS-ATTIA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-02 05:56:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDVFO-JUQTIN-YNDDJ-AHIBS-NVQHS-ATTIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Samfunnshuset Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aslaksrud Eiendom A/s	1 000	100 %	100 %



Samfunnshuset Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på morselskap	7 980 104	7 980 103
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Utbytte	0	27 800 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	0	0	0	500 000
Årsresultat	0	0	0	24 616	24 616
Egenkapital 31.12.2021	500 000	0	0	24 616	524 616

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 743 536	2 607 947
Endring utsatt skatt	-1 736 594	7 833 456
Årets totale skattekostnad	6 942	10 441 403
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	31 558	47 460 922
Endring i midlertidige forskjeller	7 893 605	-35 606 616
Alminnelig inntekt	7 925 163	11 854 306
Ytet konsernbidrag	0	-11 819 896
Årets skattegrunnlag	7 925 163	34 410
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 743 536	7 570
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	14 477 080	16 085 646
Gevinst- og tapskonto	25 140 154	31 425 193
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	39 617 234	47 510 839



Samfunnshuset Hønefoss AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Corona

Coronasituasjonen har ikke påvirket selskapets virksomhet nevneverdig i 2021. Nødvendige tiltak for smittehensyn er gjennomført. Samme status forventes for 2022.