



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 923 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset vest as
Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 97 320 | 96 600 |
| Sum inntekter | | 97 320 | 96 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 98 248 | 92 048 |
| Sum kostnader | | 98 248 | 92 048 |
| Driftsresultat | | -928 | 4 552 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 |
| Annen finansinntekt | | 2 228 | 1 634 |
| Sum finansinntekter | | 2 228 | 1 643 |
| Annen rentekostnad | | 61 | 114 |
| Sum finanskostnader | | 61 | 114 |
| Netto finans | | 2 167 | 1 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 239 | 6 082 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 239 | 6 082 |
| Årsresultat | | 1 239 | 6 082 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 239 | 6 082 |
| Totalresultat | | 1 239 | 6 082 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 239 | 6 082 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 239 | 6 082 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Sum anleggsmidler | | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 224 | 4 655 |
| Sum fordringer | | 4 224 | 4 655 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 35 678 | 37 617 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 678 | 37 617 |
| Sum omløpsmidler | | 39 902 | 42 272 |
| SUM EIENDELER | | 9 282 358 | 9 284 728 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (4 à 5.000) | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 841 | 18 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 841 | 18 602 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 39 841 | 38 602 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 | 1 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 2 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 | 3 670 |
| Sum gjeld | | 9 242 517 | 9 246 126 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 282 358 | 9 284 728 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488356

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 923 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1
Forretningsadresse: c/o Inventa Regnskap AS
Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 890 923 542
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 97 320 | 96 600 |
| Sum inntekter | | 97 320 | 96 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 98 248 | 92 048 |
| Sum kostnader | | 98 248 | 92 048 |
| Driftsresultat | | -928 | 4 552 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 9 |
| Annen finansinntekt | | 2 228 | 1 634 |
| Sum finansinntekter | | 2 228 | 1 643 |
| Annen rentekostnad | | 61 | 114 |
| Sum finanskostnader | | 61 | 114 |
| Netto finans | | 2 167 | 1 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 239 | 6 082 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 239 | 6 082 |
| Årsresultat | | 1 239 | 6 082 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 239 | 6 082 |
| Totalresultat | | 1 239 | 6 082 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 239 | 6 082 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 239 | 6 082 |



Organisasjonsnr: 890 923 542
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Sum anleggsmidler | | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 224 | 4 655 |
| Sum fordringer | | 4 224 | 4 655 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 35 678 | 37 617 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 35 678 | 37 617 |
| Sum omløpsmidler | | 39 902 | 42 272 |
| SUM EIENDELER | | 9 282 358 | 9 284 728 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (4 à 5.000) | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 841 | 18 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 841 | 18 602 |
| Sum egenkapital | 8 | 39 841 | 38 602 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 9 242 456 | 9 242 456 |



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 61 | 1 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | 61 | 3 670 |
| Sum gjeld | 9 242 517 | 9 246 126 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 282 358 | 9 284 728 |



Organisasjonsnr: 890 923 542
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ladegårdsveiten 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 25. april 2022

Fag Revisjon AS

Solgunn Talberg

Statsautorisert revisor



Noter 2021

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostandsført godtgjørelse til forretningsfører er kr 17.937,50 inkl. mva.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 6.875 inkl. mva

Annen bistand kr 4.375 inkl. mva.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

| | Materielle eiendeler |
|--|---------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.2021 | 9 242 456 |
| + tilgang i året | |
| - avgang i året | |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.2021 | <u>9 242 456</u> |
| Akk. avskrivninger 31.12.2021 | 0 |
| Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2021 | <u>9 242 456</u> |

Iht til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Note nr. 4 - Vedlikeholdskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|--------------|-------------|
| Vedlikeholdskostnader | 1 099 | 0 |
| | <u>1 099</u> | <u>0</u> |



Noter 2021

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Note nr. 5 - Disponible midler

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Disponible midler 1.1. | 38 602 | 32 520 |
| Årets resultat | 1 239 | 6 082 |
| Disponible midler 31.12. | <u>39 841</u> | <u>38 602</u> |

Spesifikasjon av disponible midler:

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Kortsiktige fordringer | 4 224 | 4 655 |
| Bankinnskudd | 35 678 | 37 617 |
| Kortsiktig gjeld | -61 | -3 670 |
| Disponible midler 31.12. | <u>39 841</u> | <u>38 602</u> |

Note nr. 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av borettsinnskudd fra andelshavere. Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note nr. 7 - Fordeling felleskostnader/leie

Felleskostnader blir fordelt etter følgende prosentfordeling

| | |
|-----------------|--------------|
| Leilighet nr. 1 | 23,34 % |
| Leilighet nr. 2 | 24,70 % |
| Leilighet nr. 3 | 28,04 % |
| Leilighet nr. 4 | 23,92 % |
| | <u>100 %</u> |

Note nr. 8 - Egenkapital

| | <i>Andels kapital</i> | <i>Annen egenkap.</i> | <i>SUM</i> |
|----------------|---------------------------|---------------------------|---------------|
| Pr. 31.12.20 | 20 000 | 18 602 | 38 602 |
| Årets resultat | | 1 239 | 1 239 |
| Pr. 31.12.21 | <u>20 000</u> | <u>19 841</u> | <u>39 841</u> |



Årsregnskap

2021

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

org.nr.890 923 542



Resultatregnskap

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | 7 | 97 320 | 96 600 |
| Sum driftsinntekter | | <u>97 320</u> | <u>96 600</u> |
| Annen driftskostnad | 2, 4 | 98 248 | 92 048 |
| Sum driftskostnader | | <u>98 248</u> | <u>92 048</u> |
| Driftsresultat | | <u>-928</u> | <u>4 552</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 9 |
| Annen finansinntekt | | 2 228 | 1 634 |
| Annen rentekostnad | | 61 | 114 |
| Resultat av finansposter | | <u>2 167</u> | <u>1 530</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 239 | 6 082 |
| Ordinært resultat | | <u>1 239</u> | <u>6 082</u> |
| Årsresultat | | <u>1 239</u> | <u>6 082</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 239 | 6 082 |
| Sum overføringer | | <u>1 239</u> | <u>6 082</u> |



Balanse

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>9 242 456</u> | <u>9 242 456</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>9 242 456</u> | <u>9 242 456</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 224 | 4 655 |
| Sum fordringer | | <u>4 224</u> | <u>4 655</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>35 678</u> | <u>37 617</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>39 902</u> | <u>42 272</u> |
| Sum eiendeler | | <u>9 282 358</u> | <u>9 284 728</u> |



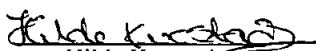
Balanse

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

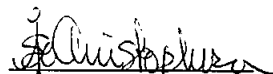
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital (4 à 5.000) | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 841 | 18 602 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>19 841</u> | <u>18 602</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>39 841</u> | <u>38 602</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 9 242 456 | 9 242 456 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>9 242 456</u> | <u>9 242 456</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 | 1 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>61</u> | <u>3 670</u> |
| Sum gjeld | | <u>9 242 517</u> | <u>9 246 126</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>9 282 358</u> | <u>9 284 728</u> |

Bergen, 25.04.22

Styret i Borettslaget Ladegårdsveiten 1


Hilde Kvestad
styreleder


Silje Bernes Hanstvedt
styremedlem


Ase Christophersen
styremedlem

Borettslaget Ladegårdsveiten 1
Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Borettslaget Ladegårdsveiten 1
Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Side 4