



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 775 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 285 942	1 213 788
Anna driftsinntekt	3	5 508	5 244
Sum inntekter		1 291 450	1 219 032
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	63 911	66 798
Annan driftskostnad	7,8,9	1 396 933	1 249 905
Sum kostnader		1 460 844	1 316 703
Driftsresultat		-169 394	-97 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		24 621	12 860
Sum finansinntekter		24 621	12 860
Annan rentekostnad		162 773	89 505
Sum finanskostnader		162 773	89 505
Netto finans		-138 152	-76 645
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-307 547	-174 316
Totalresultat		-307 547	-174 316
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-307 547	-174 316
Sum overføringer og disponeringar		-307 547	-174 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	4 920 416	4 920 416
Sum varige driftsmiddel		4 920 416	4 920 416
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 920 416	4 920 416
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		1 296	
Andre krav		111 863	89 002
Sum krav		113 159	89 002
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		177 785	227 946
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		177 785	227 946
Sum omløpsmiddel		290 944	316 948
SUM EIGEDELAR		5 211 360	5 237 363

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		924 326	1 231 872
Sum opptent eigenkapital		924 326	1 231 872
Sum eigenkapital		927 226	1 234 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	3 076 359	2 810 435
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 113 000	1 113 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 189 359	3 923 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 036	4 049
Skuldige offentlege avgifter		19 703	19 416
Anna kortsiktig gjeld		56 036	55 691
Sum kortsiktig gjeld		94 775	79 156
Sum gjeld		4 284 134	4 002 591
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 211 360	5 237 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508091

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 775 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 952 775 464
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 285 942	1 213 788
Anna driftsinntekt	3	5 508	5 244
Sum inntekter		1 291 450	1 219 032
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	63 911	66 798
Annan driftskostnad	7, 8, 9	1 396 933	1 249 905
Sum kostnader		1 460 844	1 316 703
Driftsresultat		-169 394	-97 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		24 621	12 860
Sum finansinntekter		24 621	12 860
Annan rentekostnad		162 773	89 505
Sum finanskostnader		162 773	89 505
Netto finans		-138 152	-76 645
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-307 547	-174 316
Totalresultat		-307 547	-174 316
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-307 547	-174 316
Sum overføringer og disponeringar		-307 547	-174 316



Organisasjonsnr: 952 775 464
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	10, 11	4 920 416	4 920 416
Sum varige driftsmiddel		4 920 416	4 920 416
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 920 416	4 920 416
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		1 296	
Andre krav		111 863	89 002
Sum krav		113 159	89 002
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		177 785	227 946
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		177 785	227 946
Sum omløpsmiddel		290 944	316 948
SUM EIGEDELAR		5 211 360	5 237 363
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 900	2 900



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	924 326	1 231 872
Sum opptent egenkapital	924 326	1 231 872
Sum egenkapital	927 226	1 234 772
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 11, 12	3 076 359	2 810 435
Øvrig langsiktig gjeld 11	1 113 000	1 113 000
Sum anna langsiktig gjeld	4 189 359	3 923 435
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 036	4 049
Skuldige offentlege avgifter	19 703	19 416
Anna kortsiktig gjeld	56 036	55 691
Sum kortsiktig gjeld	94 775	79 156
Sum gjeld	4 284 134	4 002 591
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 211 360	5 237 363



Organisasjonsnr: 952 775 464
AL ØVRE STRANDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Øvre Stranda Burettslag
2023**

Øvre Stranda Burettslag Org.nr. 952775464

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Øvre Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 285 942	1 213 788	1 273 712	1 369 386
Andre inntekter	3	5 508	5 244	5 614	5 500
Sum inntekter		1 291 450	1 219 032	1 279 326	1 374 886
Driftskostnader					
Dugnad		29 064	25 000	30 000	30 000
Styrehonorar	4, 5	55 000	58 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 911	8 798	9 010	9 000
Felles strøm og varme		15 119	12 721	11 300	11 300
Festeavgift/tomteleie		41 133	32 783	40 552	40 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		373 127	371 626	388 400	386 000
Andre driftskostnader	6	234 969	219 244	213 600	224 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 451	8 743	2 000	16 500
Vedlikehold	8	487 450	382 473	45 000	45 000
Forretningsførsel		107 595	99 252	105 700	111 000
Revisjonshonorar		8 313	7 875	8 500	9 000
Kontingent		11 600	11 600	8 700	11 600
Forsikring		84 834	77 370	85 100	95 000
Sikringsfond		1 280	1 219	818	1 500
Sum driftskostnader		1 460 844	1 316 703	1 003 680	1 045 700
Driftsresultat		-169 394	-97 671	275 646	329 186
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		15 678	4 168	0	0
Andre renteinntekter		194	151	0	0
Andre finansinntekter		8 749	8 541	0	0
Sum finansinntekter		24 621	12 860	0	0
Rentekostnader lån		162 773	89 505	147 363	202 000
Sum finanskostnader		162 773	89 505	147 363	202 000
Resultat av finansposter		-138 152	-76 645	-147 363	-202 000
Resultat		-307 547	-174 316	128 283	127 186
Til/fra annen EK		-307 547	-174 316	0	0
Sum disponeringer		-307 547	-174 316	0	0

Resultatrapport 2023 for Øvre Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Øvre Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	4 287 972	4 287 972
Uteanlegg		632 444	632 444
Sum varige driftsmidler		4 920 416	4 920 416
Sum anleggsmidler		4 920 416	4 920 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296	0
Forskuddsbetalte kostnader		96 188	84 834
Andre fordringer		15 675	4 168
Sum fordringer		113 159	89 002
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		166 675	217 010
Skattetrekk		11 110	10 936
Sum bankinnsk. og kontanter		177 785	227 946
Sum omløpsmidler		290 944	316 948
SUM EIENDELER		5 211 360	5 237 363

Balanserapport 2023 for Øvre Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Øvre Stranda Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 900	2 900	
Sum innskutt egenkapital	2 900	2 900	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	924 326	1 231 872	
Sum opptjent egenkapital	924 326	1 231 872	
SUM EGENKAPITAL	927 226	1 234 772	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 076 359	2 810 435
Borettsinnskudd	10	1 113 000	1 113 000
Sum langsiktig gjeld	4 189 359	3 923 435	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	19 036	4 049	
Skyldige off. myndigheter	19 703	19 416	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	55 000	55 000	
Påløpne renter	1 036	691	
Sum kortsiktig gjeld	94 775	79 156	
SUM GJELD	4 284 134	4 002 591	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 211 360	5 237 363	

Førde,
Styret for Øvre Stranda Burettslag

Lars Handeland
Styrets leder

Einar Jakobsen
Styremedlem

Stein Rune Fjellanger
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Øvre Stranda Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 262 712	1 202 388	1 262 432	1 351 102
3804 Utleie garasjeplasser	11 400	11 400	11 280	11 500
3825 Leieinntekter EI-bil	11 830	0	0	6 784
Sum felleskostnader	1 285 942	1 213 788	1 273 712	1 369 386

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	5 508	5 244	5 614	5 500
Sum andre inntekter	5 508	5 244	5 614	5 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	55 000	55 000	55 000	55 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
Sum styrehonorar	55 000	58 000	55 000	55 000

AL Øvre Stranda Borettslag org.nr. 952775464

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	0	1 200	1 200
6326 Snømåking og brøyting	32 658	20 111	17 000	17 000
6362 Maskiner og utstyr	0	750	0	0
6375 TV/Bredbånd	188 355	180 264	180 300	191 000
6390 Andre driftskostnader	0	3 197	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6845 Kopiering	7 150	0	0	0
6860 Kursutgifter	2 500	0	0	0
7000 Drivstoff	0	219	0	0
7740 Øreavrunding	1	0	0	0
7770 Bankgebyr	4 305	2 796	3 600	3 600
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	0	35	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 680	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	193	0	0
Sum driftskostnader	234 969	219 244	213 600	224 300

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	0	0	14 500
6503 Annet driftsmateriell	760	957	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 691	7 786	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 451	8 743	2 000	16 500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	76 583	27 504	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	386 488	7 901	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	5 500	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	4 725	2 878	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	344 190	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	14 154	0	0	0
Sum vedlikehold	487 450	382 473	45 000	45 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

AL Øvre Stranda Burettslag org.nr. 952775464

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	4 287 972
Anskaffelseskost pr.31.12	4 287 972
Bokført verdi pr.31.12	4 287 972
Anskaffelsesår	1974

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	4 189 359	3 923 435
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 920 416	4 920 416

AL Øvre Stranda Burettslag org.nr. 952775464

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2016

2 110 000

Nedbetalt tidligere

362 747

Nedbetalt i år

44 412

Lånesaldo 31.12

1 702 841

Beregnet innfrielsesdato: 15.07.2045

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2019

750 000

Nedbetalt tidligere

276 350

Nedbetalt i år

69 317

Lånesaldo 31.12

404 333

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2029

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022

1 000 000

Nedbetalt tidligere

10 468

Nedbetalt i år

20 347

Lånesaldo 31.12

969 185

Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2042

Sum langsiktig gjeld

3 076 359

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 392 835

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061865595	11,00	69 465,00	764 115,00
	18,00	52 152,00	938 736,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062211009	11,00	16 494,00	181 434,00
	18,00	12 383,00	222 894,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062794519	11,00	39 536,00	434 896,00
	18,00	29 683,00	534 294,00

AL Øvre Stranda Burettslag org.nr. 952775464

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Andre eiendeler

	Leikeapparat	Uteområdet
Anskaffelseskost pr.01.01	20 000	632 444
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	20 000	632 444
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 000	0
Bokført verdi pr.31.12	0	632 444
Anskaffelsesår	2006	2009
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	237 791	-49 855
Periodens resultat	-307 547	-174 316
Opptak lån	400 000	600 000
Avdrag lån	-134 076	-138 038
Endring i disponible midler	-41 623	287 646
Disponible midler 31.12.	196 169	237 791

AL Øvre Stranda Burettslag org.nr. 952775464

Dokumentet er elektronisk signert



12-8006 - Årsop...

Name Date
Fjellanger, Stein Rune 2024-04-28

Identification

 bankID™ Fjellanger, Stein Rune

Name Date
Handeland, Lars 2024-04-25

Identification

 bankID™ Handeland, Lars

Name Date
Jakobsen, Einar 2024-04-26

Identification

 bankID™ Jakobsen, Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Øvre Stranda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Stranda Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 29. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-29 10:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.