



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 353 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅSTEINSGATE 9
Forretningsadresse: Håsteins gate 9
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Naley Nornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	12 234 855	10 938 053
Sum inntekter		12 234 855	10 938 053
Kostnader			
Lønnskostnad	8	109 536	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 407	6 407
Annen driftskostnad	9,10	2 959 464	3 765 185
Sum kostnader		3 075 407	3 885 692
Driftsresultat		9 159 449	7 052 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 399	41 469
Sum finansinntekter		50 399	41 469
Annen rentekostnad		4 658 353	4 000 358
Sum finanskostnader		-4 607 954	-3 958 888
Netto finans		-4 607 954	-3 958 889
Ordinært resultat før skattekostnad		4 551 494	3 093 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 551 494	3 093 472
Årsresultat	1,4	4 551 495	3 093 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 551 495	3 093 472
Sum overføringer og disponeringer		4 551 495	3 093 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	133 909 804	133 628 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	18 687	25 093
Sum varige driftsmidler		133 928 491	133 653 093
Sum anleggsmidler		133 928 491	133 653 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 387	1 418
Andre fordringer		53 841	84 703
Sum fordringer		69 228	86 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 725	3 261 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 725	3 261 654
Sum omløpsmidler		1 716 952	3 347 775
SUM EIENDELER		135 645 443	137 000 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	415 000	415 000
Sum innskutt egenkapital		415 000	415 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4,6	20 045 561	15 494 067
Sum opptjent egenkapital		20 045 561	15 494 067
Sum egenkapital	4	20 460 561	15 909 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	114 657 309	119 171 051
Sum annen langsiktig gjeld		114 657 309	119 171 051
Sum langsiktig gjeld		114 657 309	119 171 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		499 438	1 897 439
Annen kortsiktig gjeld		28 135	23 312
Sum kortsiktig gjeld		527 573	1 920 750
Sum gjeld		115 184 882	121 091 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 645 443	137 000 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511862

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 353 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅSTEINSGATE 9
Forretningsadresse: Håsteins gate 9
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Naley Nornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 923 353 143
BORETTSLAGET HÅSTEINGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	12 234 855	10 938 053
Sum inntekter		12 234 855	10 938 053
Kostnader			
Lønnskostnad	8	109 536	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 407	6 407
Annen driftskostnad	9,10	2 959 464	3 765 185
Sum kostnader		3 075 407	3 885 692
Driftsresultat		9 159 449	7 052 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 399	41 469
Sum finansinntekter		50 399	41 469
Annen rentekostnad		4 658 353	4 000 358
Sum finanskostnader		-4 607 954	-3 958 888
Netto finans		-4 607 954	-3 958 889
Ordinært resultat før skattekostnad		4 551 494	3 093 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 551 494	3 093 472
Årsresultat	1,4	4 551 495	3 093 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 551 495	3 093 472
Sum overføringer og disponeringer		4 551 495	3 093 472



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	114 657 309
Sum annen langsiktig gjeld		119 171 051
Sum langsiktig gjeld		119 171 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		499 438
Annen kortsiktig gjeld		28 135
Sum kortsiktig gjeld		527 573
Sum gjeld		115 184 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 000 868



Organisasjonsnr: 923 353 143
BORETTSLAGET HÅSTEINGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



193 Borettslaget Håsteinsgate 9		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 731 055	2 570 880	2 730 876	2 921 880
Innkrevde finanskostnader		9 172 095	7 291 556	6 391 775	6 054 737
Andre inntekter	7	331 705	1 075 617	318 768	318 768
SUM INNETEKTER		12 234 855	10 938 053	9 441 419	9 295 385
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	1 000	0	0	0
Styrehonorar	8	95 000	100 000	95 000	120 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	13 536	14 100	13 395	16 920
Avskrivninger	2	6 407	6 407	0	0
Forretningsførsel		207 984	200 082	207 981	218 137
Kontingent BBL		24 900	24 900	24 900	24 900
Andre honorarer		10 374	0	10 375	10 375
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Energikostnader		384 864	320 436	350 000	350 000
Kommunale avgifter		506 904	383 228	505 000	531 800
Andre driftskostnader	9	1 266 935	2 199 737	1 095 668	1 130 969
Vedlikehold	10	549 803	629 602	739 625	812 240
SUM KOSTNADER		3 075 407	3 885 692	3 049 644	3 223 541
DRIFTSRESULTAT		9 159 449	7 052 361	6 391 775	6 071 844
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		50 399	41 469	0	0
Finanskostnader		4 658 353	4 000 358	4 830 734	4 492 547
NETTO FINANSPOSTER		-4 607 954	-3 958 888	-4 830 734	-4 492 547
ÅRSRESULTAT	1, 4	4 551 495	3 093 472	1 561 041	1 579 297
Overføringer og disponeringer		4 551 495	3 093 472	0	0



193 Borettslaget Håsteinsgate 9		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	133 909 804	133 628 000		
Inventar og utstyr	2	18 687	25 093		
Sum anleggsmidler		133 928 491	133 653 093		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		15 387	1 418		
Vestbo i mellomregning		1 646 709	3 261 654		
Andre fordringer		53 841	84 703		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		1 016	0		
Sum omløpsmidler		1 716 952	3 347 775		
SUM EIENDELER		135 645 443	137 000 868		

193 Borettslaget Håsteinsgate 9 Orgnr.: 923353143 Utskriftsdato 06.03.2025



193 Borettslaget Håsteinsgate 9		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	415 000	415 000
Sum innskutt egenkapital		415 000	415 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	11 815 383	10 150 736
Egenkapital fra IN	4, 6	8 230 178	5 343 331
Sum opptjent egenkapital		20 045 561	15 494 066
Sum egenkapital	4	20 460 561	15 909 066
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	81 665 309	86 179 051
Borettsinnskudd	6	32 992 000	32 992 000
Sum langsiktig gjeld:		114 657 309	119 171 051
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		499 438	1 897 439
Skyldig off. myndigheter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		27 994	23 312
Sum kortsiktig gjeld		527 573	1 920 750
Sum gjeld:		115 184 882	121 091 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 645 443	137 000 868

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Naley Normes
Styreleder

Bjarte Sande
Styremedlem

Margrethe Lundevold Norland
Styremedlem

Torild Øvretveit
Styremedlem



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 427 025	1 618 344
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	4 551 495	3 093 472
Tilbakeføring av avskrivning	6 407	6 407
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-281 804	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-4 513 743	-3 291 199
B. Årets endring i disponible midler	-237 646	-191 320
C. Disponible midler	1 189 379	1 427 025
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 646 709	3 261 654
Kortsiktige fordringer	69 227	86 120
Kontanter og bankinnskudd	1 016	0
Omløpsmidler	1 716 952	3 347 775
Kortsiktig gjeld	-527 573	-1 920 750
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 189 379	1 427 025

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Vaskemaskin	Hagestue takterrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	133 628 000	32 034	0
Årets tilgang :	0	0	281 804
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	133 628 000	32 034	281 804
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	13 348	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	133 628 000	18 687	281 804
Årets avskrivninger :	0	6 407	0
Anskaffelsesår :	2020	2022	2024
Antatt levetid i år :		5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	133 628 000
1101 Rehabilitering/påkostning	281 804
Sum	133 909 804

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	415 000	0	415 000
Annen egenkapital	10 150 736	1 664 648	11 815 383
Egenkapital fra IN	5 343 331	2 886 847	8 230 178
Sum egenkapital 31.12.	15 909 066	4 551 495	20 460 561



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139260684
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	100 221 000
Lånesaldo 01.01:	86 179 051
Avdrag i perioden:	4 513 743
Lånesaldo 31.12:	81 665 309
Saldo 5 år frem i tid:	72 919 994
Andelssaldo 01.01:	5 343 331
Innbetalt IN i perioden:	3 009 180
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	122 333
Andelssaldo 31.12:	8 230 178
Sum pantegjeld for lån:	89 895 486

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 945 533	1 945 533
	2	1 572 169	3 144 338
	1	1 460 496	1 460 496
	1	1 344 113	1 344 113
	4	1 308 459	5 233 836
	5	1 260 695	6 303 475
	1	1 260 022	1 260 022
	1	1 250 604	1 250 604
	1	1 247 913	1 247 913
	1	1 235 804	1 235 804
	1	1 210 240	1 210 240
	2	1 189 386	2 378 772
	1	1 176 604	1 176 604
	1	1 142 967	1 142 967
	1	1 130 185	1 130 185
	3	1 109 331	3 327 993
	1	1 108 658	1 108 658
	5	1 086 458	5 432 290
	3	1 063 585	3 190 755
	1	1 062 240	1 062 240
	6	1 056 858	6 341 148
	4	1 036 676	4 146 704
	1	1 032 640	1 032 640
	2	1 010 440	2 020 880
	2	1 006 403	2 012 806
	2	983 530	1 967 060
	4	976 130	3 904 520
	1	973 439	973 439

Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 Orgnr.: 923353143 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2024

Langsiktig gjeld

3	955 949	2 867 847
1	953 930	953 930
1	935 767	935 767
1	922 312	922 312
1	921 029	921 029
1	914 912	914 912
1	912 221	912 221
1	856 385	856 385
1	800 548	800 548
1	772 293	772 293
1	771 621	771 621
1	716 457	716 457
2	640 438	1 280 876
1	53 077	53 077

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	8 230 178	5 343 331
2230 Andre pantelån	81 665 309	86 179 051
2250 Borettsinnskudd	32 992 000	32 992 000
Sum	122 887 486	124 514 382

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	318 768	306 240
3620 Innkreving strøm	1 016	1 799
3685 Diverse inntekter fri	11 921	767 578
Sum	331 705	1 075 617

3685: Viderefakturerte kostnader, samt fakturering for nye nøkkelchiper.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	1 000	0
5330 Styrehonorar	95 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 536	14 100
Sum	109 536	114 100

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 193 Borettslaget Håsteinsgate 9 2024

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	14 325	14 325
6300 Leie lokale	335 660	1 403 248
6330 Vaktmestertjenester	172 474	162 659
6360 Renhold	137 649	146 913
6390 Andre driftskostnader	0	6 300
6395 Sommer- og vinterkostnader	15 065	4 348
6540 Inventar	66 207	0
6550 Driftsmateriale	6 418	24 336
6552 Programvare (software)	6 303	0
6560 Rekvisita	87 213	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	1 746	0
6790 Vakthold	7 885	60 703
6800 Kontorrekvisita	23 522	0
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	58 104	53 504
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	318 768	314 839
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	416
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	537	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	13 809	6 697
7720 Generalforsamling	1 250	1 000
7781 Bomiljø	0	450
Sum	1 266 935	2 199 737

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 136	23 400
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 826	1 800
6640 Periodisk vedlikehold	145 046	98 270
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	322 795	503 132
6695 Forsikringskadesaker	0	3 000
Sum	549 803	629 602



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Håsteinsgate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Håsteinsgate 9

Styreleder	Kristoffer Naley Nornes (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Margrethe Lundevold Norland (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Bjarte Sande (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Torild Øvretveit (sign.)	20.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håsteinsgate 9

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håsteinsgate 9 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FQCP3-CVIDG-1ISDK-S09UO-2UFWR-7IKLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQCP3-CVIDG-1JSDK-S09UO-2UFWR-7IKLQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.