



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Helge Strætkvern  
Konglebækvegen 20  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Strætkvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 016 110	543 697
Annen driftsinntekt		622 097	678 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 207</b>	<b>1 221 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		466 150	341 754
Lønnskostnad	1	151 761	142 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		262 155	149 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 066</b>	<b>634 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 141</b>	<b>587 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 874	17 085
Annen finansinntekt		92 299	4 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 173</b>	<b>21 736</b>
Annen rentekostnad		143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>139 030</b>	<b>21 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>897 171</b>	<b>609 442</b>
Skattekostnad på resultat	3	154 982	102 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 189</b>	<b>507 319</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>742 189</b>	<b>507 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 189</b>	<b>507 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 189</b>	<b>507 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		342 189	107 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 189</b>	<b>507 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 854 394	4 854 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 854 394</b>	<b>4 854 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	98 115	98 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 115</b>	<b>123 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 977 509</b>	<b>4 977 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70 690
Andre kortsiktige fordringer		11 447	2 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 447</b>	<b>72 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 822 275	2 315 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 822 275</b>	<b>2 315 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833 722</b>	<b>2 388 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 811 231</b>	<b>7 365 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		17 039	17 039
Annen egenkapital		5 546 851	5 204 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 890</b>	<b>5 221 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 863 890</b>	<b>6 521 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 460	196 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 460</b>	<b>196 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 460</b>	<b>196 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 729	1 525
Betalbar skatt	3	194 346	151 330
Skyldig offentlige avgifter		136 563	43 698
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		49 243	50 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 881</b>	<b>647 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 341</b>	<b>844 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 811 231</b>	<b>7 365 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNSTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Helge Strøtkvern  
Konglebækvegen 20  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Strøtkvern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 787 829  
SØNSTERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 016 110	543 697
Annen driftsinntekt		622 097	678 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 207</b>	<b>1 221 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		466 150	341 754
Lønnskostnad	1	151 761	142 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		262 155	149 622
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 066</b>	<b>634 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 141</b>	<b>587 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 874	17 085
Annen finansinntekt		92 299	4 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 173</b>	<b>21 736</b>
Annen rentekostnad		143	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>139 030</b>	<b>21 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	897 171	609 442
Skattekostnad på resultat		154 982	102 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 189</b>	<b>507 319</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>742 189</b>	<b>507 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 189</b>	<b>507 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 189</b>	<b>507 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		342 189	107 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 189</b>	<b>507 319</b>



Organisasjonsnr: 952 787 829  
SØNSTERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 854 394	4 854 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 854 394</b>	<b>4 854 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige			
fordringer	5	98 115	98 115
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>123 115</b>	<b>123 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 977 509</b>	<b>4 977 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			70 690
Andre kortsiktige			
fordringer		11 447	2 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 447</b>	<b>72 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	2 822 275	2 315 494
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 822 275</b>	<b>2 315 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833 722</b>	<b>2 388 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 811 231</b>	<b>7 365 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		17 039	17 039
Annen egenkapital		5 546 851	5 204 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 890</b>	<b>5 221 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 863 890</b>	<b>6 521 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 460	196 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 460</b>	<b>196 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 460</b>	<b>196 824</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 729	1 525
Betalbar skatt	3	194 346	151 330
Skyldig offentlige avgifter		136 563	43 698
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		49 243	50 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 881</b>	<b>647 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 341</b>	<b>844 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 811 231</b>	<b>7 365 943</b>



Organisasjonsnr: 952 787 829  
SØNSTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

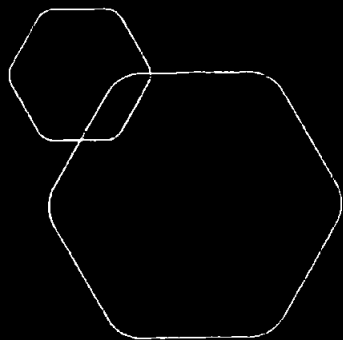
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

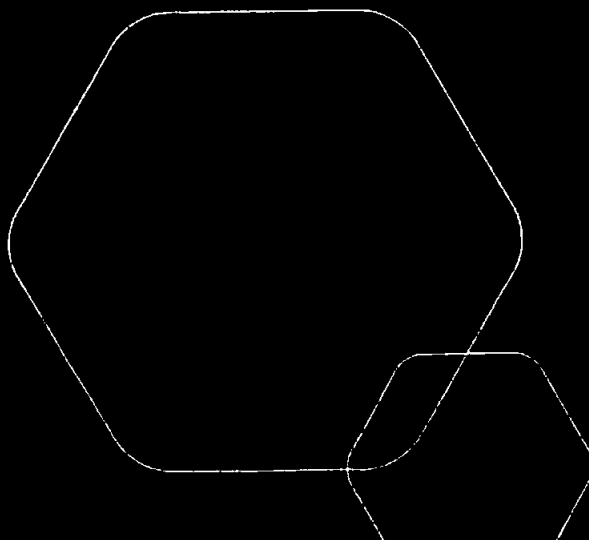
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Sønsterud Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 787 829



## RESULTATREGNSKAP

### SØNSTERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 016 110	543 697
Annen driftsinntekt		622 097	678 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 638 207</b>	<b>1 221 802</b>
Varekostnad		466 150	341 754
Lønnskostnad	1	151 761	142 720
Annen driftskostnad		262 155	149 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>880 066</b>	<b>634 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 141</b>	<b>587 706</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46 874	17 085
Annen finansinntekt		92 299	4 651
Annen rentekostnad		143	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139 030</b>	<b>21 736</b>
Resultat før skattekostnad		897 171	609 442
Skattekostnad på resultat	3	154 981	102 123
<b>Årsresultat</b>	4	<b>742 190</b>	<b>507 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		342 190	107 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>742 190</b>	<b>507 319</b>



### BALANSE

#### SØNSTERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 854 394	4 854 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 854 394</b>	<b>4 854 394</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	98 115	98 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 115</b>	<b>123 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 977 509</b>	<b>4 977 509</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	70 690
Andre kortsiktige fordringer		11 447	2 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 447</b>	<b>72 940</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 822 275	2 315 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833 722</b>	<b>2 388 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 811 231</b>	<b>7 365 943</b>



## BALANSE

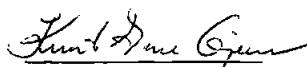
### SØNSTERUD EIENDOM AS

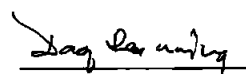
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		17 039	17 039
Annen egenkapital		5 546 852	5 204 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 891</b>	<b>5 221 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 863 891</b>	<b>6 521 700</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	157 459	196 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 459</b>	<b>196 824</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 729	1 525
Betalbar skatt	3	194 346	151 330
Skyldig offentlige avgifter		136 563	43 698
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		49 243	50 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 881</b>	<b>647 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 340</b>	<b>844 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 811 231</b>	<b>7 365 943</b>

04.03.2024

Styret i Sønsterud Eiendom AS

  
Helge Olav Strætkvern  
styreleder/daglig leder

  
Knut Arne Gjems  
nestleder

  
Dag Rønning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	135 685	129 967
Arbeidsgiveravgift	14 786	12 753
Andre ytelser	1 290	0
<b>Sum</b>	<b>151 761</b>	<b>142 720</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 854 394	4 854 394
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 854 394</b>	<b>4 854 394</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 854 394</b>	<b>4 854 394</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 346	151 330
Endring i utsatt skatt	-39 365	-49 207
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 981</b>	<b>102 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	897 171	609 441
Permanente forskjeller	-192 711	-145 244
Endring i midlertidige forskjeller	178 932	223 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>883 392</b>	<b>687 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 346	151 330
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>194 346</b>	<b>151 330</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	715 724	894 656	178 932
<b>Sum</b>	<b>715 724</b>	<b>894 656</b>	<b>178 932</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>715 724</b>	<b>894 656</b>	<b>178 932</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>157 459</b>	<b>196 824</b>	<b>39 365</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 300 000	0	0	5 204 661	6 504 661
Årets resultat				742 190	742 190
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 546 851</b>	<b>6 846 851</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	98 115

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 250.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØNSTERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>1 300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skogselskapet i Hedmark	1 105	85,0	85,0
Skogselskapet i Østfold	130	10,0	10,0
Buskerud Skogselskap	65	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2023

## Sønsterud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 787 829



### RESULTATREGNSKAP

#### SØNSTERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 016 110	543 697
Annen driftsinntekt		622 097	678 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 638 207</b>	<b>1 221 802</b>
Varekostnad		466 150	341 754
Lønnskostnad	1	151 761	142 720
Annen driftskostnad		262 155	149 622
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>880 066</b>	<b>634 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>758 141</b>	<b>587 706</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46 874	17 085
Annen finansinntekt		92 299	4 651
Annen rentekostnad		143	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139 030</b>	<b>21 736</b>
Resultat før skattekostnad		897 171	609 442
Skattekostnad på resultat	3	154 982	102 123
<b>Årsresultat</b>	4	<b>742 189</b>	<b>507 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		342 189	107 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>742 189</b>	<b>507 319</b>



### BALANSE

SØNSTERUD EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 854 394	4 854 394	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 854 394</b>	<b>4 854 394</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000	
Andre langsiktige fordringer	5	98 115	98 115	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 115</b>	<b>123 115</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 977 509</b>	<b>4 977 509</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Kundefordringer		0	70 690	
Andre kortsiktige fordringer		11 447	2 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 447</b>	<b>72 940</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 822 275	2 315 494	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 833 722</b>	<b>2 388 434</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 811 231</b>	<b>7 365 943</b>	



### BALANSE

#### SØNSTERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		17 039	17 039
Annen egenkapital		5 546 851	5 204 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 890</b>	<b>5 221 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 863 890</b>	<b>6 521 700</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	157 460	196 824
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>157 460</b>	<b>196 824</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 729	1 525
Betalbar skatt	3	194 346	151 330
Skyldig offentlige avgifter		136 563	43 698
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		49 243	50 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>789 881</b>	<b>647 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 341</b>	<b>844 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 811 231</b>	<b>7 365 943</b>

Styret i Sønsterud Eiendom AS

Helge Olav Strætkvern  
styreleder/daglig leder

Knut Arne Gjems  
nestleder

Dag Rønning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	135 685	129 967
Arbeidsgiveravgift	14 786	12 753
Andre ytelser	1 290	0
<b>Sum</b>	<b>151 761</b>	<b>142 720</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 854 394	4 854 394
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 854 394</b>	<b>4 854 394</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 854 394</b>	<b>4 854 394</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 346	151 330
Endring i utsatt skatt	-39 364	-49 207
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>154 982</b>	<b>102 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	897 171	609 441
Permanente forskjeller	-192 711	-145 244
Endring i midlertidige forskjeller	178 931	223 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>883 391</b>	<b>687 862</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 346	151 330
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>194 346</b>	<b>151 330</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	715 725	894 656	178 931
<b>Sum</b>	<b>715 725</b>	<b>894 656</b>	<b>178 931</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>715 725</b>	<b>894 656</b>	<b>178 931</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>157 460</b>	<b>196 824</b>	<b>39 365</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 300 000	0	0	5 204 661	6 504 661
Årets resultat				742 189	742 189
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 546 850</b>	<b>6 846 850</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	98 115

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 250.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØNSTERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>1 300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skogselskapet i Hedmark	1 105	85,0	85,0
Skogselskapet i Østfold	130	10,0	10,0
Buskerud Skogselskap	65	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>