



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SÆBØTANGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	520 896	528 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 896</b>	<b>528 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 530	12 028
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	372 134	1 550 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 664</b>	<b>1 562 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 232	-1 034 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	4 141 601	4 141 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 141 601</b>	<b>4 141 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 601</b>	<b>4 141 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 086	73 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 086</b>	<b>73 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 086</b>	<b>123 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 404 686</b>	<b>4 265 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 101 423	2 958 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 101 423</b>	<b>2 958 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 102 623</b>	<b>2 959 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 280 000	1 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 145	8 010
Skyldige offentlige avgifter		1 484	1 683
Annen kortsiktig gjeld		15 434	15 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 063</b>	<b>25 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 302 063</b>	<b>1 305 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 404 686</b>	<b>4 265 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SÆBØTANGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 954 899 438  
SÆBØTANGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	520 896	528 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 896</b>	<b>528 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	5 530	12 028
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	372 134	1 550 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 664</b>	<b>1 562 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 232	-1 034 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 145	8 010
Skyldige offentlige avgifter	1 484	1 683
Annen kortsiktig gjeld	15 434	15 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 063</b>	<b>25 685</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 302 063</b>	<b>1 305 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 404 686</b>	<b>4 265 076</b>



Organisasjonsnr: 954 899 438  
SÆBØTANGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	5000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	5000.00	5000.00	5000.00

Styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 SÆBØTANGEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	520 896	528 096	520 867	520 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 896</b>	<b>528 096</b>	<b>520 867</b>	<b>520 867</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	2	0	1 875	0	5 000
Dugnad		0	2 400	5 000	0
Styrehonorar	3	5 000	9 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		530	1 153	530	1 060
Felles strøm og varme		9 212	15 093	16 500	16 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		128 693	128 362	165 912	180 444
Andre driftskostnader	4	69 604	54 585	30 000	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 067	2 192	0	0
Vedlikehold	6	53 439	1 243 218	750 000	150 000
Forretningsførsel	7	44 724	43 584	45 489	46 808
Revisjonshonorar	8	9 250	9 750	9 750	9 518
Andre konsulentonorar		0	0	5 000	5 000
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		50 024	47 637	51 448	55 026
Sikringsfond		521	528	530	521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 664</b>	<b>1 562 977</b>	<b>1 088 760</b>	<b>508 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>	<b>-567 893</b>	<b>12 389</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
<b>Resultat</b>		<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>	<b>-567 893</b>	<b>12 389</b>
Overført til/fra annen egenkapital		143 232	-1 034 881	0	0



## BALANSE 2020 SÆBØTANGEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	4 102 601	4 102 601
Tomt	9, 10	39 000	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 141 601</b>	<b>4 141 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 601</b>	<b>4 141 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		0	50 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>50 024</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		263 086	73 452
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>263 086</b>	<b>73 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>263 086</b>	<b>123 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 404 686</b>	<b>4 265 076</b>

**BALANSE 2020 SÆBØTANGEN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 101 423	2 958 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 101 423</b>	<b>2 958 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 102 623</b>	<b>2 959 391</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettssinnskudd	10	1 280 000	1 280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 145	8 010
Skyldig off. myndigheter		1 484	1 683
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 000	14 000
Annen kortsiktig gjeld		1 434	1 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 063</b>	<b>25 685</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 302 063</b>	<b>1 305 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 404 686</b>	<b>4 265 076</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arlen Kvist  
StyrelederSolveig Sollidbakke  
StyremedlemNina Skilbrei  
Styremedlem (F)



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	520 896	520 896	520 867	520 867
3815 Dugnadsmottak	0	7 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>520 896</b>	<b>528 096</b>	<b>520 867</b>	<b>520 867</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	5 000	0	5 000	5 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	9 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>9 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	1 075	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	46 500	31 875	0	0
6360 Renhold og matteleie	16 815	16 642	0	0
6376 Vaktmester tjenester	0	0	7 000	7 000
6390 Andre driftskostnader	0	813	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	5 145	3 791	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	400	0	0
7770 Betalingsgebyrer	69	1 063	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>69 604</b>	<b>54 585</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 523	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 192	0	0
6565 Rekvizita, småinnkjøp etc	544	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 067</b>	<b>2 192</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 197 119	750 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	40 903	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	38 963	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	265	977	0	0
6616 Vedlikehold tak	14 211	4 219	0	0
<b>Sum</b>	<b>53 439</b>	<b>1 243 218</b>	<b>750 000</b>	<b>150 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	44 724	43 584	44 719	46 016
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	770	792
<b>Sum</b>	<b>44 724</b>	<b>43 584</b>	<b>45 489</b>	<b>46 808</b>

### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 000	4 102 601
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 000	4 102 601
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 000	4 102 601
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

### Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	1 280 000	1 280 000

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.4 141 601



Noter til regnskapet

**Note 11 - Disponible midler**

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	97 790	1 132 671
Periodens resultat	143 232	-1 034 881
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>143 232</b>	<b>-1 034 881</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>241 022</b>	<b>97 790</b>



Resultat og balanse med noter for SÆBØTANGEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SÆBØTANGEN BURETTSLAG**

Styreleder	Arlen Kvist (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Nina Skilbrei (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Solveig Sollidbakke (sign.)	20.04.2021



Til generalforsamlingen i Sæbøtangen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sæbøtangen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sæbøtangen Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 4. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Sæbøtangen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sæbøtangen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sæbøtangen Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 20. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8022 Revisjonsberetning 2020

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-22 08:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.