



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 245 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 43  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1,5	1 151 560	0
Leieinntekter		769 880	875 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 921 440</b>	<b>875 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	74 056	92 570
Annen driftskostnad	2	997 084	710 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 140</b>	<b>802 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 300</b>	<b>73 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 316	3 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 316</b>	<b>3 186</b>
Annen rentekostnad		453 336	298 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 336</b>	<b>298 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 020</b>	<b>-295 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 280</b>	<b>-222 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 280</b>	<b>-222 602</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 280</b>	<b>-222 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-222 602
Overføringer til/fra annen egenkapital		417 280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>417 280</b>	<b>-222 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 375 700	9 399 140
Maskiner og anlegg	5	296 222	370 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 671 922</b>	<b>9 769 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 589 760	5 489 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 589 760</b>	<b>5 489 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 261 682</b>	<b>15 259 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 464	1 279
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 464</b>	<b>1 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 254	1 428 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 989 254</b>	<b>1 428 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 990 718</b>	<b>1 430 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 252 400</b>	<b>16 689 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	6 225 000	6 225 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	93 000	93 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 318 000</b>	<b>6 318 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 171 990	1 759 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 171 990</b>	<b>-1 759 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 146 010</b>	<b>4 558 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 970 500	10 290 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 135 890	1 840 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 106 390</b>	<b>12 130 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 106 390</b>	<b>12 130 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 106 390</b>	<b>12 130 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 252 400</b>	<b>16 689 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 245 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 43  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 987 245 565  
SR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1,5	1 151 560	0
Leieinntekter		769 880	875 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 921 440</b>	<b>875 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	74 056	92 570
Annen driftskostnad	2	997 084	710 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 071 140</b>	<b>802 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 300</b>	<b>73 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 316	3 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 316</b>	<b>3 186</b>
Annen rentekostnad		453 336	298 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>453 336</b>	<b>298 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 020</b>	<b>-295 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 280</b>	<b>-222 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>417 280</b>	<b>-222 602</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>417 280</b>	<b>-222 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-222 602
Overføringer til/fra annen egenkapital		417 280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>417 280</b>	<b>-222 602</b>



Organisasjonsnr: 987 245 565  
SR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 375 700	9 399 140
Maskiner og anlegg	5	296 222	370 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 671 922</b>	<b>9 769 418</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		4 589 760	5 489 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 589 760</b>	<b>5 489 760</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 261 682</b>	<b>15 259 178</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 464	1 279
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 464</b>	<b>1 279</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 989 254	1 428 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 989 254</b>	<b>1 428 788</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 990 718</b>	<b>1 430 067</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 252 400</b>	<b>16 689 245</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	6 225 000	6 225 000
Overkurs	4	93 000	93 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 318 000</b>	<b>6 318 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	3 171 990	1 759 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 171 990</b>	<b>-1 759 115</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 146 010</b>	<b>4 558 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 970 500	10 290 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 135 890	1 840 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 106 390</b>	<b>12 130 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 106 390</b>	<b>12 130 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 106 390</b>	<b>12 130 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 252 400</b>	<b>16 689 245</b>



Organisasjonsnr: 987 245 565  
SR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

### SR Eiendom AS

Org.nr: 987 245 565



SR Eiendom AS

Årsberetning 2022

**Virksomhetens art**

SR Eiendom AS er et investeringsselskap som ligger i Nordre Follo kommune. Selskapets virksomhet er knyttet til fast eiendomsvirksomhet, og primærvirksomheten er investering i og utleie av fast eiendom.

**Stilling og resultat**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.22. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Arbeidsmiljø**

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

**Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og to kvinner. Styret har ut ifra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

**Ytre miljø**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Kolbotn, 30. juni 2023

sign.

\_\_\_\_\_  
Sigurd Rødal  
Styrets leder

sign.

\_\_\_\_\_  
Catharina Zelow Rødal  
Styremedlem

sign.

\_\_\_\_\_  
Nina Katrin Rødal  
Styremedlem



SR Eiendom AS

Resultatregnskap

01.01 - 31.12	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter eiendom	1,5	1.151.560	0
Leieinntekter eiendom		769.880	875.669
Annen driftsinntekt			
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>1.921.440</b>	<b>875.669</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivinger varige driftsmidler	5	74.056	92.570
Andre driftskostnader eiendom	2	997.084	710.056
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>1.071.140</b>	<b>802.626</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>850.300</b>	<b>73.043</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		20.316	3.186
Annen finansinntekt		0	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler		0	0
<b>Sum Finansinntekter</b>		<b>20.316</b>	<b>3.186</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		453.336	298.831
Andre finanskostnader		0	0
<b>Sum Finanskostnader</b>		<b>453.336</b>	<b>298.831</b>
<b>FINANSRESULTAT</b>		<b>-433.020</b>	<b>-295.645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417.280</b>	<b>-222.602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>417.280</b>	<b>-222.602</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>417.280</b>	<b>-222.602</b>
som er brukt til:			
Udekket tap			-222.602
Overført annen egenkapital		417.280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>417.280</b>	<b>-222.602</b>



## SR Eiendom AS

### Balanse

pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	5	8.375.700	9.399.140
Driftsløsøre	5	296.222	370.278
<b>Sum Varige driftsmidler</b>		<b>8.671.922</b>	<b>9.769.418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		0	0
Obligasjoner og andre fordringer		4.589.760	5.489.760
<b>Sum Finansielle anleggsmidler</b>		<b>4.589.760</b>	<b>5.489.760</b>
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>13.261.682</b>	<b>15.259.178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer		1.464	1.279
Bankinnskudd		1.989.254	1.428.787
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>1.990.718</b>	<b>1.430.066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15.252.400</b>	<b>16.689.245</b>



SR Eiendom AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	6.225.000	6.225.000
Overkursfond	4	93.000	93.000
<b>Sum Aksjekapital</b>		<b>6.318.000</b>	<b>6.318.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3.171.990	-1.759.115
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>-3.171.990</b>	<b>-1.759.115</b>
<b>Sum Egenkapital</b>	4	<b>3.146.010</b>	<b>4.558.885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eier/ansvarlig lån	6	2.135.890	1.840.360
Banklån eiendom		9.970.500	10.290.000
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>		<b>12.106.390</b>	<b>12.130.360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>12.106.390</b>	<b>12.130.360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15.252.400</b>	<b>16.689.245</b>

Kolbotn, 30. juni 2023

sign.

Sigurd Rødal  
Styrets leder

sign.

Catharina Zelow Rødal  
Styremedlem

sign.

Nina Katrin Rødal  
Styremedlem



SR Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi, og vurderes for nedskrivning fortløpende. Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## SR Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### forts. Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 – Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

#### Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 6.225 aksjer pålydende kr. 1.000 og samlet aksjekapital utgjør kr. 6.225.000. Selskapets aksjonærer består av:

Navn	Foretaksnr.	Ordinære	Eierandel
Sigurd Rødal	-	6.225	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

Annen Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	6.225.000	93.000	-1.759.115	4.558.885
Andre transaksjoner	0	0	-1.830.154	-1.830.154
Årets resultat	0	0	417.280	417.280
Egenkapital pr. 31.12.	<b>6.225.000</b>	<b>93.000</b>	<b>-3.171.990</b>	<b>3.146.010</b>



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 5 - Varige driftsmidler**

Driftsmidler	Inventar/utstyr	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.	370.278	9.399.140
Tilgang	0	0
Avgang	0	-1.023.440
Oppskrivning	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-74.056	0
Sum	<b>296.222</b>	<b>8.375.700</b>
Årets avskrivninger	<b>74.056</b>	

**Note 6 - Fordringer og gjeld**

Den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.  
De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.  
Gjeld til eneksjonær utgjør kr. 2.135.890 (langsiktig) pr. 31.12.



SR Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	417.280	-222.602
Permanente forskjeller	176.752	0
Endring i midlertidige forskjeller	-594.032	409.021
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186.419
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	2.230.116	1.636.084	-594.032
Avsetninger (nedskrivning)	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1.394.821	-1.394.821	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>835.295</b>	<b>241.263</b>	<b>-594.032</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>183.765</b>	<b>53.078</b>	<b>-130.687</b>

I tråd med reglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.