



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 612 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN CABINS HOPEN AS
Forretningsadresse: Sjøsidan 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 248	0
Sum inntekter		35 248	0
Kostnader			
Varekostnad		193	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 567	749
Annen driftskostnad		193 319	75 827
Sum kostnader		235 079	76 576
Driftsresultat		-199 831	-76 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2	317 121	89 350
Sum finanskostnader		317 121	89 350
Netto finans		-317 121	-89 350
Resultat før skattekostnad		-516 951	-165 926
Årsresultat		-516 951	-165 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-516 951	-165 926
Sum overføringer og disponeringer		-516 951	-165 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 497 803	8 614 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	183 796	44 162
Sum varige driftsmidler		10 681 599	8 658 656
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 681 599	8 658 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 107	0
Andre kortsiktige fordringer		86 277	325 734
Sum fordringer		95 384	325 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 894	1 961 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 894	1 961 642
Sum omløpsmidler		633 279	2 287 376
SUM EIENDELER		11 314 878	10 946 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	310 000	310 000
Overkurs	3	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 819 430	2 819 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	694 913	177 961
Sum opptjent egenkapital		-694 913	-177 961
Sum egenkapital		2 124 517	2 641 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 805 554	4 972 222
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 308 491	2 097 157
Sum annen langsiktig gjeld		8 114 045	7 069 379
Sum langsiktig gjeld		8 114 045	7 069 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51
Leverandørgjeld		1 069 184	1 210 430
Annen kortsiktig gjeld		7 131	24 704
Sum kortsiktig gjeld		1 076 315	1 235 185
Sum gjeld		9 190 360	8 304 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 314 878	10 946 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440132

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 612 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN CABINS HOPEN AS
Forretningsadresse: Sjøsidan 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 612 588
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 248	0
Sum inntekter		35 248	0
Kostnader			
Varekostnad		193	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 567	749
Annen driftskostnad		193 319	75 827
Sum kostnader		235 079	76 576
Driftsresultat		-199 831	-76 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2	317 121	89 350
Sum finanskostnader		317 121	89 350
Netto finans		-317 121	-89 350
Resultat før skattekostnad		-516 951	-165 926
Årsresultat		-516 951	-165 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-516 951	-165 926
Sum overføringer og disponeringer		-516 951	-165 926



Organisasjonsnr: 925 612 588
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 497 803	8 614 494
---	---	------------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	183 796	44 162
Sum varige driftsmidler		10 681 599	8 658 656

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 681 599	8 658 656
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 107	0
-----------------	--	-------	---

Andre kortsiktige fordringer		86 277	325 734
Sum fordringer		95 384	325 734

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 894	1 961 642
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 894	1 961 642
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		633 279	2 287 376
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		11 314 878	10 946 033
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	310 000	310 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	3	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 819 430	2 819 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	694 913	177 961
Sum opptjent egenkapital		-694 913	-177 961
Sum egenkapital		2 124 517	2 641 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 805 554	4 972 222
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 308 491	2 097 157
Sum annen langsiktig gjeld		8 114 045	7 069 379
Sum langsiktig gjeld		8 114 045	7 069 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	51
Leverandørgjeld		1 069 184	1 210 430
Annen kortsiktig gjeld		7 131	24 704
Sum kortsiktig gjeld		1 076 315	1 235 185
Sum gjeld		9 190 360	8 304 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 314 878	10 946 033



Organisasjonsnr: 925 612 588
LOFOTEN CABINS HOPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om boligatortorsik tjenestepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249000.00	249000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Årsregnskap for
LOFOTEN CABINS HOPEN AS
925612588
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LOFOTEN CABINS HOPEN AS
925 612 588

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		35 248	0
Sum driftsinntekter		35 248	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-193	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 567	-749
Annen driftskostnad		-193 319	-75 827
Sum driftskostnader		-235 079	-76 576
Driftsresultat		-199 831	-76 576
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-317 121	-89 350
Sum finanskostnader		-317 121	-89 350
Netto finans		-317 121	-89 350
Resultat før skattekostnad		-516 951	-165 926
Årsresultat		-516 951	-165 926
Overføringer			
Udekket tap		-516 951	-165 926
Sum overføringer		-516 951	-165 926



LOFOTEN CABINS HOPEN AS
925 612 588

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 497 803	8 614 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	183 796	44 162
Sum varige driftsmidler		10 681 599	8 658 656
Sum anleggsmidler		10 681 599	8 658 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 107	0
Andre kortsiktige fordringer		86 277	325 734
Sum fordringer		95 384	325 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 894	1 961 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 894	1 961 642
Sum omløpsmidler		633 279	2 287 376
SUM EIENDELER		11 314 878	10 946 033



LOFOTEN CABINS HOPEN AS
925 612 588

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	310 000	310 000
Overkurs	3	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 819 430	2 819 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-694 913	-177 961
Sum opptjent egenkapital		-694 913	-177 961
Sum egenkapital		2 124 517	2 641 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 805 554	4 972 222
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 308 491	2 097 157
Sum annen langsiktig gjeld		8 114 045	7 069 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	51
Leverandørgjeld		1 069 184	1 210 430
Annen kortsiktig gjeld		7 131	24 704
Sum kortsiktig gjeld		1 076 315	1 235 185
Sum gjeld		9 190 360	8 304 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 314 878	10 946 033

Vågan, 20.05.2024

Tom Erik Olsen
styrets leder / daglig leder

Julie Thiis
styremedlem



LOFOTEN CABINS HOPEN AS
925 612 588

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene om boligatortersik tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LOFOTEN CABINS HOPEN AS
925 612 588

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	44 911	1 400 000	1 444 911
Tilgang i året	151 135	9 127 869	9 279 004
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	196 046	10 527 869	10 723 915
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-749	0	-749
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 250	-30 066	-42 316
Balanseført verdi pr 31.12	183 796	10 497 803	10 681 599
Årets av- og nedskrivninger	11 501	30 066	41 567
Økonomisk levetid	5 - 5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 972 214
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 805 554
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 527 869
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	310 000	2 520 000	-10 570	-177 961	2 641 469
Årsresultat	0	0	0	-516 951	-516 951
Egenkapital 31.12.2023	310 000	2 520 000	-10 570	-694 913	2 124 517

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 100	310 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Julie Thiis	50	50,00	Ordinære
Satriaales Holding AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	249 000	249 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.