



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Rune Nakken
Utsikten 18
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune L. Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 937 546	1 997 396
Annen driftsinntekt		-1	139 773
Sum inntekter		1 937 545	2 137 169
Kostnader			
Avskrivning	3	290 400	290 400
Annen driftskostnad	2	266 298	674 836
Sum kostnader		556 698	965 236
Driftsresultat		1 380 847	1 171 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 378	
Sum finansinntekter		1 378	
Annen finanskostnad		15 100	18 640
Sum finanskostnader		15 100	18 640
Netto finans		-13 722	-18 640
Ordinært resultat før skattekostnad		1 367 125	1 153 293
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 751	253 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 099 374	899 568
Årsresultat		1 099 374	899 568
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	299 374	-100 432
Sum overføringer og disponeringer		1 099 374	899 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 324 816	9 465 216
Sum varige driftsmidler		9 324 816	9 465 216
Sum anleggsmidler		9 324 816	9 465 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 839	245 470
Andre fordringer	7		26 037
Sum fordringer		341 839	271 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 016	1 115 595
Sum omløpsmidler		1 383 855	1 387 102
SUM EIENDELER		10 708 671	10 852 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 103 831	6 804 457
Sum opptjent egenkapital		7 103 831	6 804 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 903 831	9 604 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 740	212 028
Sum avsetninger for forpliktelser		195 740	212 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	250 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		445 740	862 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 167	64 374
Betalbar skatt	4	284 039	267 057
Skyldige offentlige avgifter		69 708	52 876
Annen kortsiktig gjeld	7	1 186	1 526
Sum kortsiktig gjeld		359 100	385 833
Sum gjeld		804 840	1 247 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 708 671	10 852 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342661

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Rune Nakken
Utsikten 18
3911 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune L. Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 937 546	1 997 396
Annen driftsinntekt		-1	139 773
Sum inntekter		1 937 545	2 137 169
Kostnader			
Avskrivning	3	290 400	290 400
Annen driftskostnad	2	266 298	674 836
Sum kostnader		556 698	965 236
Driftsresultat		1 380 847	1 171 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 378	
Sum finansinntekter		1 378	
Annen finanskostnad		15 100	18 640
Sum finanskostnader		15 100	18 640
Netto finans		-13 722	-18 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 751	253 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 099 374	899 568
Årsresultat		1 099 374	899 568
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	299 374	-100 432
Sum overføringer og disponeringer		1 099 374	899 568



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 324 816	9 465 216
Sum varige driftsmidler		9 324 816	9 465 216
Sum anleggsmidler		9 324 816	9 465 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 839	245 470
Andre fordringer	7		26 037
Sum fordringer		341 839	271 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 016	1 115 595
Sum omløpsmidler		1 383 855	1 387 102
SUM EIENDELER		10 708 671	10 852 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 103 831	6 804 457
Sum opptjent egenkapital		7 103 831	6 804 457
Sum egenkapital		9 903 831	9 604 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 740	212 028
Sum avsetninger for forpliktelser		195 740	212 028
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	250 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		445 740	862 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 167	64 374
Betalbar skatt	4	284 039	267 057
Skyldige offentlige avgifter		69 708	52 876
Annen kortsiktig gjeld	7	1 186	1 526
Sum kortsiktig gjeld		359 100	385 833
Sum gjeld		804 840	1 247 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 708 671	10 852 318



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rln - Invest AS	1260.00	45.00%	Ordinære aksjer
Kin - Invest AS	1260.00	45.00%	Ordinære aksjer
Ejk Holding AS	280.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i året

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader tilknyttet dette.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 149 973	1 659 373	13 809 346
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	150 000	150 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 149 973	1 809 373	13 959 346
Akk.avskrivning 31.12.	-4 634 530	0	-4 634 530
Balansført pr. 31.12.	7 515 443	1 809 373	9 324 816
Årets avskrivninger	290 400	0	290 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	Ikke avskrivbare	

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	284 039
Endring utsatt skatt	-16 288
Årets totale skattekostnad	267 751

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	1 367 125
Permanente forskjeller	-73
Endring i midlertidige forskjeller	-75 967
Årets skattegrunnlag	1 291 085
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	284 039

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	889 729
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	889 729

Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt 22% 195 740



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 800 000	6 804 457	9 604 457
Årsresultat	0	1 099 374	1 099 374
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2022	2 800 000	7 103 831	9 903 831

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

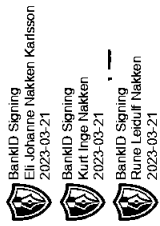
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rln - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Kin - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Ejk Holding AS	280	10 %	10 %
Sum	2 800	100 %	100 %

NOTE 7 - GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygninger, tomter	9 324 816	9 465 216
<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	-250 000	-650 000



en Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



SKIEN
PORSGRUNN
REGNSKAPSKONTOR AS





BankID Signering
Eli - Johanne Nækken Karlsson
2023-03-21

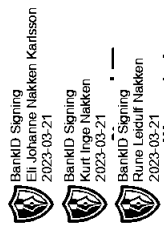
BankID Signering
Knut Inge Nækken
2023-03-21

BankID Signering
Rune Leidulf Nækken
2023-03-21

1 Eiendom AS

regnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 937 546	1 997 396
Annen driftsinntekt		-1	139 773
Sum driftsinntekter		<u>1 937 545</u>	<u>2 137 169</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	290 400	290 400
Annen driftskostnad	2	266 298	674 836
Sum driftskostnader		<u>556 698</u>	<u>965 236</u>
Driftsresultat		<u>1 380 847</u>	<u>1 171 933</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 378	0
Annen finanskostnad		15 100	18 640
Netto finansposter		<u>-13 722</u>	<u>-18 640</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 367 125</u>	<u>1 153 293</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	267 751	253 725
Årsresultat		<u>1 099 374</u>	<u>899 568</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	299 374	-100 432
Sum disponert		<u>1 099 374</u>	<u>899 568</u>



1 Eiendom AS

pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 324 816	9 465 216
Sum varige driftsmidler		9 324 816	9 465 216
Sum anleggsmidler		9 324 816	9 465 216
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		341 839	245 470
Andre fordringer	7	0	26 037
Sum fordringer		341 839	271 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 016	1 115 595
Sum omløpsmidler		1 383 855	1 387 102
Sum eiendeler		10 708 671	10 852 318



BankID Signering
Eli - Johanne Nakken Karlsson
2023-03-21

BankID Signering
Kurt Inge Nakken
2023-03-21

BankID Signering
Rune Leidulf Nakken
2023-03-21

Brønnøysundregistrene Eiendom AS

pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 103 831	6 804 457
Sum opptjent egenkapital		7 103 831	6 804 457
Sum egenkapital		9 903 831	9 604 457
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	195 740	212 028
Sum avsetning for forpliktelser		195 740	212 028
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	250 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 167	64 374
Betalbar skatt	4	284 039	267 057
Skyldige offentlige avgifter		69 708	52 876
Annen kortsiktig gjeld	7	1 186	1 526
Sum kortsiktig gjeld		359 100	385 833
Sum gjeld		804 840	1 247 861
Sum egenkapital og gjeld		10 708 671	10 852 318

31. desember 2022
Skien, 25. mars 2023

Eli Joh Nakken Karlsson
styremedlem

Kurt Inge Nakken
styremedlem

Rune Leidulf Nakken
styreleder



BankID Signering
Eli - Johanne Nakken Karlsson
2023-03-21

BankID Signering
Knut Inge Nakken
2023-03-21

BankID Signering
Rune Leidulf Nakken
2023-03-21

Eiendom AS

Årsregnskapet for 2022



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader tilknyttet dette.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



BankID Signering
Eli - Johanne Nakken Karttison
2023-03-21
BankID Signering
Knut Inge Nakken
2023-03-21
BankID Signering
Rune Leidulf Nakken
2023-03-21

1 Eiendom AS

Årsregnskapet for 2022

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 149 973	1 659 373	13 809 346
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	150 000	150 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 149 973	1 809 373	13 959 346
Akk.avskrivning 31.12.	-4 634 530	0	-4 634 530
Balansført pr. 31.12.	7 515 443	1 809 373	9 324 816
Årets avskrivninger	290 400	0	290 400
Økonomisk levetid	25-50 år	Ikke avskrivbare	
Avskrivningsplan	Lineær		

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	284 039
Endring utsatt skatt	-16 288
Årets totale skattekostnad	267 751

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	1 367 125
Permanente forskjeller	-73
Endring i midlertidige forskjeller	-75 967
Årets skattegrunnlag	1 291 085
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	284 039

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	889 729
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	889 729

Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt 22% 195 740



BankID Signering
Eli - Johanne Nakken Karlsson
2023-03-21

BankID Signering
Knut Inge Nakken
2023-03-21

BankID Signering
Rune Leidulf Nakken
2023-03-21

1 Eiendom AS

Årsregnskapet for 2022



EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 800 000	6 804 457	9 604 457
Årsresultat	0	1 099 374	1 099 374
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2022	2 800 000	7 103 831	9 903 831

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rln - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Kin - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Ejk Holding AS	280	10 %	10 %
Sum	2 800	100 %	100 %

NOTE 7 - GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygninger, tomter	9 324 816	9 465 216

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	-250 000	-650 000



BankID Signing
Eli-Johanne Nakken Karlsson
2023-03-21

BankID Signing
Knut Inge Nakken
2023-03-21

BankID Signing
Rune Leidulf Nakken
2023-03-21



n Regnskapskontor AS

UTTALELSE FRA LEDELSEN

I forbindelse med Deres utarbeidelse av årsregnskapet for Nakken Eiendom AS pr. 31.12.2022, bekrefter vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og internkontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og internkontrollsystemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
- All informasjon som er relevant for utarbeidelse av årsregnskapet og revisjonen av årsregnskapet har vært holdt tilgjengelig for dere.
- Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Vi er ansvarlige for de verdsettelse som er lagt til grunn for årsregnskapet.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel for alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på dem, med unntak av dem som framgår av de opplysninger som er framlagt for dere.
- Vi er ikke kjent med andre forhold som er av betydning for revisjonen av årsregnskapet.

Porsgrunn, 25 mars 2023

Rune L. Nakken
Styrets leder



BankID Signing
Eli Johanne Nakken Karlsson
2023-03-21

BankID Signing
Kurt I. Nakken
2023-03-21

BankID Signing
Rune Leidulf Nakken
2023-03-21



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Nakken Eiendom AS

Generalforsamling i Nakken Eiendom AS ble avholdt 25 mars 2023 i selskapets lokaler i Porsgrunn

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	
Rune L. Nakken	45	RLN Invest AS
Kurt I. Nakken	45	KIN Invest AS
Eli J. Nakken Karlsson	10	EJK Holding AS

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Rune L. Nakken åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.

Rune L. Nakken ble valgt til møteleder, samt å føre protokoll.

Kurt I. Nakken og Eli J. Nakken Karlsson ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets disponeringer.

6. Valg til styret.

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Skien, 25 mars 2023

Rune L. Nakken

Kurt I. Nakken

Eli J. Nakken Karlsson