



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 575 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåsbortveien 2B
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dipin Gupta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 142 385	109 996
Sum inntekter		1 142 385	109 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	829 274	187 353
Annen driftskostnad		594 508	155 790
Sum kostnader		1 423 782	343 143
Driftsresultat		-281 397	-233 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 539
Sum finansinntekter		0	8 539
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	8 539
Resultat før skattekostnad		-281 397	-224 608
Skattekostnad		0	1 225
Årsresultat		-281 397	-225 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		133 310	0
Udekket tap		-148 087	0
Annen egenkapital		0	-225 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		8 386 862	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 501 011	7 259 807
Sum varige driftsmidler		14 887 874	7 259 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	550	0
Sum finansielle anleggsmidler		550	0
Sum anleggsmidler		14 888 424	7 259 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 191	55 209
Konsernfordringer	3	133 310	0
Sum fordringer		149 501	55 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 487 905	3 493 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 487 905	3 493 966
Sum omløpsmidler		3 637 406	3 549 176
SUM EIENDELER		18 525 830	10 808 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 430 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 424 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 545 392
Udekket tap		373 208	0
Sum opptjent egenkapital		-373 208	3 545 392
Sum egenkapital		2 051 222	3 569 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 372 634	3 907 700
Sum annen langsiktig gjeld		9 372 634	3 907 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 331 461	3 331 461
Sum kortsiktig gjeld		3 331 461	3 331 461
Sum gjeld		12 704 095	7 239 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 755 317	10 808 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404516

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 575 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåsbortveien 2B
0873 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dipin Gupta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 575 183
ZR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 142 385	109 996
Sum inntekter		1 142 385	109 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	829 274	187 353
Annen driftskostnad		594 508	155 790
Sum kostnader		1 423 782	343 143
Driftsresultat		-281 397	-233 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 539
Sum finansinntekter		0	8 539
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	8 539
Resultat før skattekostnad		-281 397	-224 608
Skattekostnad		0	1 225
Årsresultat		-281 397	-225 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		133 310	0
Udekket tap		-148 087	0
Annen egenkapital		0	-225 833



Organisasjonsnr: 932 575 183
ZR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		8 386 862	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 501 011	7 259 807
Sum varige driftsmidler		14 887 874	7 259 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	550	0
Sum finansielle anleggsmidler		550	0
Sum anleggsmidler		14 888 424	7 259 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 191	55 209
Konsernfordringer	3	133 310	0
Sum fordringer		149 501	55 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 487 905	3 493 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 487 905	3 493 966
Sum omløpsmidler		3 637 406	3 549 176
SUM EIENDELER		18 525 830	10 808 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2 430 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	2 424 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	3 545 392
Udekket tap	373 208	0
Sum opptjent egenkapital	-373 208	3 545 392
Sum egenkapital	2 051 222	3 569 822
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 9 372 634	3 907 700
Sum annen langsiktig gjeld	9 372 634	3 907 700
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 331 461	3 331 461
Sum kortsiktig gjeld	3 331 461	3 331 461
Sum gjeld	12 704 095	7 239 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 755 317	10 808 983



Organisasjonsnr: 932 575 183
ZR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
550.00

Mer om fordringer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ZR EIENDOM AS
932575183
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ZR EIENDOM AS
932 575 183

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 142 385	109 996
Sum driftsinntekter		1 142 385	109 996
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-829 274	-187 353
Annen driftskostnad		-594 508	-155 790
Sum driftskostnader		-1 423 782	-343 143
Driftsresultat		-281 397	-233 147
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 539
Sum finansinntekter		0	8 539
Netto finans		0	8 539
Resultat før skattekostnad		-281 397	-224 608
Skattekostnad		0	-1 225
Årsresultat		-281 397	-225 833
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-133 310	0
Annen egenkapital		0	-225 833
Udekket tap		-148 087	0
Sum overføringer		-281 397	-225 833



ZR EIENDOM AS
932 575 183

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		8 386 862	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 501 011	7 259 807
Sum varige driftsmidler		14 887 874	7 259 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	550	0
Sum finansielle anleggsmidler		550	0
Sum anleggsmidler		14 888 424	7 259 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	133 310	0
Andre kortsiktige fordringer		16 191	55 209
Sum fordringer		149 501	55 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 487 905	3 493 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 487 905	3 493 966
Sum omløpsmidler		3 637 406	3 549 176
SUM EIENDELER		18 525 830	10 808 983



ZR EIENDOM AS
932 575 183

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 430 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 424 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 545 392
Udekket tap		-373 208	0
Sum opptjent egenkapital		-373 208	3 545 392
Sum egenkapital		2 051 222	3 569 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 372 634	3 907 700
Sum annen langsiktig gjeld		9 372 634	3 907 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 331 461	3 331 461
Sum kortsiktig gjeld		3 331 461	3 331 461
Sum gjeld		12 704 095	7 239 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 755 317	10 808 983

Lysaker, 27.04.2026

Dipin Gupta
styrets leder / daglig leder

Anshu Mala Shokeen
styremedlem



ZR EIENDOM AS
932 575 183

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

550

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.