



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 363 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		931 756	
Annen driftsinntekt		23 984	406 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 740</b>	<b>406 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 398	
Lønnskostnad	1	2 235	2 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	146 000	143 145
Annen driftskostnad	1	504 556	724 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 188</b>	<b>870 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 552</b>	<b>-463 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	1 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>1 309</b>
Annen rentekostnad		36	122 588
Annen finanskostnad			2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	<b>125 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-123 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 543</b>	<b>-587 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 632	-129 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		60 911	-252 630
Avsatt til annen egenkapital			-205 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		222 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>222 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 246 007	2 373 200
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	19 328	21 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 265 334</b>	<b>2 394 400</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 265 334</b>	<b>2 617 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 727	39 356
Andre kortsiktige fordringer		32 282	60 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 009</b>	<b>99 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	127 641	619 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 641</b>	<b>619 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 650</b>	<b>719 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 569 984</b>	<b>3 336 308</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	191 720	252 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-191 720</b>	<b>-252 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-171 720</b>	<b>-232 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 385 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 385 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 385 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 718	14 291
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		159 288	
Kortsiktig konserngjeld			1 117 204
Annen kortsiktig gjeld	6	2 513 698	51 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 741 704</b>	<b>1 183 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 741 704</b>	<b>3 568 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 569 984</b>	<b>3 336 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 363 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 916 363 311  
MAJORGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		931 756	
Annen driftsinntekt		23 984	406 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>955 740</b>	<b>406 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 398	
Lønnskostnad	1	2 235	2 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	146 000	143 145
Annen driftskostnad	1	504 556	724 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 188</b>	<b>870 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 552</b>	<b>-463 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	1 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>1 309</b>
Annen rentekostnad		36	122 588
Annen finanskostnad			2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	<b>125 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-123 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 632	-129 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		60 911	-252 630
Avsatt til annen egenkapital			-205 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>





Organisasjonsnr: 916 363 311  
MAJORGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		222 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>222 632</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 246 007	2 373 200
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	19 328	21 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 265 334</b>	<b>2 394 400</b>

Andre langsiktige  
fordringer

6			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 265 334</b>	<b>2 617 032</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		144 727	39 356
Andre kortsiktige fordringer		32 282	60 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 009</b>	<b>99 558</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	127 641	619 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 641</b>	<b>619 718</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 650</b>	<b>719 276</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 569 984</b>	<b>3 336 308</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	191 720	252 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-191 720</b>	<b>-252 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-171 720</b>	<b>-232 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 385 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 385 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 385 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 718	14 291
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		159 288	
Kortsiktig konserngjeld			1 117 204
Annen kortsiktig gjeld	6	2 513 698	51 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 741 704</b>	<b>1 183 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 741 704</b>	<b>3 568 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 569 984</b>	<b>3 336 308</b>



Organisasjonsnr: 916 363 311  
MAJORGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Majorgården Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Majorgården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 363 311



## RESULTATREGNSKAP

### MAJORGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		931 756	0
Annen driftsinntekt		23 984	406 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>955 740</b>	<b>406 935</b>
Varekostnad		19 398	0
Lønnskostnad	1	2 235	2 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	146 000	143 145
Annen driftskostnad	1	504 556	724 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 188</b>	<b>870 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 552</b>	<b>-463 457</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27	1 309
Annen rentekostnad		36	122 588
Annen finanskostnad		0	2 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9</b>	<b>-123 779</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		283 543	-587 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	222 632	-129 197
<b>Ordinært resultat</b>		<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		60 911	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-205 409
Overført til udekket tap		0	252 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 911</b>	<b>-458 039</b>



## BALANSE

### MAJORGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	222 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>222 632</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 246 007	2 373 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	19 328	21 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>2 265 334</b>	<b>2 394 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 265 334</b>	<b>2 617 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		144 727	39 356
Andre kortsiktige fordringer		32 282	60 202
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 009</b>	<b>99 558</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	127 641	619 718
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 650</b>	<b>719 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 569 984</b>	<b>3 336 308</b>



## BALANSE

### MAJORGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-191 720	-252 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-191 720</b>	<b>-252 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-171 720</b>	<b>-232 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 385 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 385 714</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		68 718	14 291
Skyldig offentlige avgifter		159 288	0
Konserngjeld		0	1 117 204
Annen kortsiktig gjeld	6	2 513 698	51 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 741 704</b>	<b>1 183 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 741 704</b>	<b>3 568 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 569 984</b>	<b>3 336 308</b>

24.05.2021  
Styret i Majorgården AS

Jan Henrik Andresen  
styreleder



## Majorgården AS

916 363 311

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Majorgården AS**

**916 363 311**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt kostnader til lønn eller andre ytelser i regnskapsåret.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Det er bokført revisjonshonorar i 2020 kr. 17 100

**Note 2 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.



## Majorgården AS

916 363 311

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	222 632	-129 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>222 632</b>	<b>-129 197</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	283 543	-587 236
Permanente forskjeller	0	-27
Endring i midlertidige forskjeller	67 455	58 461
Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 998	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-528 802</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-458 873	-391 418	67 455
<b>Sum</b>	<b>-458 873</b>	<b>-391 418</b>	<b>67 455</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-269 552	-620 550	-350 998
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	728 425	0	-728 425
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 011 968</b>	<b>-1 011 968</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-222 633</b>	<b>-222 633</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Majorgården AS

916 363 311

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Majorgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Majorgården Invest AS	30 000	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-10 000	-252 630	-232 630
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-252 630</b>	<b>-232 630</b>
Årets resultat			60 911	60 911
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-191 720</b>	<b>-171 720</b>

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for videre drift. Til tross for tapt egenkapital og dårlige resultater i år viser selskapet til at det trolig blir store forbedringer og bedre resultater neste år.

### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2020	2019
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	2 345 612	1 121 254



**Majorgården AS**

**916 363 311**

Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 703 030	23 848	3 726 878
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 907	6 028	16 935
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 713 937</b>	<b>29 876</b>	<b>3 743 813</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 467 930	10 548	1 478 478
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 246 007</b>	<b>19 328</b>	<b>2 265 335</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 100	7 900	146 000
Økonomisk levetid	10-50 år	0-3 år	



Til generalforsamlingen i  
Majorgården AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Majorgården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Majorgården AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 24. mai 2021*

**Revisjon Sør AS**

  
Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor