



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 485 147
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DTT INVEST AS
Forretningsadresse:	Sleipners vei 16 1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vytautas Ulpys
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	0	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 532	331 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 532</b>	<b>331 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 532</b>	<b>-241 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 629 990
Annen rentekostnad		741	
Annen finanskostnad			150 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741</b>	<b>1 780 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695</b>	<b>-1 780 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 227</b>	<b>-2 021 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			12 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 227</b>	<b>-2 034 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 227</b>	<b>-2 034 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 229 055
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 227	-5 263 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 227</b>	<b>-2 034 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		7 356 149	5 506 159
Investeringer i tilknyttet selskap			1 599 990
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 356 149</b>	<b>7 106 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 356 149</b>	<b>7 106 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 100	3 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 100</b>	<b>3 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 673	102 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 673</b>	<b>102 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 773</b>	<b>106 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 378 922</b>	<b>7 212 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 430</b>	<b>354 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 271 698	1 366 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 271 698</b>	<b>1 366 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 626 128</b>	<b>1 721 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 713 045	2 233 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 713 045</b>	<b>2 233 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 713 045</b>	<b>2 233 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 873	
Betalbar skatt	10		12 800
Skyldige offentlige avgifter			15 005
Kortsiktig konserngjeld	5		3 229 055
Annen kortsiktig gjeld		31 876	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 749</b>	<b>3 256 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 752 794</b>	<b>5 490 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 378 922</b>	<b>7 212 205</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	92 907 294	79 684 480
Annen driftsinntekt	11	2 991 578	2 487 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 898 872</b>	<b>82 172 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 100 521	35 328 063
Lønnskostnad	9,12	43 578 856	32 086 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 304 700	863 482
Annen driftskostnad		11 024 442	10 299 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 008 519</b>	<b>78 577 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>3 594 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-714 223
Annen renteinntekt		8 248	1 109
Annen finansinntekt		2 178	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 426</b>	<b>-713 089</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 629 990
Annen rentekostnad		1 049 046	729 739
Annen finanskostnad		47 947	3 785 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 993</b>	<b>6 145 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 567</b>	<b>-6 858 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 196 214</b>	<b>-3 263 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-403 030	697 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 793 184</b>	<b>-3 960 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 793 184</b>	<b>-3 960 362</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Minoritetsinteresser		-31 199	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 761 985</b>	<b>-3 960 362</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	747 910	344 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>747 910</b>	<b>344 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 396 055	14 476 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 954 659	3 814 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 350 714</b>	<b>18 290 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			94 000
Andre fordringer		217 118	176 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 118</b>	<b>270 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 315 742</b>	<b>18 905 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 488 231	16 147 150
Andre fordringer		851 831	564 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 340 062</b>	<b>16 711 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 263	1 340 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 263</b>	<b>1 340 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 701 325</b>	<b>18 052 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 017 067</b>	<b>36 958 287</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 430</b>	<b>354 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 317 482	-2 871 668
Minoritetsinteresser		201 391	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 873</b>	<b>-2 871 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 873 303</b>	<b>-2 517 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 890 412	9 787 148
Øvrig langsiktig gjeld		794 771	1 194 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 685 183</b>	<b>10 981 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 685 183</b>	<b>10 981 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 646 967	3 200 008
Leverandørgjeld		10 628 777	7 620 173
Betalbar skatt			182 786
Skyldige offentlige avgifter		5 014 344	3 139 960
Annen kortsiktig gjeld		8 168 494	14 350 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 458 582</b>	<b>28 493 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 143 765</b>	<b>39 475 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 017 068</b>	<b>36 958 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 485 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DTT INVEST AS  
Forretningsadresse: Sleipners vei 16  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vytautas Ulpys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 485 147  
DTT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	0	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		94 532	331 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 532</b>	<b>331 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 532</b>	<b>-241 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 629 990
Annen rentekostnad		741	
Annen finanskostnad			150 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>741</b>	<b>1 780 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695</b>	<b>-1 780 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 227</b>	<b>-2 021 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			12 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 227</b>	<b>-2 034 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 227</b>	<b>-2 034 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			3 229 055
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 227	-5 263 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 227</b>	<b>-2 034 609</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 713 045	2 233 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 713 045</b>	<b>2 233 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 713 045</b>	<b>2 233 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 873	
Betalbar skatt	10		12 800
Skyldige offentlige avgifter			15 005
Kortsiktig konserngjeld	5		3 229 055
Annen kortsiktig gjeld		31 876	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 749</b>	<b>3 256 860</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>5 752 794</b>	<b>5 490 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>7 378 922</b>	<b>7 212 205</b>



Organisasjonsnr: 923 485 147  
DTT INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	92 907 294	79 684 480
Annen driftsinntekt	11	2 991 578	2 487 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>95 898 872</b>	<b>82 172 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 100 521	35 328 063
Lønnskostnad	9, 12	43 578 856	32 086 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 304 700	863 482
Annen driftskostnad		11 024 442	10 299 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 008 519</b>	<b>78 577 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 109 647</b>	<b>3 594 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-714 223
Annen renteinntekt		8 248	1 109
Annen finansinntekt		2 178	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 426</b>	<b>-713 089</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 629 990
Annen rentekostnad		1 049 046	729 739
Annen finanskostnad		47 947	3 785 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 096 993</b>	<b>6 145 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 567</b>	<b>-6 858 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-403 030	697 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 793 184</b>	<b>-3 960 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 793 184</b>	<b>-3 960 362</b>
Minoritetsinteresser		-31 199	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 761 985</b>	<b>-3 960 362</b>





Organisasjonsnr: 923 485 147  
DTT INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	747 910	344 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>747 910</b>	<b>344 880</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 396 055	14 476 455
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 954 659	3 814 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 350 714</b>	<b>18 290 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			94 000
Andre fordringer		217 118	176 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 118</b>	<b>270 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 315 742</b>	<b>18 905 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	18 488 231	16 147 150
Andre fordringer		851 831	564 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 340 062</b>	<b>16 711 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 263	1 340 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 263</b>	<b>1 340 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 701 325</b>	<b>18 052 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 017 067</b>	<b>36 958 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	360 000	360 000



Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 430</b>	<b>354 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 317 482	-2 871 668
Minoritetsinteresser		201 391	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 518 873</b>	<b>-2 871 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 873 303</b>	<b>-2 517 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 890 412	9 787 148
Øvrig langsiktig gjeld		794 771	1 194 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 685 183</b>	<b>10 981 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 685 183</b>	<b>10 981 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 646 967	3 200 008
Leverandørgjeld		10 628 777	7 620 173
Betalbar skatt			182 786
Skyldige offentlige avgifter		5 014 344	3 139 960
Annen kortsiktig gjeld		8 168 494	14 350 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 458 582</b>	<b>28 493 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 143 765</b>	<b>39 475 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 017 068</b>	<b>36 958 287</b>



Organisasjonsnr: 923 485 147  
DTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 923 485 147  
DTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

#### *Mor- og datterselskaper*

	Eierandel
DTT Invest AS (morselskap)	
Vitasbygg AS	100 %
DTT Estate AS	100 %
DTT Food AS	100 %
DTT Insulation AS	50 %
UAB Nortrans	

#### *Tilknyttede selskaper og Felleskontrollert virksomhet*

Blå Ugle AS	40 %
-------------	------



## DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



## DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	år	år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner		0
Bygninger		0



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 509 555	0	6 015 435	<b>20 524 990</b>
Tilgang	0	0	2 364 828	<b>2 364 828</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	14 509 555	0	8 380 263	<b>22 889 818</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	113 500	0	3 425 604	<b>3 539 104</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>14 396 055</b>	<b>0</b>	<b>4 954 659</b>	<b>19 350 714</b>
Årets avskrivninger	80 400	0	1 224 300	<b>1 304 700</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Vitasbygg AS	Ski	100 %	5 567 436	1 962 807	4 445 981
DTT Estate AS	Ski	100 %	2 993 470	344 776	2 599 063
UAB Nortrans		100 %			31 105
DTT Food AS	Ski	100 %	287 219 -	17 528	30 000
DTT Insulation AS	Ski	100 %	-34 821 -	62 398	250 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>7 356 149</b>

Tilknyttet selskap og FKV	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Blå Ugle AS	Ski	40,00 %	30 000	-	12 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>12 000</b>

### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings-kontor	Resultat	Egenkapital	Eier-/stemme-andel
Blå Ugle AS	Ski	-	30 000	40 %



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Kundefordringer til pålydende	18 488 231	16 147 150
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>18 488 231</b>	<b>16 147 150</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Andre langsiktige fordringer	217 118	176 473
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>217 118</b>	<b>176 473</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 890 412	9 787 148
0	0	Annen langsiktig gjeld	794 771	1 194 771
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>11 685 183</b>	<b>10 981 919</b>

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>13 537 379</b>	<b>12 987 156</b>

Morselskapet		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Varige driftsmidler	14 396 055	14 476 455
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>14 396 055</b>	<b>14 476 455</b>

Morselskapet		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0
0	0	Andre konsernselskapers gjeld	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 713 045	2 233 990	0	3 229 055
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 713 045</b>	<b>2 233 990</b>	<b>0</b>	<b>3 229 055</b>

#### Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Skattetrekkmidler	19 353	7 236
<b>Trekkrettigheter</b>				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 7 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	0	-5 570	1 366 924	1 721 354
Kapitalendring	0	0	0		0
Årets resultat	0	0	0	-95 227	-95 227
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>360 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 271 697</b>	<b>1 626 127</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	-5 570	0	-2 877 238	-2 522 808
Kapitalendring	0		0	0	0
Årets resultat	0		-31 199	-1 761 985	-1 793 184
Andre endringer	0		232 590	5 956 705	6 189 295
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>360 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>201 391</b>	<b>1 317 482</b>	<b>1 873 303</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 360.000 består av 30 aksjer á kr 12.000,00.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Vytautas Ulpys	30	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 9 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 0 personer i selskapet og 60 personer i konsernet. Morselskapet har ingen ansatte men datterselskapene har innskuddsordninger for de ansatte. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

## Note 10 Skatt

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Varige driftsmidler		6 727 848
0	0	Tilvirkningskontrakter		55 331 837
0	0	Omløpsmidler		-10 082 541
0	0	Gevinst og tapskonto		12 732
0	0	Netto midlertidige forskjeller	0	51 989 876
95 074	0	Underskudd til fremføring		-85 401 798
<b>95 074</b>	<b>0</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-33 411 922</b>
20 916	0	Utsatt skatt	0	-7 350 623
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>20 916</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-7 350 623</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
-95 074	-2 021 809	Resultat før skattekostnad	-2 196 214	-3 263 238
0	2 079 990	Permanente forskjeller	23 816	1 799 979
-95 074	58 181	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-2 172 398	-1 463 259
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	3 063 071	2 294 103
<b>-95 074</b>	<b>58 181</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>890 673</b>	<b>830 844</b>
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>-95 074</b>	<b>58 181</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>890 673</b>	<b>830 844</b>

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	12 800	Betalbar skatt	0	182 786
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	12 800	Sum betalbar skatt	0	182 786
20 916	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-403 030	514 338
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>20 916</b>	<b>12 800</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-403 030</b>	<b>697 124</b>

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-95 074	-2 021 809	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-2 196 214	-3 263 238
-20 916	-444 798	Beregnet skatt	-483 167	-717 912
-	12 800	Skattekostnad i resultatregnskapet	-403 030	697 124
20 916	457 598	Differanse	80 137	1 415 036

		Differansen består av følgende:		
0	457 598	Skatt av permanente forskjeller	5 240	395 995
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
20 916	0	Andre forskjeller	74 898	1 019 041
<b>20 916</b>	<b>457 598</b>	<b>Sum forklart differanse</b>	<b>80 137</b>	<b>1 415 036</b>

		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	12 800	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	182 786
0	0	Andre endringer	0	0
<b>0</b>	<b>12 800</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>182 786</b>



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 11 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	90 000	Salgsinntekter	92 907 294	79 684 480
0	0	Andre driftsinntekter (spesifiseres hvis vesentlig)	2 991 578	2 487 777
<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>Sum</b>	<b>95 898 872</b>	<b>82 172 257</b>

  

2023	2022	Geografisk fordeling	2023	2022
0	90 000	Norge	95 898 872	82 172 257
0	0	Andre land	0	0
<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>Sum</b>	<b>95 898 872</b>	<b>82 172 257</b>

### Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
0	0	Lønninger	37 117 117	27 568 088
0	0	Arbeidsgiveravgift	5 433 198	3 839 820
0	0	Pensjonskostnader	747 676	597 013
0	0	Andre ytelser	280 865	81 443
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>43 578 856</b>	<b>32 086 364</b>

  

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	60	49
---	---	----------------------------------------------	----	----

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 393 077	1 234 435
Pensjonsutgifter	27 862	24 689
Annen godtgjørelse	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har bonusavtale. Daglig leder er ansatt i annet konsernselskap og lønnen er belastet dette selskapet.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon (består av teknisk bistand med årsregnskap)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 13 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av betydning for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med noter.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.





## Balanse pr 31. desember

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Note	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0			0	0
				0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		10	<u>747 910</u>	<u>344 880</u>
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>747 910</u>	<u>344 880</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0		4	14 396 055	14 476 455
0	0			0	0
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>4 954 659</u>	<u>3 814 131</u>
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>19 350 714</u>	<u>18 290 586</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
7 356 149	5 506 159	3		0	0
0	1 599 990	3	3	0	94 000
0	0	5		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		4	<u>217 118</u>	<u>176 473</u>
<u>7 356 149</u>	<u>7 106 149</u>			<u>217 118</u>	<u>270 473</u>
<u>7 356 149</u>	<u>7 106 149</u>			<u>20 315 742</u>	<u>18 905 939</u>
<b>Omløpsmidler</b>					
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>					
0	0		4	18 488 231	16 147 150
0	0			0	0
<u>1 100</u>	<u>3 679</u>			<u>851 831</u>	<u>564 443</u>
<u>1 100</u>	<u>3 679</u>			<u>19 340 062</u>	<u>16 711 593</u>
<u>21 673</u>	<u>102 376</u>		6	<u>361 263</u>	<u>1 340 755</u>
<u>22 773</u>	<u>106 055</u>			<u>19 701 325</u>	<u>18 052 348</u>
<u>7 378 922</u>	<u>7 212 204</u>			<u>40 017 067</u>	<u>36 958 287</u>



Morselskap			Konsern		
2023	2022	Note	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
360 000	360 000	7,8	7,8	360 000	360 000
0	0			0	0
-5 570	-5 570	7	7	-5 570	-5 570
<u>354 430</u>	<u>354 430</u>			<u>354 430</u>	<u>354 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
1 271 698	1 366 925	7	7	1 317 482	-2 871 668
0	0			201 391	0
<u>1 271 698</u>	<u>1 366 925</u>			<u>1 518 873</u>	<u>-2 871 668</u>
<u>1 626 128</u>	<u>1 721 355</u>	7,13	7,13	<u>1 873 303</u>	<u>-2 517 238</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetning for forpliktelser</i>					
0	0			0	0
0	0			0	0
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0		4	10 890 412	9 787 148
5 713 045	2 233 990	5		0	0
0	0		4	794 771	1 194 771
<u>5 713 045</u>	<u>2 233 990</u>			<u>11 685 183</u>	<u>10 981 919</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0		4	2 646 967	3 200 008
7 873	0			10 628 777	7 620 173
0	15 005			5 014 344	3 139 960
0	0			0	0
0	3 229 055	5		0	0
0	12 800	10	10	0	182 786
<u>31 876</u>	<u>0</u>			<u>8 168 494</u>	<u>14 350 679</u>
<u>39 749</u>	<u>3 256 860</u>			<u>26 458 582</u>	<u>28 493 606</u>
<u>5 752 794</u>	<u>5 490 850</u>			<u>38 143 765</u>	<u>39 475 525</u>
<u>7 378 922</u>	<u>7 212 205</u>			<u>40 017 067</u>	<u>36 958 287</u>
22%	24%			5%	-7%

Ski, 30.06.2024

Vytautas Ulpys  
Styreleder



## DTT Invest AS 2023

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR KONSERN

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-2 196 214	-3 263 238
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	0
Periodens betalte skatt	-182 786	-118 684
Ordinære av- og nedskrivninger	1 304 700	863 482
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	-2 341 081	5 106 200
Endring i leverandørgjeld	3 008 604	-213 818
Inntekt fra tilknyttede selskaper	0	714 223
Endring i andre tidsavgrensninger	2 757 154	2 427 102
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 350 377</b>	<b>5 515 267</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Investering i varige driftsmidler	-2 364 828	-12 008 364
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	3 798 459
Utbetaling ved kjøp av aksjer/andeler	-12 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 376 828</b>	<b>-8 209 905</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 103 264	4 564 044
Netto endring kassekreditt	-553 041	-1 274 600
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-400 000	470 773
Inn-/utbetaling av egenkapital	0	0
Utbetalt utbytte	0	0
Innbetalt utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-953 041</b>	<b>3 760 217</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>-979 492</b>	<b>1 065 579</b>
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01	1 340 755	275 176
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12	361 263	1 340 755
Bokført bankbeholdning 31.12.	361 263	1 340 755



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR MORSELSKAP

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-95 227	-2 034 609
Gevinst /tap ved salg av driftsmidler	0	0
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære av- og nedskrivninger	0	0
Resultat inv. i datter	0	0
Effekt av pensjonskostnad	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	7 873	-1 495
Endring i andre tidsavgrensninger	18 651	15 005
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-68 703</b>	<b>-2 021 099</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Investering i varige driftsmidler	0	0
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Inn-/utbetaling ved kjøp/salg av aksjer/andeler	-12 000	-1 171 049
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-12 000</b>	<b>-1 171 049</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	3 279 055
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Inn-/utbetaling av egenkapital	0	0
Utbetalt utbytte	0	0
Innbetalt utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>3 279 055</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>-80 703</b>	<b>86 907</b>
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01	102 376	15 469
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12	21 673	102 376
Bokført bankbeholdning 31.12.	21 673	102 376



## DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

#### *Mor- og datterselskaper*

	Eierandel
DTT Invest AS (morselskap)	
Vitasbygg AS	100 %
DTT Estate AS	100 %
DTT Food AS	100 %
DTT Insulation AS	50 %
UAB Nortrans	

#### *Tilknyttede selskaper og Felleskontrollert virksomhet*

Blå Ugle AS	40 %
-------------	------



## DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### **Salgsinntekter**

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### **Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.



## DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## DTT Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta, som ikke er sikret ved bruk av terminkontrakter, balanseføres til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som driftsinntekter og varekostnad.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	år	år	år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner		0
Bygninger		0



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 509 555	0	6 015 435	<b>20 524 990</b>
Tilgang	0	0	2 364 828	<b>2 364 828</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.	14 509 555	0	8 380 263	<b>22 889 818</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	113 500	0	3 425 604	<b>3 539 104</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>14 396 055</b>	<b>0</b>	<b>4 954 659</b>	<b>19 350 714</b>
Årets avskrivninger	80 400	0	1 224 300	<b>1 304 700</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Vitasbygg AS	Ski	100 %	5 567 436	1 962 807	4 445 981
DTT Estate AS	Ski	100 %	2 993 470	344 776	2 599 063
UAB Nortrans		100 %			31 105
DTT Food AS	Ski	100 %	287 219 -	17 528	30 000
DTT Insulation AS	Ski	100 %	-34 821 -	62 398	250 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>7 356 149</b>

Tilknyttet selskap og FKV	Forretnings-kontor	Eier-/stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Blå Ugle AS	Ski	40,00 %	30 000	-	12 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>12 000</b>

### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings-kontor	Resultat	Egenkapital	Eier-/stemme-andel
Blå Ugle AS	Ski	-	30 000	40 %



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Kundefordringer til pålydende	18 488 231	16 147 150
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>18 488 231</b>	<b>16 147 150</b>

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Andre langsiktige fordringer	217 118	176 473
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>217 118</b>	<b>176 473</b>

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 890 412	9 787 148
0	0	Annen langsiktig gjeld	794 771	1 194 771
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>11 685 183</b>	<b>10 981 919</b>

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>13 537 379</b>	<b>12 987 156</b>

Morselskapet		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Varige driftsmidler	14 396 055	14 476 455
0	0	Varer	0	0
0	0	Kundefordringer	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>14 396 055</b>	<b>14 476 455</b>

Morselskapet		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0
0	0	Andre konsernselskapers gjeld	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 713 045	2 233 990	0	3 229 055
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 713 045</b>	<b>2 233 990</b>	<b>0</b>	<b>3 229 055</b>

#### Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Skattetrekkmidler	19 353	7 236
<b>Trekkrettigheter</b>				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 7 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	0	-5 570	1 366 924	1 721 354
Kapitalendring	0	0	0		0
Årets resultat	0	0	0	-95 227	-95 227
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>360 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 271 697</b>	<b>1 626 127</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Minoritet	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	-5 570	0	-2 877 238	-2 522 808
Kapitalendring	0		0	0	0
Årets resultat	0		-31 199	-1 761 985	-1 793 184
Andre endringer	0		232 590	5 956 705	6 189 295
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>360 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>201 391</b>	<b>1 317 482</b>	<b>1 873 303</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 360.000 består av 30 aksjer á kr 12.000,00.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Vytautas Ulpys	30	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 9 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 0 personer i selskapet og 60 personer i konsernet. Morselskapet har ingen ansatte men datterselskapene har innskuddsordninger for de ansatte. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

## Note 10 Skatt

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Varige driftsmidler		6 727 848
0	0	Tilvirkningskontrakter		55 331 837
0	0	Omløpsmidler		-10 082 541
0	0	Gevinst og tapskonto		12 732
0	0	Netto midlertidige forskjeller	0	51 989 876
95 074	0	Underskudd til fremføring		-85 401 798
<b>95 074</b>	<b>0</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-33 411 922</b>
20 916	0	Utsatt skatt	0	-7 350 623
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>20 916</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-7 350 623</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		
-95 074	-2 021 809	Resultat før skattekostnad	-2 196 214	-3 263 238
0	2 079 990	Permanente forskjeller	23 816	1 799 979
-95 074	58 181	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-2 172 398	-1 463 259
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	3 063 071	2 294 103
<b>-95 074</b>	<b>58 181</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>890 673</b>	<b>830 844</b>
0	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>-95 074</b>	<b>58 181</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>890 673</b>	<b>830 844</b>

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	12 800	Betalbar skatt	0	182 786
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	12 800	Sum betalbar skatt	0	182 786
20 916	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-403 030	514 338
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>20 916</b>	<b>12 800</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-403 030</b>	<b>697 124</b>

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
-95 074	-2 021 809	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-2 196 214	-3 263 238
-20 916	-444 798	Beregnet skatt	-483 167	-717 912
-	12 800	Skattekostnad i resultatregnskapet	-403 030	697 124
20 916	457 598	Differanse	80 137	1 415 036

0	457 598	Differansen består av følgende:		
		Skatt av permanente forskjeller	5 240	395 995
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
20 916	0	Andre forskjeller	74 898	1 019 041
<b>20 916</b>	<b>457 598</b>	<b>Sum forklart differanse</b>	<b>80 137</b>	<b>1 415 036</b>

0	12 800	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	0	182 786
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>0</b>	<b>12 800</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>182 786</b>



## Energima Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 11 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	90 000	Salgsinntekter	92 907 294	79 684 480
0	0	Andre driftsinntekter (spesifiseres hvis vesentlig)	2 991 578	2 487 777
<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>Sum</b>	<b>95 898 872</b>	<b>82 172 257</b>

  

2023	2022	Geografisk fordeling	2023	2022
0	90 000	Norge	95 898 872	82 172 257
0	0	Andre land	0	0
<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>Sum</b>	<b>95 898 872</b>	<b>82 172 257</b>

### Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Lønnskostnader	2023	2022
0	0	Lønninger	37 117 117	27 568 088
0	0	Arbeidsgiveravgift	5 433 198	3 839 820
0	0	Pensjonskostnader	747 676	597 013
0	0	Andre ytelser	280 865	81 443
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>43 578 856</b>	<b>32 086 364</b>

  

0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	60	49
---	---	----------------------------------------------	----	----

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 393 077	1 234 435
Pensjonsutgifter	27 862	24 689
Annen godtgjørelse	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har bonusavtale. Daglig leder er ansatt i annet konsernselskap og lønnen er belastet dette selskapet.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre attestasjons tjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon (består av teknisk bistand med årsregnskap)	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 13 Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet for 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av betydning for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med noter.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



## **Virksomhetens art og hvor den drives**

DTT INVEST AS er en investerings bedrift i aksjer som i konsernet driver servicebedrift med sin virksomhet innenfor bygg og anlegg beliggende i Oslo, og med nedslagsfelt i Oslo og omegn.

## **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet har hatt en økning i omsetning sett opp mot fjoråret. Driftsresultatet har en bedring som følge av økt omsetning for konsernet.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet da markedet har vært i endring.

For inneværende år forventes en stabil omsetning, med tro på noe vekst. Dette håper man å oppnå ved inngåelse av lønnsomme prosjektkontrakter som gir solid og god avkastning, og som kan bidra til vekst i form av flere faste produksjonsansatte. Resultatgraden tilstrebes å være økende og over dagens nivå.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Foreløpig har vi kontrakter med store virksomheter som sikrer god ordretilgang, slik at vår markedsrisiko på nåværende tidspunkt ikke anses kritisk. Men det er en generell usikkerhet i markedet på flere områder. Både renteoppgang og dyr strøm påvirker kjøpekraften for både privatpersoner, men også for næringslivets vilje til nye investeringer og rehabilitering i markedet, som er vårt hoved nedslagsfelt.

Samtidig gir også dette muligheter til nytenking og nye forretningsområder som vi kan vri driften mot nye markeder.

## **Finansiell risiko**

Selskapet anser eksponering av likviditet, kreditt eller finansielle ressurser som lav. Selskapet har stort fokus på å utføre oppdrag for oppdragsgivere som er likvide og som gjør opp sine fordringer i tide. I tillegg har selskapet gode rutiner for inndrivelse av fordringer.

## **Ansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen forskning- eller utviklingsaktiviteter.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## **Arbeidsmiljø**



Sykefraværet i selskapet var i 2023 på ca 3 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men har fremover fokus på arbeidet med å redusere antall sykedager, og fremme arbeidslyst og arbeidsglede.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Styret anser arbeid med trivsel på arbeidsplassen som viktig, og har fokus på å ha hyppige sosiale arrangementer. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes hele tiden løpende tiltak for forbedringer.

#### **Likestilling**

Selskapet har pr utgangen av året 86 ansatte, av disse er 8 kvinner (9,3 %).

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

#### **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette behandler bedriften alle på likt grunnlag.

#### **Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven**

Selskapet sin redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter Åpenhetsloven er utarbeidet i konsernfellesskap med DTT Invest AS. Denne inneholder en generell beskrivelse av vår organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tillegg inneholder den også opplysninger om potensielle risikoer samt tiltak for å begrense risikoen for negative konsekvenser.

Fullstendig redegjørelse vil bli publisert på våre nettsider; [www.vitasbygg.no](http://www.vitasbygg.no).

#### **Ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet mer enn hva som er naturlig for bransjen. Det er ikke betydelige forhold ved virksomheten som påvirker miljøet

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et underskudd på kr 95 227,- for mor og 1 793 184,- for konsernet, som foreslåes disponert ved:

Overført fra annen egenkapital                      kr -95 227



Oslo, 30.06.2024

---

Vytautas Ulpys  
Styrets leder



Velle Revisjon AS  
Leirvikodden 11  
4513 Mandal

I forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for **DTT Invest AS** pr 31.12.2023, bekrefter vi at regnskapet blir avlagt i overensstemmelse med det gjeldende rammeverket for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av intern kontroll-systemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet som revisor har avdekket under revisjonen, er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av slike poster følger som vedlegg.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i intern kontroll er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.
- Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt alle referater fra generalforsamlinger og styremøter har vært holdt tilgjengelig for Dem.
- Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
- Regnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:
  - (a) Eventuelle saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
  - (b) Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
  - (c) Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av tidligere solgte eiendeler.
  - (d) Eiendeler stilt som sikkerhet.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.
- Vi har ingen planer om å nedlegge produktlinjer eller andre planer eller hensikter som vil medføre overflødig eller ukurant varelager. Ingen del av varebeholdningen er oppført til høyere verdi enn netto salgsverdi.



- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsattelser av eller heftelser på selskapets eiendeler..
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente..
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, regnskapet eller i noter til regnskapet.
- Det er ikke mottatt andre krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger..
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler samt sikkerhet stilt for garantier og andre krav er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
- Reelle rettighetshavere og PEP: Det bekreftes at det ikke har vært endringer av reelle rettighetshavere og PEP (Politiske eksponerte personer) i løpet av året. Ved slike endringer skal revisor bli kontaktet for oppdatering. Dette for å kunne ta stilling til løpende vurdering av risikonivå knyttet til hvitvasking og terrorfinansiering.

Oslo, 30. juni 2024

---

Vytautas Ulpys  
Styrets leder



## DTT Invest AS 2023

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR KONSERN

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-2 196 214	-3 263 238
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	0	0
Periodens betalte skatt	-182 786	-118 684
Ordinære av- og nedskrivninger	1 304 700	863 482
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	-2 341 081	5 106 200
Endring i leverandørgjeld	3 008 604	-213 818
Inntekt fra tilknyttede selskaper	0	714 223
Endring i andre tidsavgrensninger	2 757 154	2 427 102
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 350 377</b>	<b>5 515 267</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Investering i varige driftsmidler	-2 364 828	-12 008 364
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	3 798 459
Utbetaling ved kjøp av aksjer/andeler	-12 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 376 828</b>	<b>-8 209 905</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 103 264	4 564 044
Netto endring kassekreditt	-553 041	-1 274 600
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-400 000	470 773
Inn-/utbetaling av egenkapital	0	0
Utbetalt utbytte	0	0
Innbetalt utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-953 041</b>	<b>3 760 217</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>-979 492</b>	<b>1 065 579</b>
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01	1 340 755	275 176
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12	361 263	1 340 755
Bokført bankbeholdning 31.12.	361 263	1 340 755
	-	-



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR MORSELSKAP

	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-95 227	-2 034 609
Gevinst /tap ved salg av driftsmidler	0	0
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære av- og nedskrivninger	0	0
Resultat inv. i datter	0	0
Effekt av pensjonskostnad	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	7 873	-1 495
Endring i andre tidsavgrensninger	18 651	15 005
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-68 703</b>	<b>-2 021 099</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Investering i varige driftsmidler	0	0
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
Inn-/utbetaling ved kjøp/salg av aksjer/andeler	-12 000	-1 171 049
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-12 000</b>	<b>-1 171 049</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	3 279 055
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Inn-/utbetaling av egenkapital	0	0
Utbetalt utbytte	0	0
Innbetalt utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>3 279 055</b>
<b>Netto kontantstrøm</b>	<b>-80 703</b>	<b>86 907</b>
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01	102 376	15 469
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12	21 673	102 376
Bokført bankbeholdning 31.12.	21 673	102 376



## **Virksomhetens art og hvor den drives**

DTT INVEST AS er en investerings bedrift i aksjer som i konsernet driver servicebedrift med sin virksomhet innenfor bygg og anlegg beliggende i Oslo, og med nedslagsfelt i Oslo og omegn.

## **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Selskapet har hatt en økning i omsetning sett opp mot fjoråret. Driftsresultatet har en bedring som følge av økt omsetning for konsernet.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet da markedet har vært i endring.

For inneværende år forventes en stabil omsetning, med tro på noe vekst. Dette håper man å oppnå ved inngåelse av lønnsomme prosjektkontrakter som gir solid og god avkastning, og som kan bidra til vekst i form av flere faste produksjonsansatte. Resultatgraden tilstrebes å være økende og over dagens nivå.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Foreløpig har vi kontrakter med store virksomheter som sikrer god ordretilgang, slik at vår markedsrisiko på nåværende tidspunkt ikke anses kritisk. Men det er en generell usikkerhet i markedet på flere områder. Både renteoppgang og dyr strøm påvirker kjøpekraften for både privatpersoner, men også for næringslivets vilje til nye investeringer og rehabilitering i markedet, som er vårt hoved nedslagsfelt.

Samtidig gir også dette muligheter til nytenking og nye forretningsområder som vi kan vri driften mot nye markeder.

## **Finansiell risiko**

Selskapet anser eksponering av likviditet, kreditt eller finansielle ressurser som lav. Selskapet har stort fokus på å utføre oppdrag for oppdragsgivere som er likvide og som gjør opp sine fordringer i tide. I tillegg har selskapet gode rutiner for inndrivelse av fordringer.

## **Ansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ingen forskning- eller utviklingsaktiviteter.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## **Arbeidsmiljø**



Sykefraværet i selskapet var i 2023 på ca 3 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men har fremover fokus på arbeidet med å redusere antall sykedager, og fremme arbeidslyst og arbeidsglede.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Styret anser arbeid med trivsel på arbeidsplassen som viktig, og har fokus på å ha hyppige sosiale arrangementer. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes hele tiden løpende tiltak for forbedringer.

#### **Likestilling**

Selskapet har pr utgangen av året 86 ansatte, av disse er 8 kvinner (9,3 %).

Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

#### **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette behandler bedriften alle på likt grunnlag.

#### **Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven**

Selskapet sin redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter Åpenhetsloven er utarbeidet i konsernfellesskap med DTT Invest AS. Denne inneholder en generell beskrivelse av vår organisering, driftsområde, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tillegg inneholder den også opplysninger om potensielle risikoer samt tiltak for å begrense risikoen for negative konsekvenser.

Fullstendig redegjørelse vil bli publisert på våre nettsider; [www.vitasbygg.no](http://www.vitasbygg.no).

#### **Ytre miljø**

Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet mer enn hva som er naturlig for bransjen. Det er ikke betydelige forhold ved virksomheten som påvirker miljøet

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et underskudd på kr 95 227,- for mor og 1 793 184,- for konsernet, som foreslåes disponert ved:

Overført fra annen egenkapital                      kr -95 227



Oslo, 30.06.2024

---

Vytautas Ulpys  
Styrets leder



## Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i DTT Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert DTT Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)

Medlem av Den Norske Revisorforening



## Velle Revisjon AS

den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Oslo, 30.06.2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL

Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)