



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 16  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anton Haglerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 599 867	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 599 867</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	916 970	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	180 824	208 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 794</b>	<b>208 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 073</b>	<b>-208 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 378	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 378</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	871 326	457 527
Annen rentekostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 347</b>	<b>457 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 969</b>	<b>-457 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 895</b>	<b>-666 327</b>
Skattekostnad på resultat	4	-80 712	-146 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 183	-519 734



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-286 183	-519 734



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 755 312	54 072 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>64 755 312</b>	<b>54 072 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 755 312</b>	<b>54 072 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 126 046	2 640 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 126 046</b>	<b>2 640 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		500 131	72 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 131</b>	<b>72 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 626 177</b>	<b>2 713 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 381 489</b>	<b>56 785 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		12 792 000	1 092 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 992 000</b>	<b>1 292 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 012 004	725 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 012 004</b>	<b>-725 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>11 979 996</b>	<b>566 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	409 535	10 811
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>409 535</b>	<b>10 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	65 164 382	55 904 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 164 382</b>	<b>55 904 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 573 917</b>	<b>55 915 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 013	295 603
Betalbar skatt	4	2 820 564	8 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 577</b>	<b>304 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 401 493</b>	<b>56 219 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 381 489</b>	<b>56 785 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS EIENDOM NORGE AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 21  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anton Haglerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 914 592 747  
LS EIENDOM NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 599 867	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 599 867</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	916 970	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 6	180 824	208 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 794</b>	<b>208 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 073</b>	<b>-208 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 378	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 378</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	871 326	457 527
Annen rentekostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 347</b>	<b>457 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 969</b>	<b>-457 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-80 712	-146 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 183	-519 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>



Organisasjonsnr: 914 592 747  
LS EIENDOM NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 755 312	54 072 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>64 755 312</b>	<b>54 072 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 755 312</b>	<b>54 072 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 126 046	2 640 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 126 046</b>	<b>2 640 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		500 131	72 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 131</b>	<b>72 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 626 177</b>	<b>2 713 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 381 489</b>	<b>56 785 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		12 792 000	1 092 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 992 000</b>	<b>1 292 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 012 004	725 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 012 004</b>	<b>-725 821</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>11 979 996</b>	<b>566 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	409 535	10 811
Sum avsetninger for forpliktelses		409 535	10 811
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	65 164 382	55 904 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 164 382</b>	<b>55 904 208</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 573 917</b>	<b>55 915 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 013	295 603
Betalbar skatt	4	2 820 564	8 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 577</b>	<b>304 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 401 493</b>	<b>56 219 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 381 489</b>	<b>56 785 785</b>



Organisasjonsnr: 914 592 747  
LS EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

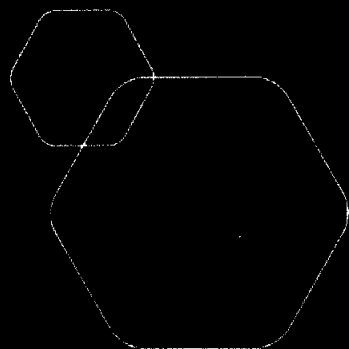
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

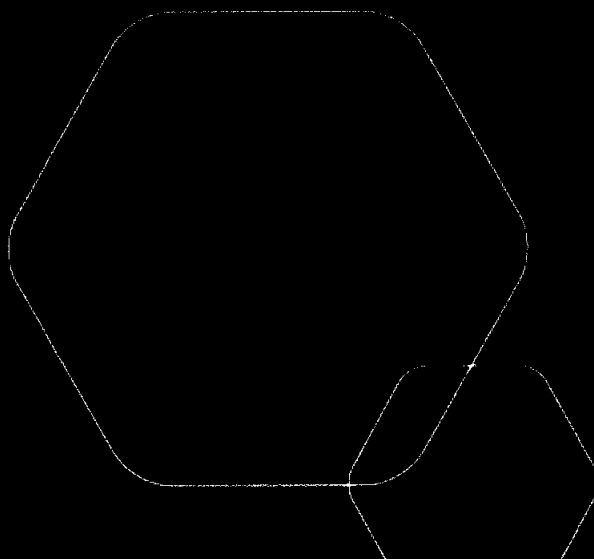
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**LS Eiendom Norge AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 592 747



<b>LS Eiendom Norge AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 599 867	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 599 867</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	916 970	0
Annen driftskostnad	2, 6	180 824	208 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 097 794</b>	<b>208 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 073</b>	<b>-208 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 378	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	871 326	457 527
Annen rentekostnad		21	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-868 969</b>	<b>-457 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-366 895</b>	<b>-666 327</b>
Skattekostnad på resultat	4	-80 712	-146 593
<b>Resultat</b>		<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		286 183	519 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>-286 183</b>	<b>-519 734</b>


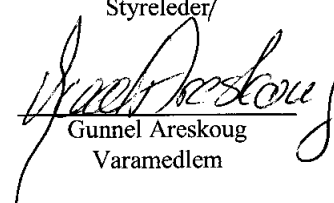


<b>LS Eiendom Norge AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>64 755 312</u>	<u>54 072 770</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>64 755 312</u></b>	<b><u>54 072 770</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>64 755 312</u></b>	<b><u>54 072 770</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>15 126 046</u>	<u>2 640 791</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>15 126 046</u></b>	<b><u>2 640 791</u></b>
Bankinnskudd		500 131	72 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>15 626 177</u></b>	<b><u>2 713 015</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>80 381 489</u></b>	<b><u>56 785 785</u></b>



<b>LS Eiendom Norge AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		12 792 000	1 092 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 992 000</b>	<b>1 292 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 012 004	-725 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 012 004</b>	<b>-725 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>11 979 996</b>	<b>566 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	409 535	10 811
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>409 535</b>	<b>10 811</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	65 164 382	55 904 208
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 164 382</b>	<b>55 904 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 013	295 603
Betalbar skatt	4	2 820 564	8 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 577</b>	<b>304 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 401 493</b>	<b>56 219 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 381 489</b>	<b>56 785 785</b>

Langhus, 31.03.2023  
Styret i LS Eiendom Norge AS

 Jan Gøransson Daglig leder	 Bengt Lars Spånberg Styreleder
 Karin Rebecka Spånberg Styremedlem	 Gunnel Areskoug Varamedlem

LS Eiendom Norge AS Side 4



## LS Eiendom Norge AS

914 592 747

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## LS Eiendom Norge AS

914 592 747

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte etter at salget av den gamle virksomheten til søsterselskapet BLS Norge AS ble gjort i 2019.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet tjenestepensjonsordning ble avsluttet 1. juli 2019 og selskapet har ikke hatt ansatte etter dette.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Daglig leder i selskapet har vært ansatt i BLS Norge AS og mottatt sin lønn og annen ytelse fra dette selskapet i 2022. Det foreligger ikke forpliktelser overfor daglig leder eller styreleder ved endring av deres stilling.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	58 249	53 705
Andre tjenester	12 518	0
<b>Sum</b>	<b>70 767</b>	<b>53 705</b>

### Note 3 Anleggsnote

	Faste tekniske installasjoner bygg	Kontor- og lagerbygg	Tomt	Asfaltering	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	38 481 371	15 591 399	0	54 072 770
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 944 582	10 305 108	1 089 978	204 426	24 544 094
Avgang solgte driftsmidler	0	-12 944 582	0	0	-12 944 582
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 944 582</b>	<b>35 841 897</b>	<b>16 681 377</b>	<b>204 426</b>	<b>65 672 282</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	539 358	373 353	0	4 259	916 970
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>12 405 224</b>	<b>35 468 544</b>	<b>16 681 377</b>	<b>208 685</b>	<b>64 755 312</b>
Årets avskrivninger	539 358	373 353	0	4 259	916 970
Avskrivningssatser	10 %	2,50 %	0	5 %	

Side 6



## LS Eiendom Norge AS

914 592 747

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-479 436	-145 016
Endring i utsatt skatt	398 724	-1 577
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 712</b>	<b>-146 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-366 895	-666 327
Permanente forskjeller	21	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 812 381	7 163
Mottatt konsernbidrag	15 000 000	700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 820 745</b>	<b>40 837</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-479 436	-145 016
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 300 000	154 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 820 564</b>	<b>8 984</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 861 523	49 142	-1 812 381
<b>Sum</b>	<b>1 861 523</b>	<b>49 142</b>	<b>-1 812 381</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 861 523</b>	<b>49 142</b>	<b>-1 812 381</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>409 535</b>	<b>10 811</b>	<b>-398 724</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LS Eiendom Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BLS Industries AB	2 000	100,0	100,0

BLS Industries AB er konsernets morselskap og har kontor i Ystad, Sverige.

Side 7



**LS Eiendom Norge AS**

**914 592 747**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 000 000	700 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	65 164 382	55 904 208
<b>Sum</b>	<b>65 164 382</b>	<b>55 904 208</b>

Ingen del av gjelder forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er renteberegnet.

	2022	2021
<b>Konserninternt kjøp</b>		
BLS Industries AB, serviceavgift	90 490	154 096
BLS Norge AS, varer	55 554	66 727
<b>Sum</b>	<b>146 044</b>	<b>220 823</b>

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	-725 821	1 092 000	0	566 179
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-725 821</b>	<b>1 092 000</b>	<b>0</b>	<b>566 179</b>
Årets resultat		-286 183		0	-286 183
Konsernbidr mottatt			11 700 000		11 700 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 012 004</b>	<b>12 792 000</b>	<b>0</b>	<b>11 979 996</b>

**Note 8 Fortsatt drift**

Byggeprosessen for nytt kontor- og lagerbygg på selskapets tomt har gått etter planen og bygget er ferdigstilt i 2022. Leietaker er BLS Norge AS. Det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i LS Eiendom Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LS Eiendom Norge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

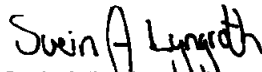


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. april 2023  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor