



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 135 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Olsokveien 33  
1727 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn-Anett Gjerlaugsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 378	328 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 378</b>	<b>328 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		64 274	61 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 274</b>	<b>115 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 104</b>	<b>212 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		46 303	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 303</b>	<b>30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 154</b>	<b>-29 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 950</b>	<b>182 679</b>
Skattekostnad	3	104 538	40 192
<b>Årsresultat</b>		<b>88 412</b>	<b>142 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		140 400	109 200
Annen egenkapital		-51 988	33 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 412</b>	<b>142 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	70 990
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 052 322	1 106 322
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 052 322</b>	<b>1 106 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 052 322</b>	<b>1 177 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	965 217	1 030 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 217</b>	<b>1 030 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 217</b>	<b>1 030 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 254	9 944
Betalbar skatt	3	7 596	13 648
Skyldige offentlige avgifter		13 063	12 705
Kortsiktig konserngjeld	4	180 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 413</b>	<b>198 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 193 629</b>	<b>1 229 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 396 677</b>	<b>1 484 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 135 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Olsokveien 33  
1727 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn-Anett Gjerlaugsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 916 135 181  
TUNEVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 378	328 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 378</b>	<b>328 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		64 274	61 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 274</b>	<b>115 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 104</b>	<b>212 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>114</b>
Annen rentekostnad		46 303	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 303</b>	<b>30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 154</b>	<b>-29 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 950</b>	<b>182 679</b>
Skattekostnad	3	104 538	40 192
<b>Årsresultat</b>		<b>88 412</b>	<b>142 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		140 400	109 200
Annen egenkapital		-51 988	33 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 412</b>	<b>142 487</b>



Organisasjonsnr: 916 135 181  
TUNEVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	70 990
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 052 322	1 106 322
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 052 322</b>	<b>1 106 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 052 322</b>	<b>1 177 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 355	306 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 355</b>	<b>306 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 355</b>	<b>306 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 396 677</b>	<b>1 484 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	73 000	73 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	100 047	152 036
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 047</b>	<b>152 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 047</b>	<b>255 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	965 217	1 030 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 217</b>	<b>1 030 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 217</b>	<b>1 030 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 254	9 944
Betalbar skatt	3	7 596	13 648



Skyldige offentlige avgifter		13 063	12 705
Kortsiktig konserngjeld	4	180 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 413</b>	<b>198 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 193 629</b>	<b>1 229 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 396 677</b>	<b>1 484 218</b>



Organisasjonsnr: 916 135 181  
TUNEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1420295.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1420295.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	367973.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1052322.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Små foretak

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Konsernbidrag

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
962475.00 1028243.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
180000.00 140000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TUNEVEIEN 10 AS  
916 135 181

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		357 378	328 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 378</b>	<b>328 536</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-54 000	-54 000
Annen driftskostnad		-64 274	-61 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-118 274</b>	<b>-115 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 104</b>	<b>212 565</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		149	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>114</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-46 303	-30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-46 303</b>	<b>-30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 154</b>	<b>-29 886</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 950</b>	<b>182 679</b>
Skattekostnad	3	-104 538	-40 192
<b>Årsresultat</b>		<b>88 412</b>	<b>142 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		140 400	109 200
Annen egenkapital		-51 988	33 287
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 412</b>	<b>142 487</b>



TUNEVEIEN 10 AS  
916 135 181

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	70 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 052 322	1 106 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 052 322</b>	<b>1 106 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 052 322</b>	<b>1 177 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 355	306 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 355</b>	<b>306 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 355</b>	<b>306 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 396 677</b>	<b>1 484 218</b>



TUNEVEIEN 10 AS  
916 135 181

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	73 000	73 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	100 047	152 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 047</b>	<b>152 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>203 047</b>	<b>255 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	965 217	1 030 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 217</b>	<b>1 030 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 254	9 944
Betalbar skatt	3	7 596	13 648
Skyldige offentlige avgifter		13 063	12 705
Kortsiktig konserngjeld	4	180 000	140 000
Annen kortsiktig gjeld		22 500	22 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 413</b>	<b>198 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 193 629</b>	<b>1 229 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 396 677</b>	<b>1 484 218</b>

SARPSBORG, 17.05.2024

Raymond Fjeld  
styrets leder

Linn-Anett Gjerlaugsen  
styremedlem



TUNEVEIEN 10 AS  
916 135 181

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 420 295
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 420 295</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-367 973
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 052 322</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 000



TUNEVEIEN 10 AS  
916 135 181

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	33 548	44 448
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	70 990	-4 256
<b>Skattekostnad</b>	<b>104 538</b>	<b>40 192</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	192 950	182 679
Permanente forskjeller	0	12
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 578	19 346
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-180 000	-140 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>34 527</b>	<b>62 037</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	47 196	44 448
Betalbar skatt på konsernbidrag	-39 600	-30 800
Sum betalbar skatt i balansen	7 596	13 648

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Små foretak

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Konsernbidrag

## Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	962 475	1 028 243

## Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	180 000	140 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
G&F Holding AS	30	100,00	Ordinære



TUNEVEIEN 10 AS  
916 135 181

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	73 000	152 036	255 036
Årsresultat	0	0	88 412	88 412
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-140 400	-140 400
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>73 000</b>	<b>100 047</b>	<b>203 047</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0