



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 679 352	2 724 928
Sum inntekter		2 679 352	2 724 928
Kostnader			
Avskrivning	3	392 600	392 600
Annen driftskostnad	2	298 890	257 372
Sum kostnader		691 490	649 972
Driftsresultat		1 987 862	2 074 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 465	9 332
Sum finansinntekter		12 465	9 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	74 227	37 929
Annen finanskostnad		618 840	382 407
Sum finanskostnader		693 067	420 336
Netto finans		-680 602	-411 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 260	1 663 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 597	366 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 663	1 297 882
Årsresultat		1 019 663	1 297 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 043 105	1 304 941
Overføringer annen egenkapital	5	-23 442	-7 059
Sum overføringer og disponeringer		1 019 663	1 297 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	18 581 281	18 973 881
Sum varige driftsmidler		18 581 281	18 973 881
Sum anleggsmidler		18 581 281	18 973 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	707 332	851 632
Sum fordringer		707 332	851 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 057	192 887
Sum omløpsmidler		2 081 389	1 044 519
SUM EIENDELER		20 662 670	20 018 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	89 115	89 115
Sum innskutt egenkapital		89 115	89 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 063 380	1 086 821
Sum opptjent egenkapital		1 063 380	1 086 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 152 495	1 175 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 951	49 563
Sum avsetninger for forpliktelser		42 951	49 563
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 977 583	16 757 304
Sum annen langsiktig gjeld		15 977 583	16 757 304
Sum langsiktig gjeld		16 020 534	16 806 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 188	
Skyldige offentlige avgifter		80 876	72 985
Annen kortsiktig gjeld	8	3 404 577	1 962 612
Sum kortsiktig gjeld		3 489 641	2 035 597
Sum gjeld		19 510 175	18 842 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 662 670	20 018 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577952

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hallingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 110 085
VALENVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 679 352	2 724 928
Sum inntekter		2 679 352	2 724 928
Kostnader			
Avskrivning	3	392 600	392 600
Annen driftskostnad	2	298 890	257 372
Sum kostnader		691 490	649 972
Driftsresultat		1 987 862	2 074 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 465	9 332
Sum finansinntekter		12 465	9 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	74 227	37 929
Annen finanskostnad		618 840	382 407
Sum finanskostnader		693 067	420 336
Netto finans		-680 602	-411 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 260	1 663 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	287 597	366 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 663	1 297 882
Årsresultat		1 019 663	1 297 882
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 043 105	1 304 941
Overføringer annen egenkapital	5	-23 442	-7 059
Sum overføringer og disponeringer		1 019 663	1 297 882



Organisasjonsnr: 917 110 085
VALENVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 18 581 281 18 973 881
Sum varige driftsmidler 18 581 281 18 973 881

Sum anleggsmidler 18 581 281 18 973 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 707 332 851 632
Sum fordringer 707 332 851 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 374 057 192 887

Sum omløpsmidler 2 081 389 1 044 519

SUM EIENDELER 20 662 670 20 018 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 89 115 89 115
Sum innskutt egenkapital 89 115 89 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 063 380 1 086 821
Sum opptjent egenkapital 1 063 380 1 086 821

Sum egenkapital 1 152 495 1 175 936

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 42 951 49 563
Sum avsetninger for forpliktelses 42 951 49 563

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 15 977 583 16 757 304



Sum annen langsiktig gjeld	15 977 583	16 757 304
Sum langsiktig gjeld	16 020 534	16 806 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 188	
Skyldige offentlige avgifter	80 876	72 985
Annen kortsiktig gjeld	3 404 577	1 962 612
Sum kortsiktig gjeld	3 489 641	2 035 597
Sum gjeld	19 510 175	18 842 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 662 670	20 018 400



Organisasjonsnr: 917 110 085
VALENVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	457.00	195.00	89115.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	457.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	457.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Valenvegen 6 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: JVOZE-UZQMN-WDYZS-LU2OQ-WPCQ2-ZBMQ5



Valenvegen 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>2 679 352</u>	<u>2 724 928</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	392 600	392 600
Annen driftskostnad	2	<u>298 890</u>	<u>257 372</u>
Sum driftskostnader		<u>691 490</u>	<u>649 972</u>
Driftsresultat		<u>1 987 862</u>	<u>2 074 956</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 465	9 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	74 227	37 929
Annen finanskostnad		<u>618 840</u>	<u>382 407</u>
Netto finansposter		<u>-680 602</u>	<u>-411 004</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 307 260</u>	<u>1 663 951</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>287 597</u>	<u>366 069</u>
Årsresultat		<u>1 019 663</u>	<u>1 297 882</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 043 105	1 304 941
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-23 442</u>	<u>-7 059</u>
Sum disponert		<u>1 019 663</u>	<u>1 297 882</u>

Penneo Dokumentnr: JVOZE-UZQMN-WDYZS-LU2OQ-WPCQ2-ZBMQ5



Valenvegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	18 581 281	18 973 881
Sum varige driftsmidler		18 581 281	18 973 881
Sum anleggsmidler		18 581 281	18 973 881
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	707 332	851 632
Sum fordringer		707 332	851 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 057	192 887
Sum omløpsmidler		2 081 389	1 044 519
Sum eiendeler		20 662 670	20 018 400

Penneo Dokumentnr: JVOZE-UZQMN-WDYZS-LU2OQ-WPCQ2-ZBMQ5



Valenvegen 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	89 115	89 115
Sum innskutt egenkapital		89 115	89 115
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 063 380	1 086 821
Sum opptjent egenkapital		1 063 380	1 086 821
Sum egenkapital		1 152 495	1 175 936
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	42 951	49 563
Sum avsetning for forpliktelser		42 951	49 563
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 977 583	16 757 304
Sum annen langsiktig gjeld		15 977 583	16 757 304
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 188	0
Skyldige offentlige avgifter		80 876	72 985
Annen kortsiktig gjeld	8	3 404 577	1 962 612
Sum kortsiktig gjeld		3 489 641	2 035 597
Sum gjeld		19 510 175	18 842 464
Sum egenkapital og gjeld		20 662 670	20 018 400

31. desember 2022

Bø, 18. april 2023

Gunnar Snippen styreleder	Bente Dysthe styremedlem	Ingrid Alise Kvissel styremedlem
Arnt Langkaas styremedlem	Trygve Myrene styremedlem	Helge Hallingby daglig leder

Penneo Dokumentnr: WOZE-UZQMN-WDYZS-LU2OQ-WPCO2-ZBMQ5



Valenvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Valenvegen 6 AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 3 - Varige driftsmidler**

	Bygning	Parkeringsplass og utearealer	Tomt	Sum
Overtakelse i forbindelse med fisjon	14 312 419	722 885	6 621 981	21 657 285
Anskaffelseskost 31.12.	14 312 419	722 885	6 621 981	21 657 285
Akk.avskrivning 31.12.	-2 509 619	-566 385	0	-3 076 004
Balanseført pr. 31.12.	11 802 800	156 500	6 621 981	18 581 281
Årets avskrivninger	320 300	72 300	0	392 600
Økonomisk levetid	17-50	10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Skatt*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2022	2021
Betalbar skatt	294 209	368 060
Endring utsatt skatt	-6 612	-1 991
Årets totale skattekostnad	<u>287 597</u>	<u>366 069</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 307 260	1 663 952
Endring i midlertidige forskjeller	30 054	9 049
Alminnelig inntekt	1 337 314	1 673 001
Ytet konsernbidrag	-1 337 314	-1 673 001
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	195 233	225 287
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>195 233</u>	<u>225 287</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	42 951	49 563

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	30 054	9 049
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>30 054</u>	<u>9 049</u>



Valenvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	89 115	0	1 086 822	1 175 937
Egenkapital 01.01.	89 115	0	1 086 822	1 175 937
Årsresultat	0	0	1 019 663	1 019 663
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 043 105	-1 043 105
Egenkapital 31.12.	89 115	0	1 063 380	1 152 495

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	457	195	89 115

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	457	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Sparebanken Din	12 575 630	11 905 642

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Sparebanken Din	15 977 583	16 757 304

	2022	2021
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygninger	11 802 800	12 123 100
Tomt mm	6 778 481	6 850 781
Kundefordringer	707 332	851 632
Sum	19 288 613	19 825 513

1. prioritet pant pålydende kr 12 000 000 i fast eiendom: Gnr. 9, bnr. 32 i Bø, fast eiendom: Gnr. 55, bnr. 26 i Bø, fast eiendom: Gnr. 47, bnr. 193 i Bø.

Realkausjon fra Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS, org.nr. 963 198 752.

1. prioritet i factoringavtale pålydende kr 1 000 000.

1. prioritet pant i løsøre pålydende kr 500 000

1. prioritet pant pålydende kr 9 000 000 i fast eiendom: Gnr. 47, bnr. 70 i Bø.



Valenvegen 6 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og datterselskapene Valenvegen 2 AS, Valenvegen 6 AS og Telemarkshallen AS da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Gjeld	2022	2021
Gjeld til morselskap	260 488	250 811
Skyldig konsernbidrag	3 074 865	1 673 001
Sum	<u>3 335 353</u>	<u>1 923 812</u>

Det er inngått egen låneavtale for denne gjeld og renter blir beregnet på markedsmessige betingelser. Renter beregnet i 2022 er kr. 74.227.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Langkaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-159676

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-24 11:03:21 UTC



Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-24 11:24:09 UTC



Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-24 11:41:06 UTC



Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 06:29:02 UTC



Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-71667

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-04-25 06:43:20 UTC



Bente Dysthe

Nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-35802

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 11:03:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JVO2E-UZQMN-WDYZ5-LU2OQ-WPCQ2-ZBMQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Valenvegen 6 AS

Org.nr.: 917 110 085

ÅRSMELDING FOR 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Valenvegen 6 AS er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 20, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og har en aksjekapital på kr 89 115.

2. Møter

Selskapet hadde to styremøter og en generalforsamling i 2022. All orientering om driften fra daglig leder, og oppfølging av selskapet fra styrets side, ble gjennomført og håndtert i styremøtene til morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS. Eventuelle saker, som krever egen styrebehandling, vil alltid håndteres i separate styremøter og refereres i egen styreprotokoll.

3. Virksomheten i 2022

Selskapet eier eiendommen Valenvegen 6 som leies ut i sin helhet til Europris Butikkdrift AS. Driften har gått jevnt uten noen spesielle utfordringer.

4. Økonomisk resultat

Selskapet har i 2022 hatt driftsinntekter på kr 2.679.000 ned fra kr 2.724.000 året før. Resultatet ble kr 1.019.000 etter skatt, mot kr 1.279.000 forrige år. Driftsinntektene har gått marginalt ned og skyldes at den omsetningsbaserte husleien har blitt litt lavere enn året før. Resultatet er tydelig lavere, men det skyldes utelukkende renteøkninger på lån. Resultatet er allikevel å betegne som meget bra. Forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

5. Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Ressurser til daglig ledelse og vaktmester er leid av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS.

6. Likestilling

Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 3 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

7. Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke omgivelsene gjennom selskapets drift, og legger vekt på at leietakeres drift heller ikke skal være av forurensende art.

8. Utfordringer for 2023

Lokalene til selskapet er fullt utleid og gir stabile inntekter. Det er således ingen synlige utfordringer for det kommende året.

Bø, 18.4.2023

.....
Gunnar Snippen
styrets leder

.....
Bente Dysthe
styrets nestleder

.....
Arnt Langkaas
styremedlem

.....
Ingrid Kvissel
styremedlem

.....
Trygve Myrene
styremedlem

.....
Helge Hallingby
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Langkaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-159676

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-24 11:03:21 UTC



Trygve Myrene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-24 11:24:09 UTC



Ingrid Alise Kvissel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-24 11:41:06 UTC



Gunnar Snippen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 06:29:02 UTC



Helge Hallingby

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-71667

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-04-25 06:43:20 UTC



Bente Dysthe

Nestleder

Serienummer: 9578-5995-4-35802

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-25 11:03:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 186A6-GT100-7PUJ7-5V8YG-Q75EQ-8J8LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>