



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 152 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 34A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Remi Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 620	1 235 517
Sum inntekter		781 620	1 235 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 558	8 558
Annen driftskostnad	1,4,5,6	810 020	1 238 958
Sum kostnader		818 578	1 247 516
Driftsresultat		-36 955	-11 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 397	2 570
Sum finansinntekter		25 397	2 570
Netto finans		25 397	2 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 561	-9 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 561	-9 429
Årsresultat	7	-11 558	-9 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	11 558	9 428
Sum overføringer og disponeringer		11 558	9 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		209 625	90 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 778	777 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 778	777 766
Sum omløpsmidler	7	1 037 403	868 659
SUM EIENDELER		1 037 403	868 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		328 419	339 977
Sum egenkapital	8	328 419	339 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 288	182 986
Annen kortsiktig gjeld	9	545 696	345 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	7	708 984	528 682
Sum gjeld		708 984	528 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 403	868 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529662

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 152 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 34A
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Remi Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 922 152 748
SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 620	1 235 517
Sum inntekter		781 620	1 235 517
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 558	8 558
Annen driftskostnad	1,4,5,6	810 020	1 238 958
Sum kostnader		818 578	1 247 516
Driftsresultat		-36 955	-11 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 397	2 570
Sum finansinntekter		25 397	2 570
Netto finans		25 397	2 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 561	-9 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 561	-9 429
Årsresultat	7	-11 558	-9 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	11 558	9 428
Sum overføringer og disponeringer		11 558	9 428



Organisasjonsnr: 922 152 748
SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		209 625	90 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 778	777 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 778	777 766
Sum omløpsmidler	7	1 037 403	868 659
SUM EIENDELER		1 037 403	868 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		328 419	339 977
Sum egenkapital	8	328 419	339 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 288	182 986
Annen kortsiktig gjeld	9	545 696	345 696
Sum kortsiktig gjeld	7	708 984	528 682
Sum gjeld		708 984	528 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 403	868 659



Organisasjonsnr: 922 152 748
SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 228 SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		613 800	613 800	613 800	613 800
Innbetalt kabel TV/Internett		41 144	38 832	41 636	43 000
Inntekt garasjer		46 800	46 800	46 800	46 800
Oppvarming		79 876	366 085	279 876	154 000
Andre driftsinntekter		0	170 000	0	0
Sum inntekter		781 620	1 235 517	982 112	857 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 625	9 000	20 000	10 000
Styre honorar	2	7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsfører honorar		18 522	17 881	18 000	20 000
Vaktmestertjenester		5 288	19 550	18 000	10 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	1 058	1 058	1 058	1 058
Vedlikehold/serviceavtaler	4	194 397	396 467	105 918	179 043
Kabel-tv/Internett		41 260	39 248	41 636	43 000
Førekring		103 339	97 483	104 000	114 000
Kommunale avgifter		257 184	243 646	271 000	281 000
Strøm	5	148 279	396 134	383 000	162 000
Renhold, fellesareal		10 350	7 875	0	10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		19 988	9 750	10 000	21 000
Andre driftsutgifter	6	1 788	1 914	2 000	2 000
Sum driftskostnader		818 575	1 247 515	982 112	860 600
Driftsresultat		-36 955	-11 998	0	-3 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 414	715	0	0
Annen finansinntekt		2 983	1 855	0	3 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		25 397	2 570	0	3 000
Årsresultat	7	-11 558	-9 428	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	11 558	9 428	0	0
Sum disponering av resultat		11 558	9 428	0	0

SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34



Balanserapport klient 228 SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		123 416	4 684
Andre fordringer fyring beboere		86 209	86 209
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		827 778	777 786
Sum omløpsmidler	7	1 037 403	868 659
SUM EIENDELER		1 037 403	868 659

SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34



Balanserapport klient 228 SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

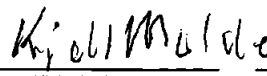
	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital		339 977	339 977
Årets resultat		-11 558	0
Sum egenkapital	8	328 419	339 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 288	182 986
Annen kortsiktig gjeld	9	545 696	345 696
Sum kortsiktig gjeld	7	708 984	528 682
Sum gjeld		708 984	528 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 403	868 659

SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

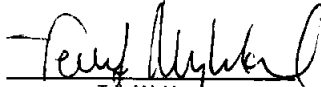
Vernesla, 07.05.2025

(Signert elektronisk)


Trond Remi Nilsen
Styreleder


Kjell Molde
Styremedlem


Bente Dalene
Styremedlem


Tellef Mykland
Styremedlem


Inger Cecilie Neset
Styremedlem

SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 625	9 000
Sum	9 625	9 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	7 500	14 100
5332 PERIODISERT STYREHONORAR	0	-6 600
Sum	7 500	7 500

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 058	1 988
5408 ARB.G.AVG.IKKE OPPG.PL.LØNN	0	-930
Sum	1 058	1 058

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	13 555	1 681
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	2 508	2 331
6603 VEDLIKEHOLD VVS	58 860	46 771
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 943	16 956
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	2 200
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	50 401	35 180
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	48 775	28 004
6618 VEDLIKEHOLD OPPVARMINGSANLEGG	0	241 655
6630 BRØYTING	12 356	21 688
Sum	194 397	396 467

Note 5 - Strøm

Strømkostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og oppvarmingsinntekt som kommer frem i resultatregnskap er estimert avregning. Forbruk som ikke er avregnet er varmetap, samt oppvarmingskostnad til fellesareal.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7770 BANKOMKOSTNINGER	850	1 914
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
Sum	1 788	1 914

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	339 977	349 405
Årets resultat	-11 558	-9 428
B. Årets endringer i disponible midler	-11 558	-9 428
C. Disponible midler UB	328 419	339 977
Omløpsmidler	1 037 403	868 659
- Kortsiktig gjeld	708 984	526 682
Disponible midler 31.12	328 419	339 977

SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34



Noter 2024

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	339 977	349 405
Årets resultat	-11 558	-9 428
Sum egenkapital 31.12	328 419	339 977

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Kr. 231.464 gjelder for mye innbetalte felleskostnader fra seksjon 1 og 2 fra oppstart frem til 31.12.2020.

Kr. 114.232 gjelder for mye innkrevde felleskostnader fra seksjon 1 og 2 i 2021.

Kr. 200 000 avsetning avregning oppvarming 2024



Til årsmøtet i SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET SENTRUMSVEGEN 34 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 07.mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 228

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-05-07 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.