



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKBAKK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eskil Bakken
Jørnsebakken 31
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 224	863 796
Sum inntekter		1 221 224	863 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		986 986	829 384
Sum kostnader		986 986	829 384
Driftsresultat		234 238	34 412
Annen rentekostnad		188 074	
Sum finanskostnader		188 074	
Netto finans		-188 074	
Ordinært resultat før skattekostnad		46 164	34 412
Skattekostnad på resultat	3	10 158	7 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 006	26 841
Årsresultat	4	36 006	26 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 006	26 841
Totalresultat		36 006	26 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 006	26 841
Sum overføringer og disponeringer		36 006	26 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 666 935	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 666 935	
Sum anleggsmidler		4 666 935	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 296	77 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 296	77 798
Sum omløpsmidler		367 296	77 798
SUM EIENDELER		5 034 231	77 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 233	40 227
Sum opptjent egenkapital		76 233	40 227
Sum egenkapital	4	106 233	70 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 917 840	
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 840	
Sum langsiktig gjeld		4 917 840	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 158	7 571
Sum kortsiktig gjeld		10 158	7 571
Sum gjeld		4 927 998	7 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 231	77 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524770

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 555 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKBAKK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eskil Bakken
Jørnsebakken 31
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 918 555 188
ESKBAKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 224	863 796
Sum inntekter		1 221 224	863 796
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		986 986	829 384
Sum kostnader		986 986	829 384
Driftsresultat		234 238	34 412
Annen rentekostnad		188 074	
Sum finanskostnader		188 074	
Netto finans		-188 074	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	46 164	34 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 158	7 571
Årsresultat	4	36 006	26 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 006	26 841
Totalresultat		36 006	26 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 006	26 841
Sum overføringer og disponeringer		36 006	26 841



Organisasjonsnr: 918 555 188
ESKBAKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 666 935	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 666 935	
Sum anleggsmidler		4 666 935	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		367 296	77 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 296	77 798
Sum omløpsmidler		367 296	77 798
SUM EIENDELER		5 034 231	77 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 233	40 227
Sum opptjent egenkapital		76 233	40 227
Sum egenkapital	4	106 233	70 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 917 840	



Sum annen langsiktig gjeld		4 917 840	
Sum langsiktig gjeld		4 917 840	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 158	7 571
Sum kortsiktig gjeld		10 158	7 571
Sum gjeld		4 927 998	7 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 034 231	77 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 555 188
ESKBAKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eskbakk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 555 188



RESULTATREGNSKAP

ESKBAKK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 221 224	863 796
Sum driftsinntekter		1 221 224	863 796
Annen driftskostnad		986 986	829 384
Sum driftskostnader		986 986	829 384
Driftsresultat		234 238	34 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		188 074	0
Resultat av finansposter		-188 074	0
Resultat før skattekostnad		46 164	34 412
Skattekostnad på resultat	3	10 158	7 571
Resultat		36 006	26 841
Årsresultat	4	36 006	26 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 006	26 841
Sum overføringer		36 006	26 841



BALANSE

ESKBAKK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 666 935	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	4 666 935	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 666 935	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 296	77 798
Sum omløpsmidler		367 296	77 798
Sum eiendeler		5 034 231	77 798



BALANSE

ESKBAKK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		76 233	40 227
Sum opptjent egenkapital		76 233	40 227
Sum egenkapital	4	106 233	70 227
GJELD			
GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 917 840	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 917 840	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	10 158	7 571
Sum kortsiktig gjeld		10 158	7 571
Sum gjeld		4 927 998	7 571
Sum egenkapital og gjeld		5 034 231	77 798

Drøbak,, 20.06.2023
Styret i Eskbakk Holding AS

Eskil Bakken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eskbakk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og har dermed har null årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å tegne lovpliktig OTP pensjonsforsikring. Selskapet har valgt fravalg av revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 666 935
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 666 935
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Tilgang i året	4 666 935
Bokført verdi 31.12.2022	4 666 935

Utrangeringsverdi vurderes til å minst tilsvare kostpris pr. 31.12.2022. Leiligheten er derfor ikke avskrevet for året.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 158	7 571
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 158	7 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 164	34 412
Permanente forskjeller	8	0
Skattepliktig inntekt	46 172	34 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 158	7 571
Sum betalbar skatt i balansen	10 158	7 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	40 227	70 227
Årets resultat				36 006	36 006
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	76 233	106 233

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	4 917 840	0
Sum	4 917 840	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 666 935	0
Sum	4 666 935	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESKBAKK HOLDING AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eskil Bakken	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eskil Bakken	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300