



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 298 332	3 664 440
Sum inntekter		5 298 332	3 664 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 616 625	1 924 707
Annen driftskostnad	3	2 492 995	4 188 760
Sum kostnader		4 109 620	6 113 467
Driftsresultat		1 188 712	-2 449 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	611
Sum finansinntekter		789	611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	682 093	653 030
Annen rentekostnad		1 591	84
Sum finanskostnader		683 684	653 114
Netto finans		-682 895	-652 503
Ordinært resultat før skattekostnad		505 817	-3 101 530
Skattekostnad på resultat	5	111 630	-682 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 187	-2 419 194
Årsresultat		394 187	-2 419 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 187	-2 419 194
Totalresultat		394 187	-2 419 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 187	
Overført fra annen egenkapital			-2 419 194
Sum overføringer og disponeringer	6	394 187	-2 419 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	68 061 229	69 677 854
Anlegg under utførelse	2, 7	13 758 553	11 873 550
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler		81 819 782	81 551 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		81 819 782	81 551 403
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		619 644	16 077
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		619 644	16 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 327	1 147 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 327	1 147 143
Sum omløpsmidler		2 104 971	1 163 220
SUM EIENDELER		83 924 753	82 714 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	60 940 006	60 940 006
Sum innskutt egenkapital		61 040 006	61 040 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 732 487	3 338 300
Sum opptjent egenkapital		3 732 487	3 338 300
Sum egenkapital		64 772 493	64 378 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	920 263	808 633
Sum avsetninger for forpliktelser		920 263	808 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	17 867 535	16 735 942
Sum annen langsiktig gjeld		17 867 535	16 735 942
Sum langsiktig gjeld		18 787 798	17 544 575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		185 692	175 261
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		178 770	616 481
Sum kortsiktig gjeld		364 462	791 742
Sum gjeld		19 152 260	18 336 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 924 753	82 714 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461708

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 917 973 474
ØKERNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 298 332	3 664 440
Sum inntekter		5 298 332	3 664 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 616 625	1 924 707
Annen driftskostnad			
	3	2 492 995	4 188 760
Sum kostnader		4 109 620	6 113 467
Driftsresultat		1 188 712	-2 449 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		789	611
Sum finansinntekter		789	611
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	682 093	653 030
Annen rentekostnad			
		1 591	84
Sum finanskostnader		683 684	653 114
Netto finans		-682 895	-652 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	111 630	-682 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 187	-2 419 194
Årsresultat		394 187	-2 419 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 187	-2 419 194
Totalresultat		394 187	-2 419 194
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		394 187	
Overført fra annen egenkapital			
			-2 419 194
Sum overføringer og disponeringer	6	394 187	-2 419 194



Organisasjonsnr: 917 973 474
ØKERNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	68 061 229	69 677 854
Anlegg under utførelse	2, 7	13 758 553	11 873 550
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler		81 819 782	81 551 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Sum anleggsmidler		81 819 782	81 551 403
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		619 644	16 077
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		619 644	16 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 485 327	1 147 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 485 327	1 147 143
Sum omløpsmidler		2 104 971	1 163 220
SUM EIENDELER		83 924 753	82 714 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	60 940 006	60 940 006
Sum innskutt egenkapital		61 040 006	61 040 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 732 487	3 338 300
Sum opptjent egenkapital		3 732 487	3 338 300
Sum egenkapital		64 772 493	64 378 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	920 263	808 633
Sum avsetninger for forpliktelse		920 263	808 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	17 867 535	16 735 942
Sum annen langsiktig gjeld		17 867 535	16 735 942
Sum langsiktig gjeld		18 787 798	17 544 575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		185 692	175 261
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		178 770	616 481
Sum kortsiktig gjeld		364 462	791 742
Sum gjeld		19 152 260	18 336 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 924 753	82 714 623



Organisasjonsnr: 917 973 474
ØKERNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Økernveien Eiendom AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-12 00:04 GMT+02
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-11 16:21 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-11 15:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4E7BADBA5DBB46C5B3967B78B8D21196



Årsregnskap 2022 Økernveien Eiendom AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

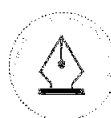
Document ID:
4E7BADBA5DBB46C5B3967B78B8D21196



Resultatregnskap

Økernveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 298 332	3 664 440
Sum driftsinntekter		5 298 332	3 664 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 616 625	1 924 707
Annen driftskostnad	3	2 492 995	4 188 760
Sum driftskostnader		4 109 620	6 113 467
Driftsresultat		1 188 712	-2 449 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	611
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	682 093	653 030
Annen rentekostnad		1 591	84
Resultat av finansposter		-682 895	-652 503
Resultat før skattekostnad		505 817	-3 101 530
Skattekostnad på resultat	5	111 630	-682 336
Årsresultat		394 187	-2 419 194
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 187	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 419 194
Sum overføringer	6	394 187	-2 419 194



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E7BADBA5DBB46C5B3967B78B8D21196



Balanse Økernveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	68 061 229	69 677 854
Anlegg under utførelse	2, 7	13 758 553	11 873 550
Sum varige driftsmidler		81 819 782	81 551 403
Sum anleggsmidler		81 819 782	81 551 403
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		619 644	16 077
Sum fordringer		619 644	16 077
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 485 327	1 147 143
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 485 327	1 147 143
Sum omløpsmidler		2 104 971	1 163 220
Sum eiendeler		83 924 753	82 714 623



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E7BADBA5DDB46C5B3967B78B8D21196



Balanse Økernveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	60 940 006	60 940 006
Sum innskutt egenkapital		61 040 006	61 040 006
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 732 487	3 338 300
Sum opptjent egenkapital		3 732 487	3 338 300
Sum egenkapital		64 772 493	64 378 306
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	920 263	808 633
Sum avsetning for forpliktelser		920 263	808 633
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 867 535	16 735 942
Sum annen langsiktig gjeld		17 867 535	16 735 942
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		185 692	175 261
Annen kortsiktig gjeld		178 770	616 481
Sum kortsiktig gjeld		364 462	791 742
Sum gjeld		19 152 260	18 336 317
Sum egenkapital og gjeld		83 924 753	82 714 623

Oslo
Styret i Økernveien Eiendom AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E7BADBA5DDB46C5B3967B78B8D21196



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E7BADBA5DDB46C5B3967B78B8D21196



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Leietaker-tilpassinger	Parkerings-anlegg	Anlegg under utførelse	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	92 325 230	8 483 998	8 505 658	11 873 550	99 350	121 287 786
Tilgang				1 885 004		1 885 004
Anskaffelseskost 31.12	92 325 230	8 483 998	8 505 658	13 758 554	99 350	123 172 790
Akk. avsk. 31.12	30 855 676	8 483 998	2 013 334			41 353 008
Balanseført verdi 31.12	61 469 554		6 492 324	13 758 554	99 350	81 819 782
Årets avskrivninger	1 446 512		170 113		0	1 616 624

Note 3 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Økernveien 97-99 AS	17 867 535	16 735 942
Sum	17 867 535	16 735 942

Gjelden renteberegnes med 4 %.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4E7BADBA5DDBB46C5B3967B78B8D21196



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

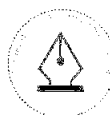
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	111 630	-682 336
Skattekostnad ordinært resultat	111 630	-682 336
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	505 817	-3 101 530
Permanente forskjeller	1 591	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 190	872 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-633 598	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 228 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-1 591
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1 591

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 778 355	5 991 092	212 737
Fordringer	0	-86 547	-86 547
Sum	5 778 355	5 904 545	126 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 595 343	-2 228 941	-633 598
Grunnlag for utsatt skatt	4 183 012	3 675 604	-507 408
Utsatt skatt (22 %)	920 263	808 633	-111 630

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	60 940 006	3 338 300	64 378 306
Årets resultat			394 187	394 187
Pr 31.12	100 000	60 940 006	3 732 487	64 772 493



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E7BADBA5DDB46C5B3967B78B8D21196



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	81 819 782	81 551 403
Sum	81 819 782	81 551 403

Morselskapet Økernveien 97-99 AS org.nr.919 336 226, har gjeld til BN Bank. Til sikkerhet er følgende stilt i Økernveien Eiendom AS:

1. prioritets pant pålydende NOK 200 000 000 i selskapets eiendommer, Gnr. 127 Bnr. 30, 36 og 56 i Oslo kommune.

1. prioritets pant pålydende NOK 200 000 000 i 100% av selskapets aksjer.

Urådighetserklæring i eiendommene Gnr. 127, Bnr. 30, 35 og 56 i Oslo

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økernveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Økernveien 97-99 AS	100	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 15, 0191 Oslo.

For gjeld morselskapet har i BN bank, er det stilt pant i selskapets aksjer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4E7BADBA5DDB46C5B3967B78B8D21196



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Økernveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økernveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JSUHD-UU745-IIAGN-A3ZKS-003M0-JWB0X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 14:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSUHD-UU74S-IIAGN-A3ZKS-C03M0-JWBCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>