



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		566 684	1 011 485
Sum inntekter		566 684	1 011 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 850	
Avskrivning	3	7 400	7 438
Annen driftskostnad	2	503 567	925 317
Sum kostnader	4	508 118	932 755
Driftsresultat		58 566	78 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	389
Sum finansinntekter		254	389
Annen rentekostnad			318
Sum finanskostnader			318
Netto finans		254	71
Ordinært resultat før skattekostnad		58 820	78 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 820	78 802
Årsresultat		58 820	78 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 820	78 802
Totalresultat		58 820	78 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 820	78 802
Sum overføringer og disponeringer		58 820	78 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 700	25 100
Sum varige driftsmidler		17 700	25 100
Sum anleggsmidler		17 700	25 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		651 363	1 053 230
Sum fordringer		651 363	1 053 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		346 516	24 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 516	24 510
Sum omløpsmidler		997 879	1 077 740
SUM EIENDELER		1 015 579	1 102 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 094	408 274
Sum opptjent egenkapital		467 094	408 274
Sum egenkapital		467 094	408 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		548 485	694 566
Sum kortsiktig gjeld		548 485	694 566
Sum gjeld		548 485	694 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 579	1 102 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533170

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 919 514 264
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		566 684	1 011 485
Sum inntekter		566 684	1 011 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 850	
Avskrivning	3	7 400	7 438
Annen driftskostnad	2	503 567	925 317
Sum kostnader	4	508 118	932 755
Driftsresultat		58 566	78 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	389
Sum finansinntekter		254	389
Annen rentekostnad			318
Sum finanskostnader			318
Netto finans		254	71
Ordinært resultat før skattekostnad		58 820	78 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 820	78 802
Årsresultat		58 820	78 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 820	78 802
Totalresultat		58 820	78 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 820	78 802
Sum overføringer og disponeringer		58 820	78 802



Organisasjonsnr: 919 514 264
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 700	25 100
Sum varige driftsmidler		17 700	25 100
Sum anleggsmidler		17 700	25 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		651 363	1 053 230
Sum fordringer		651 363	1 053 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		346 516	24 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 516	24 510

Sum omløpsmidler		997 879	1 077 740
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 015 579	1 102 840
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		467 094	408 274
Sum opptjent egenkapital		467 094	408 274

Sum egenkapital		467 094	408 274
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		548 485	694 566
Sum kortsiktig gjeld		548 485	694 566

Sum gjeld		548 485	694 566
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 015 579

1 102 840



Organisasjonsnr: 919 514 264
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER

Driftsinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Note 1 Sameiere

Eierseksjonssameiet består av 22 enheter, med 22 eiere.

Note 2 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Moelven Park I har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2020.

REVISOR

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 407	19 869
Sum	20 407	19 869

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 438	37 438
= Anskaffelseskost 31.12.20	37 438	37 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 738	19 738
= Bokført verdi 31.12.20	17 700	17 700
Årets ordinære avskrivninger	7 400	7 400
Økonomisk levetid	5 år	



Note 4 Driftsmaterialer og vedlikehold bygg

	2020
Driftsmaterialer	30 575
Vedlikehold bygg	89 084
Sum driftskostnader	119 659

Driftsmaterialer inkl. treningsapparater, faktura Grillhyttespesialisten, og andre driftsmaterialer.

Vedlikehold bygg inkl. trappestensel, lysmaster og annet vedlikehold.



RESULTATREGNSKAP KOMPRIMERT

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

DRIFTSINTEKTER-/KOSTNADER	Note	2020	2019
Driftsinntekt		566 684	1 011 485
Sum driftsinntekter		566 684	1 011 485
Lønnskostnad	2	-2 850	0
Avskrivning	3	7 400	7 438
Annen driftskostnad	2	503 567	925 317
Sum driftskostnader	4	508 118	932 755
Driftsresultat		58 566	78 731
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		254	389
Annen rentekostnad		0	318
Resultat av finansposter		254	71
Årsresultat		58 820	78 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		58 820	78 802
Sum overføringer		58 820	78 802



STANDARD BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 700	25 100
Sum anleggsmidler		17 700	25 100
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		651 363	1 053 230
Sum fordringer		651 363	1 053 230
Bankinnskudd		346 516	24 510
Sum eiendeler		1 015 579	1 102 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		467 094	408 274
Sum opptjent egenkapital		467 094	408 274
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		548 485	694 566
Sum kortsiktig gjeld		548 485	694 566
Sum egenkapital og gjeld		1 015 579	1 102 840

Moelv, 27.05.2021
Styret i Eierseksjonssameiet Moelven Park I

Kjell Hauge
Styreleder

Kari Lise Øen
Styremedlem

Halvor Nordli
Styremedlem



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Moelven Park 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Eierseksjonssameiet Moelven Park 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. MOELV
Storg. 111, Moelv

Avd. BRUMUNDDAL
Ringsakerv. 45, Brumunddal





Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 3. juni 2021
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor