



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2260 KIRKENÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	271 690 133	48 050 315
Annen driftsinntekt		1 986 379	1 794 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 676 512</b>	<b>49 845 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 747 588	5 191 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 206	46 450
Annen driftskostnad	2	8 372 292	5 133 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 310 086</b>	<b>10 371 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 366 426</b>	<b>39 473 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 077 208	1 866 191
Annen finansinntekt		8 570 160	4 372 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 647 368</b>	<b>6 238 527</b>
Annen rentekostnad		4 885 332	3 413 777
Annen finanskostnad		5 677 013	13 125 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 562 345</b>	<b>16 539 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 085 023</b>	<b>-10 300 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 451 449</b>	<b>29 172 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 233 581	-3 747 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 217 868</b>	<b>32 919 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 217 868</b>	<b>32 919 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 217 868</b>	<b>32 919 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 217 868</b>	<b>32 919 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		251 217 868	32 919 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 217 868</b>	<b>32 919 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		8 233 581
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 233 581</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 554 586	3 853 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 554 586</b>	<b>3 853 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	19 366 669	19 366 669
Lån til foretak i samme konsern	8		
Aksjer i tilkn.selsk. og felles kontr.virksomhet	3	28 651 821	69 317 657
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 426 889	3 426 889
Andre langsiktige fordringer		92 986 821	96 013 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 432 199</b>	<b>188 124 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 986 785</b>	<b>200 211 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	23 125	23 125
Andre kortsiktige fordringer	8	164 448 086	94 198 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 471 211</b>	<b>94 221 469</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 960 084	20 680 925
Markedsbaserte obligasjoner		26 085 829	19 307 048
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 045 913</b>	<b>39 987 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	94 516 726	10 560 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 516 726</b>	<b>10 560 916</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		306 033 850	144 770 357
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 020 635</b>	<b>344 982 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer		-200 000	-200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 781 148	74 863 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 781 148</b>	<b>74 863 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>51 181 148</b>	<b>77 263 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 500 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 199 466	68 849 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 699 466</b>	<b>85 349 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 699 466</b>	<b>85 349 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 494 956	640 495
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		804 655	674 642
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	317 840 410	181 054 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 140 021</b>	<b>182 369 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 839 487</b>	<b>267 718 997</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 020 635</b>	<b>344 982 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 133 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS  
2260 KIRKENÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 981 133 935  
BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	271 690 133	48 050 315
Annen driftsinntekt		1 986 379	1 794 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>273 676 512</b>	<b>49 845 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 747 588	5 191 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 206	46 450
Annen driftskostnad	2	8 372 292	5 133 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 310 086</b>	<b>10 371 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 366 426</b>	<b>39 473 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 077 208	1 866 191
Annen finansinntekt		8 570 160	4 372 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 647 368</b>	<b>6 238 527</b>
Annen rentekostnad		4 885 332	3 413 777
Annen finanskostnad		5 677 013	13 125 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 562 345</b>	<b>16 539 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 085 023</b>	<b>-10 300 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 451 449</b>	<b>29 172 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 233 581	-3 747 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 217 868</b>	<b>32 919 471</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 217 868</b>	<b>32 919 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 217 868</b>	<b>32 919 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 217 868</b>	<b>32 919 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 217 868	32 919 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 217 868</b>	<b>32 919 471</b>



Organisasjonsnr: 981 133 935  
BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		8 233 581
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 233 581</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		6 554 586	3 853 588
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 554 586</b>	<b>3 853 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	19 366 669	19 366 669
Lån til foretak i samme konsern	8		
Aksjer i tilkn.selsk. og felles kontr.virksomhet	3	28 651 821	69 317 657
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 426 889	3 426 889
Andre langsiktige fordringer		92 986 821	96 013 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 432 199</b>	<b>188 124 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 986 785</b>	<b>200 211 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	23 125	23 125
Andre kortsiktige fordringer	8	164 448 086	94 198 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 471 211</b>	<b>94 221 469</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 960 084	20 680 925
Markedsbaserte obligasjoner		26 085 829	19 307 048
<b>Sum investeringer</b>		<b>47 045 913</b>	<b>39 987 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	94 516 726	10 560 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 516 726</b>	<b>10 560 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 033 850</b>	<b>144 770 357</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>457 020 635</b>	<b>344 982 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer		-200 000	-200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 781 148	74 863 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 781 148</b>	<b>74 863 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>51 181 148</b>	<b>77 263 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 500 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 199 466	68 849 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 699 466</b>	<b>85 349 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 699 466</b>	<b>85 349 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 494 956	640 495
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		804 655	674 642
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	317 840 410	181 054 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 140 021</b>	<b>182 369 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 839 487</b>	<b>267 718 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>457 020 635</b>	<b>344 982 277</b>



Organisasjonsnr: 981 133 935  
BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

# 2021

**Beem Industri & Eiendom AS**

**Organisasjonsnr : 981 133 935**



<b>Resultatregnskap</b>			
Beem Industri & Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	271 690 133	48 050 315
Annen driftsinntekt		1 986 379	1 794 731
Sum driftsinntekter		<u>273 676 512</u>	<u>49 845 046</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 747 588	5 191 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 206	46 450
Annen driftskostnad	2	8 372 292	5 133 822
Sum driftskostnader		<u>15 310 086</u>	<u>10 371 920</u>
Driftsresultat		<u>258 366 426</u>	<u>39 473 126</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 077 208	1 866 191
Annen finansinntekt		8 570 160	4 372 336
Annen rentekostnad		4 885 332	3 413 777
Annen finanskostnad		5 677 013	13 125 441
Resultat av finansposter		<u>1 085 023</u>	<u>-10 300 691</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		259 451 449	29 172 435
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 233 581	-3 747 036
Ordinært resultat		<u>251 217 868</u>	<u>32 919 471</u>
Årsresultat		<u>251 217 868</u>	<u>32 919 471</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 217 868	32 919 471
Sum overføringer		<u>251 217 868</u>	<u>32 919 471</u>



<b>Balanse</b>			
Beem Industri & Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	8 233 581
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>8 233 581</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 554 586	3 853 588
Sum varige driftsmidler		<u>6 554 586</u>	<u>3 853 588</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	19 366 669	19 366 669
Aksjer i tilkn.selsk. og felles kontr.virksomhet	3	28 651 821	69 317 657
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 426 889	3 426 889
Andre langsiktige fordringer		92 986 821	96 013 535
Sum anleggsmidler		<u>150 986 785</u>	<u>200 211 919</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	23 125	23 125
Andre kortsiktige fordringer	8	164 448 086	94 198 344
Sum fordringer		<u>164 471 211</u>	<u>94 221 469</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		20 960 084	20 680 925
Markedsbaserte obligasjoner		26 085 829	19 307 048
Sum investeringer		<u>47 045 913</u>	<u>39 987 972</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	94 516 726	10 560 916
Sum omløpsmidler		<u>306 033 850</u>	<u>144 770 357</u>
Sum eiendeler		<u>457 020 635</u>	<u>344 982 276</u>
Beem Industri & Eiendom AS		Side 2	




## Balanse

### Beem Industri & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 600 000	2 600 000
Egne aksjer		-200 000	-200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 781 148	74 863 280
Sum opptjent egenkapital		<u>48 781 148</u>	<u>74 863 280</u>
Sum egenkapital	6	<u>51 181 148</u>	<u>77 263 280</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 500 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	70 199 466	68 849 376
Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 699 466</u>	<u>85 349 376</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 494 956	640 495
Skyldig offentlige avgifter		804 655	674 642
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	317 840 410	181 054 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>320 140 021</u>	<u>182 369 621</u>
Sum gjeld		<u>405 839 487</u>	<u>267 718 997</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>457 020 635</u>	<u>344 982 277</u>

Kirkenær, 17.06.2022

  
Erik Lynne  
Styreleder (enestyre)



<b>Resultatregnskap</b>			
Beem Industri & Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	271 690 133	48 050 315
Annen driftsinntekt		1 986 379	1 794 731
Sum driftsinntekter		<u>273 676 512</u>	<u>49 845 046</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 747 588	5 191 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		190 206	46 450
Annen driftskostnad	2	8 372 292	5 133 822
Sum driftskostnader		<u>15 310 086</u>	<u>10 371 920</u>
Driftsresultat		<u>258 366 426</u>	<u>39 473 126</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 077 208	1 866 191
Annen finansinntekt		8 570 160	4 372 336
Annen rentekostnad		4 885 332	3 413 777
Annen finanskostnad		5 677 013	13 125 441
Resultat av finansposter		<u>1 085 023</u>	<u>-10 300 691</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		259 451 449	29 172 435
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 233 581	-3 747 036
Ordinært resultat		<u>251 217 868</u>	<u>32 919 471</u>
Årsresultat		<u>251 217 868</u>	<u>32 919 471</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 217 868	32 919 471
Sum overføringer		<u>251 217 868</u>	<u>32 919 471</u>



## BEEM INDUSTRI & EIENDOM AS

### Årsregnskap 2021

#### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Hovedvirksomheten til selskapet er investeringsaktiviteter og dette er i resultatregnskapet presentert som en salgsinntekt.

#### Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av vare og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Konsernet samlet sett overstiger ikke grensene for små foretak. Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes også etter kostmetoden.

#### Valuta

Selskapet har fordringer, kort- og langsiktig gjeld i utenlandsk valuta. Alle pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurser.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel er imidlertid ikke balanseført iht unntaksreglene for små foretak.



## BEEM Industri & Eiendom AS

### Årsregnskap 2021

#### Noter

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønninger	5 912 081	4 537 333
Arbeidsgiveravgift	650 586	473 283
Pensjonskostnader	63 636	61 831
Andre ytelser	121 285	119 202
<b>Lønnskostnader</b>	<b>6 747 588</b>	<b>5 191 648</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4,0 4,0

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Datterselskaper og selskaper i samme konsern	Ansk. tidspunkt	Forretn. kontor	Eierandel/Stemmerett	Egenkapital 31.12.	Årets resultat	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Solør Treimpregn. Eiendom	2018	Grue	100,0 %	1 961 452	88 310	30 000	5 583 575	5 583 575
Solør Treimpregnering AS	2012	Grue	100,0 %	14 216 573	3 822 680	3 848	13 783 094	13 783 094
							<u>19 366 669</u>	<u>19 366 669</u>

#### og felleskontrollert virksomhet (2020-tall for TRA)

BE Bio Energy Group AG	2010	Sveits	29,5 %	783 253 000	767 281 000	22 885	28 029 566	28 029 566
Trysil Racing Academy AS	2019	Norge	20,0 %	892 747	38 289	10 000	280 000	280 000
Ocean Blue Holding AG	2018	Sveits	25,0 %	294 690 000	235 377 120	25 000	342 254	342 354
							<u>28 651 820</u>	<u>28 651 920</u>

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Anleggsmidler:			Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført-verdi	Antall aksjer
Your.MD AS	2012	Oslo	3,2 %	3 373 769	3 373 769	6 134 694
Comebak Kid AS	2020	Oslo	10,0 %	50 000	50 000	3 000
Bau-How AS			Uvesentlig	3 120	3 120	
					<u>3 426 889</u>	



## BEEM Industri & Eiendom AS Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 5 - Skatt

	2021	2020
<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	259 451 449	29 172 435
Permanente forskjeller	-267 571 451	-47 076 520
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	16 964	-176 223
Grunnlag betalbar skatt	<u>-8 103 038</u>	<u>-18 080 308</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	8 233 581	-3 747 036
Årets totale skattekostnad	<u>8 233 581</u>	<u>-3 747 036</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

##### Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	-3 074	13 890
Gevinst og tapskonto	0	0
Andre midl.forskjeller	1 564 920	872 100
Underskudd til fremføring	-46 414 397	-38 311 359
Sum	<u>-44 852 551</u>	<u>-37 425 369</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22 %)	-9 867 562	-8 233 582
Balanseført utsatt skattefordel	0	-8 233 582

Selskapet har i 2021 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i henhold til unntaksreglene for små foretak.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2020	2 600 000	-200 000		74 863 280	77 263 280
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Utbetalt utbytte				-266 000 000	-266 000 000
Korreksjon av feil fra tidligere år				-11 300 000	-11 300 000
Årets resultat				251 217 868	251 217 868
Egenkapital 31.12.2021	<u>2 600 000</u>	<u>-200 000</u>		<u>48 781 148</u>	<u>51 181 148</u>

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i BEEM Industri & Eiendom AS består pr. 31. desember 2021 av 2600 aksjer à kr 1.000. Det er en aksjeklasse aksjeklasse og hver aksje gir samme rett med unntak av egne aksjer.

Pålydende av egne aksjer utgjør pr. 31.12.2021 kr 200.000 og er vist på egen linje i balansen.

##### Eierstruktur:

Aksjonærene i BEEM Industri & Eiendom AS pr. 31.12.2021 var:

		Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Erik Lynne	Daglig leder og styreleder	2 400	92,3 %	92,3 %
Beem Industri & Eiendom AS, egne aksjer		200	7,7 %	7,7 %
Totalt antall aksjer		<u>2 600</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



## BEEM Industri & Eiendom AS Årsregnskap 2021

### Noter

--

#### Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	15 500 000	16 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	-	-
<i>Sum</i>	15 500 000	16 500 000

Som sikkerhet for langsiktig lån har banken sikkerhet i fast eiendom eiet av hovedaksjonær. I tillegg har hovedaksjonær stillet kausjon for lånet.

Selskapet har kausjonert for lån i datterselskapet Solør Treimpregnering AS. Opprinnelig lån var NOK 15.000.000. Rest lån og kausjonsansvar er NOK 6.750.000 pr 31.12.2021.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. som ikke fremgår direkte av balansen

	<i>Kundefordringer</i>		<i>Andre korts/langs fordringer</i>	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern, korts	-	-	4 000 000	-
Fordring datterselskap, langs	-	-	-	-
<i>Sum</i>	-	-	4 000 000	-

	<i>Annen gjeld</i>		<i>Leverandørgjeld</i>	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<i>Sum</i>	-	-	-	-

#### Note 9 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr 588.783 bundne skattetrekkmidler.

#### Note 10 - Mellomværende aksjonær

Selskapet har pr 31.12.2021 en kortsiktig gjeld til aksjonær pålydende NOK 75.000.000. Gjelden tilbakebetales i 2022.

#### Note 11 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12. langsiktig, rentebærende gjeld totalt kr 70.199.466 til forretningspartnere i Sveits. Lånene har fleksibel nedbetalingsplan og kan fornyes løpende.

#### Note 12 - Koronapandemien

Verken selskapet selv eller selskaper som selskapet har investert i er i vesentlig grad påvirket av koronapandemien og ventes heller ikke å bli påvirket i 2022.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Beem Industri & Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Beem Industri & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 217 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvengen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Pennepo Dokumentmøkket: 003YA-UJEXKH-4210Q-6A1WCD-ZSQ5E-LG8YW



**SANDBERG**

REVISJON & RÅDGIVNING

**Uavhengig revisors beretning 2021**  
Beem Industri & Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 003YA-JEXKH-42Y00-6AWCD-ZSO5E-LG8YW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-27 09:51:58 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 003YA-UEXKH-42Y00-6AWCD-ZS05E-LG8YW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>