



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 900 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUVIGA BRYGGE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 149	927 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 149</b>	<b>927 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2,3,4	1 016 661	848 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 931</b>	<b>859 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 782</b>	<b>68 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 401	17 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 401</b>	<b>17 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 401</b>	<b>-17 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 380</b>	<b>86 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 380</b>	<b>86 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 381</b>	<b>86 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 381	86 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 381</b>	<b>86 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	38 533
Andre fordringer		68 722	75 584
Sum fordringer		68 722	114 117
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 866	541 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 866	541 024
Sum omløpsmidler		585 588	655 141
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 588</b>	<b>655 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	545 265	615 646
Sum opptjent egenkapital		545 265	615 646
Sum egenkapital		545 265	615 646
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 125
Annen kortsiktig gjeld		40 324	36 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 323</b>	<b>39 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 323</b>	<b>39 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 588</b>	<b>655 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 900 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KUVIGA BRYGGE  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 900 795  
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		934 149	927 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 149</b>	<b>927 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 269	10 269
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 016 661	848 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 931</b>	<b>859 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 782</b>	<b>68 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 401	17 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 401</b>	<b>17 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 401</b>	<b>-17 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 380</b>	<b>86 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 380</b>	<b>86 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 381</b>	<b>86 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 381	86 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 381</b>	<b>86 572</b>



Organisasjonsnr: 917 900 795  
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	38 533
Andre fordringer		68 722	75 584
Sum fordringer		68 722	114 117
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 866	541 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 866	541 024
Sum omløpsmidler		585 588	655 141
SUM EIENDELER		585 588	655 141
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	545 265	615 646
Sum opptjent egenkapital		545 265	615 646
Sum egenkapital		545 265	615 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 125
Annen kortsiktig gjeld		40 324	36 370
Sum kortsiktig gjeld		40 323	39 495
Sum gjeld		40 323	39 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 588	655 141



Organisasjonsnr: 917 900 795  
SAMEIET KUVIGA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		781 200	756 000	781 200
Inntekter a-konto/avregning		136 899	156 659	126 000
Andre innbetalinger		16 050	15 000	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 149</b>	<b>927 659</b>	<b>923 200</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	1	10 269	10 269	10 269
Revisjonshonorar	2	8 125	7 625	8 000
Årskontigent boligbyggelag		7 980	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar bbl		37 908	34 776	37 905
Kommunale avgifter		156 360	120 718	145 000
Tv og internett utgifter		187 518	179 037	189 000
Forsikring		63 371	54 098	58 000
Vedlikehold	3	232 192	151 488	115 000
Elektrisk energi		178 438	193 436	176 000
Andre driftskostnader	4	144 769	101 254	88 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 026 931</b>	<b>859 001</b>	<b>833 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 782</b>	<b>68 658</b>	<b>89 726</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		22 401	17 914	5 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-22 401</b>	<b>-17 914</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 381</b>	<b>86 572</b>	<b>94 726</b>
Overført opptjent egenkapital		-70 381	86 572	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-70 381</b>	<b>86 572</b>	<b>0</b>

174 Sameiet Kuviga Brygge



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	38 533
Andre fordringer		68 722	75 584
Innestående på driftskonto		516 866	541 024
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 588</b>	<b>655 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 588</b>	<b>655 141</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	545 265	615 646
<b>Sum egenkapital</b>		<b>545 265</b>	<b>615 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 551	3 083
Leverandørgjeld		0	3 125
Annen kortsiktig gjeld		26 773	33 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 323</b>	<b>39 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 323</b>	<b>39 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 588</b>	<b>655 141</b>

Sameiet Kuviga Brygge

Arendal, 28.02.25

\_\_\_\_\_  
Helge Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Flemming Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Bringsverd  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Kalleberg  
Styremedlem

174 Sameiet Kuviga Brygge



## Noter Sameiet Kuviga Brygge

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	9 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 125	7 625
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>7 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	25 789	3 357
6602 Vedlikehold Elektro	118 544	81 677
6603 Vedlikehold Rør	7 685	19 265
6605 Vedlikehold Heis	43 423	13 548
6606 Vedlikehold Garasjer	36 750	27 641
6660 Forsikringskader andre selskaper	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>232 192</b>	<b>151 488</b>

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Kuviga Brygge

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6360 Renhold, sanitærartikler	33 964	28 052
6619 Andre driftskostnader	2 613	0
6620 Snørydding	35 250	34 063
6621 Alarmkostnader	24 878	10 811
6750 Diverse fremmede tjenester	20 156	0
6761 Vaktmestertjeneste andre	18 000	24 387
7720 Årsmøte	6 000	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 908	3 941
<b>Sum</b>	<b>144 769</b>	<b>101 254</b>

**Note 5 - Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Annen egenkapital 01.01	615 646	529 074
Årets resultat	-70 381	86 572
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>545 265</b>	<b>615 646</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kuviga Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kuviga Brygge**

Styreleder	Helge Olsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Flemming Kristiansen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Marianne Kalleberg (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Tor Bringsverd (sign.)	04.03.2025



Til årsmøtet i Sameiet Kuviga Brygge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kuviga Brygge som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:33

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.