



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Halvards gate 33
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 000	453 000
Sum inntekter		453 000	453 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	56 000
Annen driftskostnad		115 721	192 891
Sum kostnader		179 721	248 891
Driftsresultat		273 279	204 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	2 581
Sum finansinntekter		352	2 581
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		352	2 538
Ordinært resultat før skattekostnad		273 631	206 647
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 199	45 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 432	161 176
Årsresultat		213 432	161 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 432	161 176
Totalresultat		213 432	161 176
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		213 432	161 176
Sum overføringer og disponeringer		213 432	161 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 197	20 524
Sum immaterielle eiendeler		25 197	20 524
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 319 503	956 408
Sum varige driftsmidler		1 319 503	956 408
Sum anleggsmidler		1 344 700	976 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	200 000	200 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 891	
Sum fordringer		206 891	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 361	1 085 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 361	1 085 413
Sum omløpsmidler		1 057 251	1 285 413
SUM EIENDELER		2 401 951	2 262 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	452 500	452 500
Overkurs		767 904	767 904
Sum innskutt egenkapital		1 220 404	1 220 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 675	903 243
Sum opptjent egenkapital		1 116 675	903 243
Sum egenkapital		2 337 079	2 123 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	64 872	51 603
Skyldig offentlige avgifter			87 095
Sum kortsiktig gjeld		64 872	138 698
Sum gjeld		64 872	138 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 951	2 262 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592784

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Halvards gate 33
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per H. Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 991 582 495
RODAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 000	453 000
Sum inntekter		453 000	453 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	56 000
Annen driftskostnad		115 721	192 891
Sum kostnader		179 721	248 891
Driftsresultat		273 279	204 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		352	2 581
Sum finansinntekter		352	2 581
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		352	2 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 199	45 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 432	161 176
Årsresultat		213 432	161 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 432	161 176
Totalresultat		213 432	161 176
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		213 432	161 176
Sum overføringer og disponeringer		213 432	161 176



Organisasjonsnr: 991 582 495
RODAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 197	20 524
Sum immaterielle eiendeler		25 197	20 524

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 319 503	956 408
Sum varige driftsmidler		1 319 503	956 408

Sum anleggsmidler		1 344 700	976 932
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern	4	200 000	200 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 891	
Sum fordringer		206 891	200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		850 361	1 085 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 361	1 085 413

Sum omløpsmidler		1 057 251	1 285 413
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 401 951	2 262 345
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	452 500	452 500
Overkurs		767 904	767 904
Sum innskutt egenkapital		1 220 404	1 220 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 116 675	903 243
Sum opptjent egenkapital		1 116 675	903 243

Sum egenkapital		2 337 079	2 123 647
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	64 872	51 603
Skyldig offentlige avgifter			87 095
Sum kortsiktig gjeld		64 872	138 698
Sum gjeld		64 872	138 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 951	2 262 345



Organisasjonsnr: 991 582 495
RODAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Rodama Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 991582495

llo



Rodama Eiendom AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		453 000	453 000	
Sum driftsinntekter		<u>453 000</u>	<u>453 000</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	56 000	
Annen driftskostnad		115 721	192 891	
Sum driftskostnader		<u>179 721</u>	<u>248 891</u>	
Driftsresultat		<u>273 279</u>	<u>204 109</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		352	2 581	
Annen rentekostnad		0	43	
Resultat av finansposter		<u>352</u>	<u>2 538</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		273 631	206 647	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	60 199	45 471	
Ordinært resultat		<u>213 432</u>	<u>161 176</u>	
Årsoverskudd		<u>213 432</u>	<u>161 176</u>	
Overføringer				
Overført til annen egenkapital		213 432	161 176	
Sum overføringer		<u>213 432</u>	<u>161 176</u>	

SEE




Rodama Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>25 197</u>	<u>20 524</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 197</u>	<u>20 524</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 319 503</u>	<u>956 408</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 319 503</u>	<u>956 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 344 700</u>	<u>976 932</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		6 891	0
Sum fordringer		<u>206 891</u>	<u>200 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850 361	1 085 413
Sum omløpsmidler		<u>1 057 251</u>	<u>1 285 413</u>
Sum eiendeler		<u>2 401 951</u>	<u>2 262 345</u>

P P



Rodama Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	452 500	452 500
Overkurs		767 904	767 904
Sum innskutt egenkapital		<u>1 220 404</u>	<u>1 220 404</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 116 675	903 243
Sum opptjent egenkapital		<u>1 116 675</u>	<u>903 243</u>
Sum egenkapital		<u>2 337 079</u>	<u>2 123 647</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	64 872	51 603
Skyldig offentlige avgifter		0	87 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 872</u>	<u>138 698</u>
Sum gjeld		<u>64 872</u>	<u>138 698</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 401 951</u>	<u>2 262 345</u>

Oslo, 18/3 - 2022
Styret i Rodama Eiendom AS


Svein Huse
Styrets leder



Rodama Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regenskapsskikk for små foretak.

a) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

e) Inntekter

Driftsinntekter regnskapsføres på opptjeningsstidspunktet.

f) Konsern

Selskapet er datterselskap av Rodama Holding AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap i samsvar med reglene i regnskapsloven.

Rodama Eiendom AS



Rodama Eiendom AS			
Noter til regnskapet for 2021			
Note 2	Anleggsmidler		
Eiendom	Bygning	Ladestaj.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 300 059	47 000	2 347 059
Tilgang	427 095	0	427 095
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 727 154	47 000	2 774 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 427 651	17 000	1 444 651
Årets avskrivning	46 000	10 000	56 000
Bokført verdi pr. 31.12.	1 299 503	30 000	1 329 503
Avskrivningsprosent bygg	2 %	20 %	
Note 3	Skatter		
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Beregnet betalbar skatt	64 872	51 603	
Endring i utsatt skatt	-4 673	-6 132	
Sum skattekostnad	60 199	45 471	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnad	273 631	206 647	
Permanente forskjeller	0	43	
Endring i midlertidige forskjeller	21 243	27 870	
Årets skattegrunnlag	294 874	234 559	
Betalbar skatt (22%)	64 872	51 603	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-169 244	-161 679	
Gevinst - og tapskonto	54 712	68 390	
Grunnlag utsatt skatt	-114 532	-93 289	
22% utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	-25 197	-20 524	
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:			
22% skatt av resultat før skatt	60 199	45 462	
Skatt av permanente forskjeller	0	9	
Beregnet skattekostnad	60 199	45 471	
Rodama Eiendom AS			



Rodama Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 **Nærstående parter**

Lån til morselskapet Rodama Holding AS kr. 200.000.

Note 5 **Aksjekapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	905	452 500

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note 6 **Ansatte**

Ingen sysselsatte årsverk i 2021.

Rodama Eiendom AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Rodama Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rodama Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 213.432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

 **agn**
INTERNATIONAL
An association of
independent accounting &
financial advisory business



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 18.03.2022
Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Rodama Eiendom AS– side 2